

Årsredovisning för

OHO fastigheter i Härjedalen AB

559211-6841

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OHO fastigheter i Härjedalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *2024-06-30*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härjedalen den *30/6-2024*

Margot Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OHO fastigheter i Härjedalen AB, 559211-6841, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	723 946	739 985	682 361	321 835
Resultat efter finansiella poster	2 959	83 345	136 654	-58 482
Soliditet, %	4	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		185 744
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 361
Vid årets slut	50 000		188 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 188.105, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	185 744
årets resultat	2 361
Totalt	188 105
disponeras för	
balanseras i ny räkning	188 105
Summa	188 105

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		723 946	739 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>723 946</u>	<u>739 985</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 085	-492 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 255	-83 255
Summa rörelsekostnader		<u>-568 340</u>	<u>-576 237</u>
Rörelseresultat		<u>155 606</u>	<u>163 748</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 647	-80 403
Summa finansiella poster		<u>-152 647</u>	<u>-80 403</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 959</u>	<u>83 345</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>2 959</u>	<u>83 345</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-598	-18 152
Årets resultat		<u>2 361</u>	<u>65 193</u>

2024071902600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 507 170	5 590 425
Summa materiella anläggningstillgångar		5 507 170	5 590 425
Summa anläggningstillgångar		5 507 170	5 590 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 194 737	874 737
Summa kortfristiga fordringar		1 194 737	874 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 041	319 750
Summa kassa och bank		101 041	319 750
Summa omsättningstillgångar		1 295 778	1 194 487
SUMMA TILLGÅNGAR		6 802 948	6 784 912

2024071902601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 744	120 551
Årets resultat		2 361	65 193
Summa fritt eget kapital		188 105	185 744
Summa eget kapital		238 105	235 744
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 127 124	2 239 264
Övriga skulder		3 265 500	3 565 500
Summa långfristiga skulder		5 392 624	5 804 764
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		19 853	34 255
Övriga skulder		1 021 197	591 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 169	119 037
Summa kortfristiga skulder		1 172 219	744 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 802 948	6 784 912

2024071902602

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 840 190	5 840 190
	<u>5 840 190</u>	<u>5 840 190</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-249 765	-166 510
-Årets avskrivning enligt plan	-83 255	-83 255
	<u>-333 020</u>	<u>-249 765</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 507 170	5 590 425

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 832 000	2 832 000
Summa ställda säkerheter	2 832 000	2 832 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Härjedalen den

30/6-2024


Margot Larsson

2024071902604