

Årsredovisning

Tians fastighet AB

556749-5790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jussila

2023-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förmedling av lokaler.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	612 169	640 557	655 016	621 813
Resultat efter finansiella poster	104 575	63 806	98 576	246 964
Soliditet %	14	12	12	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	1 542	50 664
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		50 664	-50 664
- Årets resultat			83 005
- Belopp vid årets utgång	200 000	52 205	83 005

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 205
Årets resultat	83 005
Summa	135 210

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	135 210
Summa	135 210

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	612 169	640 557
Övriga rörelseintäkter	0	1 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	612 169	642 417
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-410 358	-476 684
Personalkostnader	-1 100	-21 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 802	-47 947
Summa rörelsekostnader	-472 260	-546 180
Rörelseresultat	139 909	96 237
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 369	-32 431
Summa finansiella poster	-35 334	-32 431
Resultat efter finansiella poster	104 575	63 806
Resultat före skatt	104 575	63 806
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 570	-13 142
Årets resultat	83 005	50 664

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 969 005	2 016 952
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 145	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 126 150</i>	<i>2 016 952</i>
Summa anläggningstillgångar		2 126 150	2 016 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 454	13 579
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 024	3 726
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 481</i>	<i>17 305</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 411	87 278
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>203 411</i>	<i>87 278</i>
Summa omsättningstillgångar		218 892	104 583
SUMMA TILLGÅNGAR		2 345 042	2 121 535

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 205	1 542
Årets resultat		83 005	50 664
<i>Summa fritt eget kapital</i>		135 210	52 206
Summa eget kapital		335 210	252 206
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 874 896	1 796 896
Summa långfristiga skulder	6	1 874 896	1 796 896
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 000	17 000
Leverantörsskulder		14 279	3 410
Skatteskulder		4 248	-1 149
Övriga skulder		13 150	4 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 259	48 439
Summa kortfristiga skulder		134 936	72 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 345 042	2 121 535

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	0	1
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 675 970	2 675 970
	Utgående anskaffningsvärden	2 675 970	2 675 970
	Ingående avskrivningar	-659 018	-611 071
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 947	-47 947
	Utgående avskrivningar	-706 965	-659 018
	Redovisat värde	1 969 005	2 016 952
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	100 416
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	170 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	170 000	100 416
	Ingående avskrivningar	-	-100 416
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 855	-
	Utgående avskrivningar	-12 855	-100 416
	Redovisat värde	157 145	0
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 786 896	1 725 896
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 300 000	2 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Vestman

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Anders Jussila
Anders Jussila
2023-03-07

Tina Vestman
Tina Vestman
2023-03-07