

Årsredovisning

Joanpe Holding AB

559357-1531

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Persson

2025-09-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetskonsultation inom byggnation, besiktning inom bygg, el, vvs, ventilation, brand och inbrottssäkerhet, handel med värdepapper samt förvaltning av kontor och bostäder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2508	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning		282		
Resultat efter finansiella poster	41 838	-3 570	1 509	3 565
Soliditet %	100	-76	59	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 278 059	-3 575 051
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-3 575 051	3 575 051
- Årets resultat			41 840 850
- Belopp vid årets utgång	25 000	-296 992	41 840 850

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-296 992
<i>Årets resultat</i>	<i>41 840 850</i>
<i>Summa</i>	<i>41 543 858</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 125 000
Balanseras i ny räkning	38 418 858
<i>Summa</i>	<i>41 543 858</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	281 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	281 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 084 818	-6 760
Personalkostnader	2 -530 185	0
Summa rörelsekostnader	-4 615 003	-6 760
Rörelseresultat	-4 615 003	275 040
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	46 459 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	-3 672 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 085	-172 529
Summa finansiella poster	46 452 753	-3 845 047
Resultat efter finansiella poster	41 837 750	-3 570 007
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	3 100	-3 100
Summa bokslutsdispositioner	3 100	-3 100
Resultat före skatt	41 840 850	-3 573 107
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 944
Årets resultat	41 840 850	-3 575 051

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 672	16 250
Andra långfristiga fordringar	4	31 432 050	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 507 722</i>	<i>16 250</i>
Summa anläggningstillgångar		31 507 722	16 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 566 201	77 750
Övriga fordringar		1 064 665	32
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 630 866</i>	<i>77 782</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 495 226	260 522
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 495 226</i>	<i>260 522</i>
Summa omsättningstillgångar		10 126 092	338 304
SUMMA TILLGÅNGAR		41 633 814	354 554

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-296 992	3 278 059
Årets resultat	41 840 850	-3 575 051
<i>Summa fritt eget kapital</i>	41 543 858	-296 992
Summa eget kapital	41 568 858	-271 992
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	3 100
Summa obeskattade reserver	0	3 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 281	0
Skatteskulder	1 944	1 944
Övriga skulder	47 731	607 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	13 585
Summa kortfristiga skulder	64 956	623 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	41 633 814	354 554

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	16 250	3 770 050
-----------------------------	--------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	75 672	-
-------	--------	---

Försäljningar	-16 250	-3 753 800
---------------	---------	------------

Utgående anskaffningsvärden	75 672	16 250
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	75 672	16 250
-----------------	--------	--------

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-12-31
--	------------	------------

Tillkommande fordringar	31 432 050	-
-------------------------	------------	---

Utgående anskaffningsvärden	31 432 050	-
-----------------------------	------------	---

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-12-31
--	------------	------------

Eventualförpliktelser	800 000	-
-----------------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Malmö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-03

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Persson

Jonas Persson

2025-09-03