

Årsredovisning

för

Sulasand Fastighet AB

559328-8854

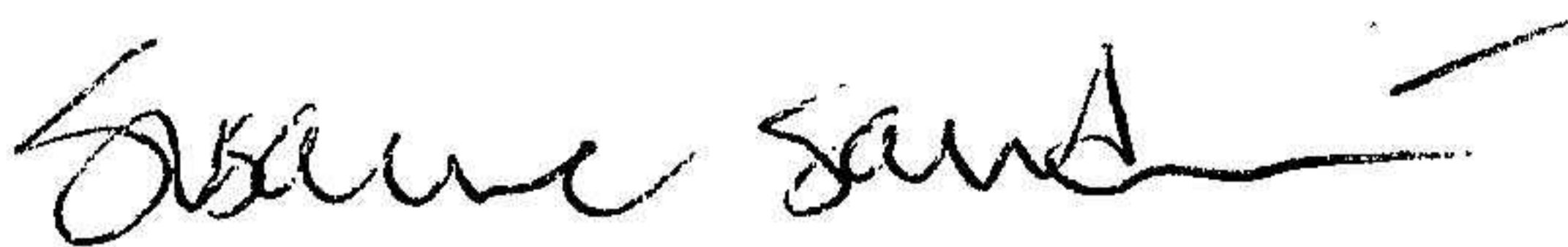
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sulasand Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2023-05-05



Susanne Sandén

Årsredovisning
för
Sulasand Fastighet AB

559328-8854

Räkenskapsåret

2022

Årsredovisning
för
Sulasand Fastighet AB

559328-8854

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sulasand Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	243	80
Resultat efter finansiella poster	-49	-47
Soliditet (%)	2,4	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		102 766	127 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 766	-102 766	0
Årets resultat			-49 446	-49 446
Belopp vid årets utgång	25 000	102 766	-49 446	78 320

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (fg år 150.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 766
årets förlust	-49 446
	53 320
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 320
	53 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature

2023050910734

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-28 -2021-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		242 837	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 837	80 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 783	-54 034
Personalkostnader	2	-1 000	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 500	-31 200
Summa rörelsekostnader		-172 283	-87 234
Rörelseresultat		70 554	-7 234
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 000	-40 000
Summa finansiella poster		-120 000	-40 000
Resultat efter finansiella poster		-49 446	-47 234
Resultat före skatt		-49 446	-47 234
Årets resultat		-49 446	-47 234

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 965 025

3 040 625

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 700

73 600

Summa materiella anläggningstillgångar

3 022 725

3 114 225

Summa anläggningstillgångar

3 022 725

3 114 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 759

24 204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 000

0

Summa kortfristiga fordringar

36 759

24 204

Kassa och bank

Kassa och bank

198 647

71 046

Summa kassa och bank

198 647

71 046

Summa omsättningstillgångar

235 406

95 250

SUMMA TILLGÅNGAR

3 258 131

3 209 475

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 766

150 000

Årets resultat

-49 446

-47 234

Summa fritt eget kapital

53 320

102 766

Summa eget kapital

78 320

127 766

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 051 985

3 051 985

Summa långfristiga skulder

3 051 985

3 051 985

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 055

3 905

Övriga skulder

123 771

25 819

Summa kortfristiga skulder

127 826

29 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 258 131

3 209 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning fastighet 4%

Avskrivning inventarier och byggnadsinventarier 20%

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett av Sulasand Holding AB (org nr 559325-9376) med säte Höganäs helägt bolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-07-28 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 065 825	0
Inköp	0	3 065 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 065 825	3 065 825
Ingående avskrivningar	-25 200	0
Årets avskrivningar	-75 600	-25 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 800	-25 200
Utgående redovisat värde	2 965 025	3 040 625
Taxeringsvärden byggnader	742 000	742 000
Taxeringsvärden mark	436 000	436 000
	1 178 000	1 178 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 600	0
Inköp	0	79 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 600	79 600
Ingående avskrivningar	-6 000	0
Årets avskrivningar	-15 900	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 900	-6 000
Utgående redovisat värde	57 700	73 600

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder uppgår till 3.052.000 och har ingen på förhand bestämd amorteringstakt.

Not 6 Ställda säkerheter

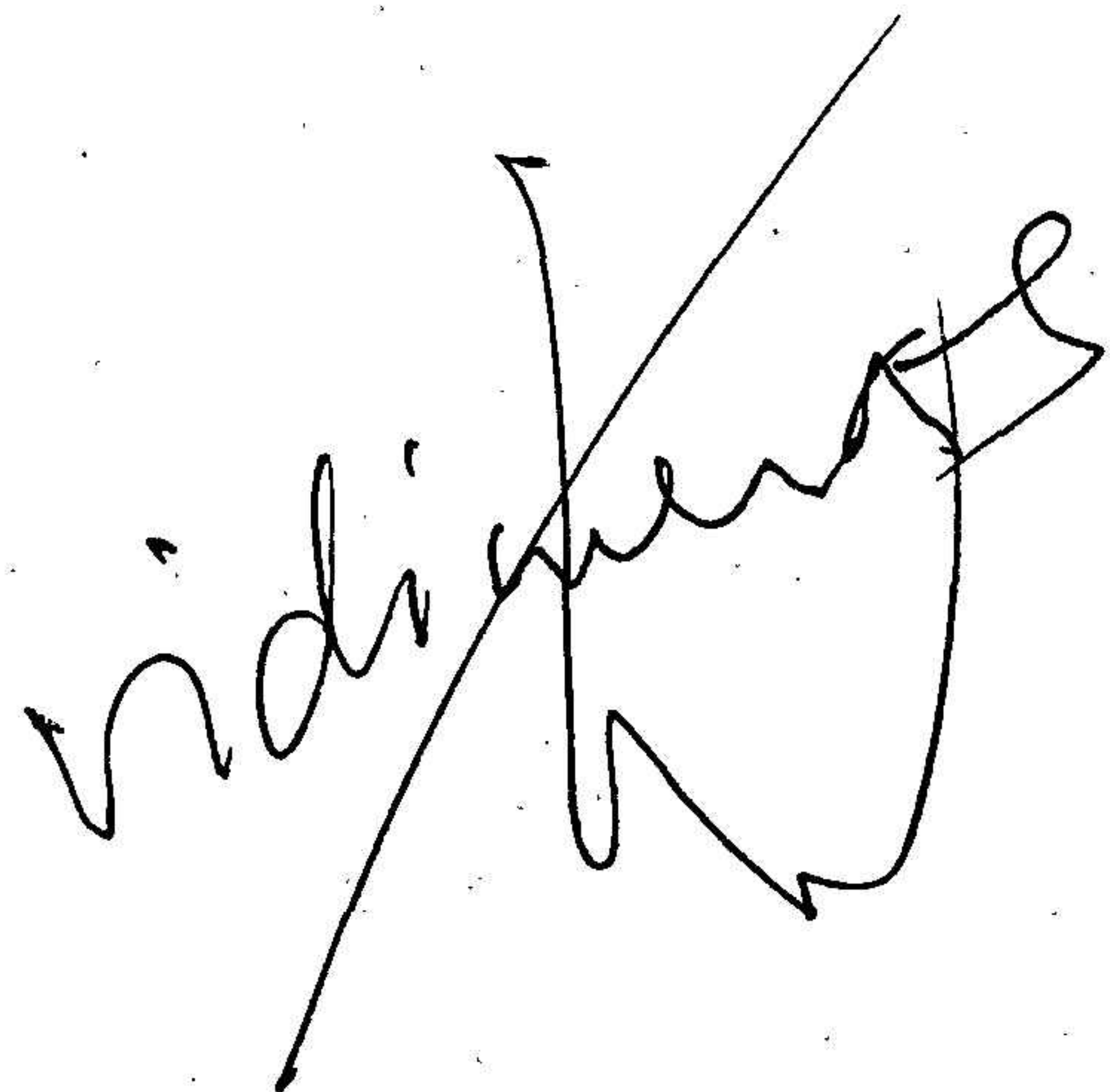
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Uttagna fastighetsinteckningar uppgår till 1.000.000, dessa är inte pantsatta utan ingår i bolagets eget förvar.

Höganäs 2023-05-05



Susanne Sandén
Verkställande direktör



2023050910739