

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Victoria Håkansson AB

559263-4181

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victoria Håkansson, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Fastighetsmäklare Victoria Håkansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	34	402
Resultat efter finansiella poster	-20	-18	467	764
Soliditet (%)	92,5	93,1	90,4	77,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	786 355	-17 592	<b>818 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		-17 592	17 592	<b>0</b>
Årets resultat			-19 503	<b>-19 503</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>558 763</b>	<b>-19 503</b>	<b>589 260</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 763
årets förlust	-19 503
	<b>539 260</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (320 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	379 260
	<b>539 260</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 726

-19 895

**Summa rörelsekostnader**

**-20 726**

**-19 895**

**Rörelseresultat**

**-20 726**

**-19 895**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 223

2 303

**Summa finansiella poster**

**1 223**

**2 303**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 503**

**-17 592**

**Resultat före skatt**

**-19 503**

**-17 592**

**Årets resultat**

**-19 503**

**-17 592**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 485	3 445
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 485</b>	<b>3 445</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 816	631 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389 816</b>	<b>631 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>393 301</b>	<b>634 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>893 301</b>	<b>1 134 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		558 763	786 355
Årets resultat		-19 503	-17 592
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>539 260</b>	<b>768 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>589 260</b>	<b>818 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		299 041	299 041
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>299 041</b>	<b>299 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>17 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>893 301</b>	<b>1 134 804</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Sunne

*Victoria Håkansson*  
Victoria Håkansson

2026-02-25