

Årsredovisning
för
Pigalle i Nässjö AB
556541-4116

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Pigalle i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö den 30 april 2024



Katrin Fritz, VD

rigalle

PIGALLE I NÄSSJÖ AB

Årsredovisning 2023



Årsredovisning
för
Pigalle i Nässjö AB
556541-4116

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Styrelsen och verkställande direktören för Pigalle i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Grunduppdraget utgår från ägardirektivet, vilket kommunfullmäktige fattade beslut om i september 2022.

Pigalle ska främja kulturutbudet, tillgången till fritidsaktiviteter och ett rikt föreningsliv genom att tillhandahålla samlingslokaler och utrymmen av varierande slag i Kulturhuset Pigalle samt en simhall i Nässjö med förutsättningar för simskola, skolbad, motionssim samt tränings- och tävlingsverksamhet inom simning.

Genom ägande av två strategiska fastigheter i centrala Nässjö bidrar Pigalle till att utveckla Nässjö stadskärna, sim- och sporthallsområdet och stadsparken samt skapar förutsättningarna för kultur, konferenser, mässor samt motions- och tävlingsevenemang i Nässjö kommun.

Pigalle ska skapa förutsättningar för en kontinuerlig förnyelse och utveckling av verksamheten i samråd med hyresgäster i fastigheterna, nuvarande och framtida, liksom med andra aktörer i fastigheterna. Lokalernas utformning i Pigalles fastigheter ska stödja utveckling av besöksnäringen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag i Nässjö kommuns företagskoncern och äges sedan 2022 till 100 procent av moderbolaget Örnen i Nässjö AB (org.nr 556620-9010).

Aktiekapitalet uppgår till 7 000 tkr.

Bolaget har under året genom bland annat ägardialoger, samråd och beslut i tjänstemannagrupper bidragit till arbetet med att göra Nässjö kommun till en framgångsrik och attraktiv kommun.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Bolagets styrelse verkställande direktör och organisation

Sedan årsstämman 2023 har styrelsen haft följande ledamöter: Mikael Lägermo (ordförande), Stephan Lund (vice ordförande), Johan Slättberg, Jan Erik Karlsson och Ann-Cathrin Gunnar. Suppleanter har från och med samma tidpunkt varit: Hans-Christer Hellman, Per Eriksson, Lars Svensson, Siv Damberg och Gabriella Johansson.

Bolaget har under året haft en bolagstämma och fyra protokollförda styrelsemöten. Verkställande direktör har varit Katrin Fritz. Arvoden, ersättningar och pensionsåtagande framgår av not till resultaträkningen.

Bolaget har köpt VD-tjänst, ekonomiadministration och sekreterarskap av Nässjö kommun för sammanlagt 368 tkr (361 tkr 2022). Även för fastighetsskötsel och yttre renhållning köps tjänst av Nässjö kommun och för lokalvård, snö- och halkbekämpning och bevakning köps tjänster från extern leverantör. Sammantaget uppgår kostnaderna för dessa tjänster till 1 109 tkr (1 075 tkr 2022).

2024050606180

Bolagets fastighetsbestånd

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Pigalle 1 i centrala Nässjö. Pigalle har idag fem hyresgäster; Nässjö kommun med förvaltningarna Kultur- och fritidsförvaltningen och Barn- och utbildningsförvaltningen, Princess Konditori, WebDivision, Höglandsförbundet och IF-Metall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det varit stor osäkerhet kopplat till det geopolitiska läget. Det har bland annat påverkat ränteläget, energipriserna och bitvis har det varit svårt att få tag i komponenter eller reservdelar.

Teatersalongen har under några år uppdaterats med ny belysning, i salong och på scenen. Nytt ljudsystem installerades under juni 2023. Det ger Nässjö en konkurrenskraftig scen som även är godkänd av Riksteatern.

En rad effektiviseringsåtgärder har genomförts sedan tekniska serviceförvaltningen tog över förvaltning- och fastighetsskötsel. Allt som rör fastigheten noteras i förvaltningens fastighetssystem, vilket ger en bättre ordning med större möjlighet till planering och uppföljning.

Åtgärder för energieffektivisering fortgår och en plan för byte av ljuskällor finns. Under året beviljades Pigalle i Nässjö AB energistöd på drygt 206 tusen kronor.

Skyfallet i mitten av augusti innebar vatteninträngning via taket. Det orsakade inga större skador och taket är åtgärdat.

Fastigheten har ett utsatt läge var med fasaden behöver tvättas med jämna mellanrum för att få bort växtlighet. Det arbetet gjordes under hösten.

För att bygga bort problemet med lösa sopkärl, med brandrisk för intill liggande byggnad, har de ersatts med undergjordsbehållare och sopskåp.

Periodvis har det varit problem i och runt fastigheten. Fram till hösten var det relativt lugnt tills någon försökte tända på papper i ett ventilationsrör.

Pigalle i Nässjö AB fick under hösten 2022 ett nytt ägardirektiv med uppdraget att bygga och driva en simhall. Planeringsprocessen har startat och en geoteknisk undersökning om markförhållandena är genomförd. Rapporten med resultatet väntas i början av 2024. I slutet av året anställdes en projektledare som under 4 år ska leda projektet.

För att ha en bra dialog och i möjligaste mån tillgodose hyresgästernas behov och önskemål, har styrelsen årligen bjudit in till hyresgästträff. Årets träff genomfördes i september.

Måluppfyllelse

Styrelsens bedömning är att bolagets verksamhet under det gångna året har bedrivits och utvecklats i enlighet med ägarens önskan och det kommunala uppdraget.

Ägarens ekonomiska mål för 2023 var en soliditet på lägst 15 procent och avkastning på lägst 19 procent. Soliditetsmålet är har uppnåtts men på grund av ökade räntekostnader nås inte avkastningskravet på 19 procent, utan slutar på 17 procent. Räntekostnaderna ökade med närmare 400 procent. Vidare ställdes krav om amortering med 4 miljoner kronor och ett koncernbidrag på 2,2 miljoner kronor, vilket har infriats.

Pigalle ska främja ett vidgat kulturutbud och rikt föreningsliv genom att tillhandahålla samlingslokaler och utrymmen av varierande slag. Även i den delen uppfylls ägarens mål. Bolaget driver ingen egen

verksamhet i fastigheten utan de aktiviteter och evenemang som ordnas i fastigheten genomförs av hyresgäster, externa parter och föreningar.

Pigalle i Nässjö AB följer de av ägaren överlämnade policys och riktlinjer, överlämnade vid tidigare årsstämmor, i tillämpliga delar. Liksom de av kommunfullmäktige antagna fokusområdena; alla vuxna som bor i Nässjö kommun ska ha en sysselsättning som gör att de kan försörja sig och att alla barn och ungdomar i Nässjö kommun har förutsättningar för en god uppväxt.

Framåtblick

I och med nya ägardirektiv har bolaget fått uppdraget att bygga och förvalta ytterligare en fastighet, Nässjös nya simhall. Ett nytt uppdragsavtal kommer att tecknas med tekniska serviceförvaltningen eftersom de ska sköta hela processen, från upphandlingen fram till färdig byggnad.

Från 2023 har de kommunala bolagen infört Nässjö kommuns styr- och ledningsmodell kallad Kompassen. Modellens övergripande syfte är att tydliggöra en gemensam struktur och ett gemensamt arbetssätt för styrning och ledning på alla nivåer.

Många åtgärder har gjorts för att förenkla tillsyn och skötsel av fastigheten samt minska, bland annat, energikostnaderna. Trots det återstår en rad aktiviteter. Ett helhetsgrepp gällande lås- och larmsystem är nödvändigt och medel om 1,6 miljoner kronor finns upptaget i budget. Under kommande period finns behov av att byta ut delar av eller samtliga fönster, i den så kallade gamla delen. Kultur- och fritidsförvaltningen har även önskemål om att entrédörrarna till biblioteket byts ut.

Kvalitetsfaktorer

<u>Perspektiv</u> Målgrupp	<u>Kvalitetsfaktorer</u> Nöjda hyresgäster	<u>Kvalitetsmål</u> Hyresgästträffar	<u>Utfall</u> Hyresgästerna är över lag nöjda
Verksamhet	Fastighetsförvaltning och skötsel	Felanmälan Tid för åtgärd Energiförbrukning	se kommentar
Medarbetare	Avtal om tjänster Kompetensutveckling	Uppföljning av avtal Styrelseutbildning	se kommentar

Målgrupp

Bolagets målgrupp är primärt nuvarande och framtida hyresgäster och sekundärt, besökare i fastigheten, föreningar och arrangörer i kulturhuset Pigalle och framöver även i simhallen. Förutom VD, fastighetsförvaltare och fastighetsskötare som kontinuerligt har kontakt med hyresgästerna träffar styrelsen årligen hyresgästerna.

Verksamhet

Verksamheten är till största delen fastighetsförvaltning. Pigalle ska främja kulturutbudet, tillgång till fritidsaktiviteter och ett rikt föreningsliv genom att tillhandahålla samlingslokaler och utrymmen av varierande slag i Kulturhuset Pigalle samt en simhall i Nässjö med förutsättningar för simskola, skolbad, motionssim samt tränings- och tävlingsverksamhet inom simning.

För att kvalitetssäkra uppdraget har felanmälan, tid för åtgärd och energiförbrukning valts. Här har felets art stor betydelse. Om fastighetsskötaren kan åtgärda problemet görs det omgående men behöver extern part kallas in finns risk för viss fördröjning.

Elförbrukningen har sedan minskat sedan 2017, dock syns ökad förbrukning de två senaste åren. Kostnaden för 2023 uppgår till 786 tusen kronor (utan hänsyn till elstödet på 206 tusen kronor) att jämföras med 2022 då kostnaden uppgick till 501 tusen kronor.

<u>År</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
S:a KWh	513 951	502 285	448 697	388 378	383 979	411 937	419 091

För fjärrvärmens uppgick kostnaderna till 280 tusen kronor för 2023 motsvarande kostnad 2022 var 274 tusen kronor.

<u>År</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
S:a MWh	564,80	387,28	521,66	392,34	438,31	401,80	430,10

Medarbetare

Pigalle är ett fastighetsbolag och bedriver ingen egen verksamhet i lokalerna, bolaget har ingen anställd personal. Administration för styrelsearbete, ekonomin och VD-skap köps av Nässjö kommun. Pigalle köper även en rad andra tjänster, så som inre- och yttre fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning, lokalvård, larm och bevakning.

Kontinuerligt utvärderas avtal tecknat med kommunen för förvaltning och fastighetsskötsel. För lokalvård, snö- och halkbekämpning och bevakning görs upphandlingar. Övriga hantverkstjänster upphandlas gemensamt med kommunen. Avtalen tecknas normalt för tre år med möjlighet till förlängning ett plus ett år. Inför eventuell förlängning görs utvärdering och under året har avtalet om lokalvård förlängts.

Kompetensutveckling för berörd personal ingår i tecknade avtal. Dock såg styrelsen ett behov av kompetensutveckling för styrelseledamöterna, vilket genomfördes i slutet av augusti.

Utvecklingsmål

Utvecklingsmål år 2023 är framtagna utifrån ägardirektivet och Pigalle kan inte ensamt uppfylla målen;

- Medverka till ett varierat fritids- och kulturutbud
- Bidra till att locka grupper som är underrepresenterade till fastigheten och senare fastigheterna
- Medverka till visionsprogrammet för stadsparken genom bland annat byggnation av utescen
- Bidra till medborgarnas delaktighet i simhallens byggnation

Under utvecklingsmålen är det svårt att hitta mått för att kunna mäta utfallet. Pigalle är inte rådiga över utvecklingen men kan på olika sätt bidra till dess uppfyllnad.

Samverka med framför allt kultur- och fritidsförvaltningen för att utveckla ett varierat kulturutbud liksom byggnation av en utescen i anslutning till fastigheten. Det skulle locka nya grupper till fastigheten och verka positivt för besöksnäringen. Det finns nu möjlighet att streama föreställningar och visa dessa på storbild i teatersalongen. Bredband är indraget vilket möjliggöra e-sport evenemang.

Det har funnits synpunkter på medborgarnas insyn och delaktighet i byggnation av ny simhall. Därför är det viktigt att synliggöra kommunikationsplanen och via webben uppdatera informationen kontinuerligt allteftersom det händer saker i projektet.

Ekonomiskt resultat och ställning

Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 2 715 tkr (3 206 tkr 2022). Omsättningen år 2023 uppgick till 11 846 tkr varav 11 353 tkr avser hyresintäkter. Årets underhållskostnader är 327 tkr (311 tkr 2022) och investeringarna uppgick till 2 356 tkr varav 1 248 tkr avser simhallsprojektet (1 820 varav 1 478 tkr avser simhallsprojektet 2022) .

För att finansiera om- och tillbyggnationen år 2010 lånades 92,2 mkr. På balansdagen uppgår skulden till 50 mkr. Under de senaste åren har målet varit att amortera minst 4 mkr årligen. År 2023 amorterades 4 mkr. Under året har två lån omsatts på 3 mkr samt 20 mkr. Snitträntan under året har uppgått till 2,67% (0,63% 2022). Snitträntan vid årsskiftet uppgick till 4,29% (1,81% 2022).

Bolagets likvida medel uppgick, per 2023-12-31, till 4 550 tkr (6 115 tkr 2022). Likvida medel vid årsskiftet påverkas mycket av nivån på kundfordringar. Under året har föregående års koncernbidrag på 2 200 tkr (2 200 tkr 2022) utbetalats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 353	10 611	10 193	9 864	9 954
Resultat efter finansiella poster	2 715	3 206	2 856	2 634	2 708
Soliditet (%)	17	16	15	14	13
Rörelsemarginal (%)	37	35	33	32	33
Balansomslutning	72 341	74 732	76 230	78 432	81 385
Investeringar *)	2 356	1 820	92	0	1 366
Underhållskostnader	327	311	531	332	357
Avkastning på eget kapital efter skatt (%)	17	22	20	19	20

*) Av 2023 års investeringar avser 1.248 tkr (1 478 tkr 2022) pågående simhallsinvestering.

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att bolaget lämnar ett koncernbidrag till Örnen i Nässjö AB uppgående till 2 200 000 kronor. Det föreslagna koncernbidraget är acceptabelt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt och därmed även är förenlig med försiktighetsprincipen enligt 17 kap. 3§ i Aktiebolagslagen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 200 147
årets vinst	390 191
	2 590 338
disponeras så att i ny räkning överföres	2 590 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 353	10 611
Övriga rörelseintäkter	1	493	261
		11 846	10 872
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 193	-3 631
Personalkostnader	3	-72	-54
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 423	-3 427
		-7 688	-7 112
Rörelseresultat		4 158	3 760
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 600	-601
		-1 443	-554
Resultat efter finansiella poster		2 715	3 206
Bokslutsdispositioner	4	-2 224	-2 033
Resultat före skatt		491	1 173
Skatt på årets resultat	5	-101	-242
Årets resultat		390	931

KF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	60 112	62 945
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	4 463	3 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 726	1 478
		67 301	68 368

Summa anläggningstillgångar

67 301

68 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos Nässjö kommun		0	122
Fordringar hos övriga intresseföretag		130	0
Övriga fordringar		305	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	55	76
		490	248

Kassa och bank

10

4 550

6 115

Summa omsättningstillgångar

5 040

6 363

SUMMA TILLGÅNGAR

72 341

74 731

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (7 000 aktier)		7 000	7 000
		7 000	7 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 200	1 269
Årets resultat		390	931
		2 590	2 200
Summa eget kapital		9 590	9 200
Obeskattade reserver	12	3 813	3 789
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		50 000	54 000
Summa långfristiga skulder		50 000	54 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91	128
Skulder till koncernföretag		2 299	2 265
Skulder till Nässjö kommun		2 726	1 481
Aktuella skatteskulder		62	198
Övriga skulder		688	635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 072	3 035
Summa kortfristiga skulder		8 938	7 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 341	74 731

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 715

3 206

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

15

3 423

3 427

Betald skatt

-242

-160

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

5 896

6 473

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-242

99

Förändring av kortfristiga skulder

1 337

1 654

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 991

8 226

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 356

-1 820

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 356

-1 820

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-4 000

-4 000

Lämnade koncernbidrag

-2 200

-2 200

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-6 200

-6 200

Årets kassaflöde

-1 565

206

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

6 115

5 909

Likvida medel vid årets slut

4 550

6 115

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är för knippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan, baserade på ursprungligt anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar, fördelas på komponent. Individuell bedömning av komponentens nyttjandeperiod har bestämt avskrivningstakten. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser används:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	3-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas endast i den mån det är troligt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Intäktsredovisning

Företaget redovisar intäkter för den period de anses tillhöra. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Väsentliga uppskattningar och värderingar

Uppskattningar och värderingar baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga.

Nedskrivningsprövning av bolagets fastighetsbestånd har gjorts genom jämförelse av bokfört värde med marknadsvärde och taxeringsvärde.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

Årets övriga intäkter avser 52 tkr intäkter från parkeringsautomaten.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		
Elintäkter	232	195
Övriga intäkter	54	66
Statligt elbidrag	206	0
	493	261

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
KPMG AB (fg år Ernst & Young AB)		
Revisionsuppdrag	18	16
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	10	0
	28	16

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	57	42
	57	42
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15	12
	15	12
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	72	54
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	0 %
Andel män i styrelsen	80 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

VD-funktionen upprätthålls av extern VD genom Nässjö kommun.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	2 200	2 200
Förändring av överavskrivningar	24	-167
	2 224	2 033

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	101	242
Totalt redovisad skatt	101	242

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		491		1 173
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-101	20,60	-242
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Redovisad effektiv skatt	20,60	-101	20,60	-242

Not 6 Byggnader och mark

Taxeringsvärdet på fastigheten uppgår till 57,8 mkr. Beräknat marknadsvärde på fastigheten uppgår till 112,6 mkr. Marknadsvärdet baseras på analysverktyget MSCI.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 785	102 443
Inköp	299	342
Omklassificeringar	55	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 138	102 785
Ingående avskrivningar	-39 840	-36 698
Omklassificeringar	-23	0
Årets avskrivningar	-3 163	-3 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 025	-39 840
Utgående redovisat värde	60 112	62 945

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner, tekniska anläggningar, inventarier, fordon m.m. redovisas i en sammanslagen post.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 385	7 385
Inköp	810	0
Försäljningar/utrangeringar	-6	0
Omklassificeringar	-55	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 134	7 385
Ingående avskrivningar	-3 441	-3 156
Försäljningar/utrangeringar	6	0
Omklassificeringar	23	0
Årets avskrivningar	-260	-285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 671	-3 441
Utgående redovisat värde	4 463	3 945

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478	0
Inköp	2 356	1 820
Omklassificeringar	-1 108	-342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 726	1 478
Utgående redovisat värde	2 726	1 478

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	12	11
Förutbetalda kostnader	44	66
	55	76

Not 10 Kassa och bank

Bolaget ingår i Nässjö kommuns finansiella koncernkonto. Beviljad limit, på det där ingående bankkonto, uppgår till 5 000 tkr.

Not 11 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 000	1 269	931	9 200
Disposition enligt beslut av årsstämman		931	-931	0
Årets resultat			390	390
Belopp vid årets utgång	7 000	2 200	390	9 590

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 813	3 789
	3 813	3 789
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	786	781

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 år och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	50 000	54 000
	50 000	54 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
	50 000	54 000

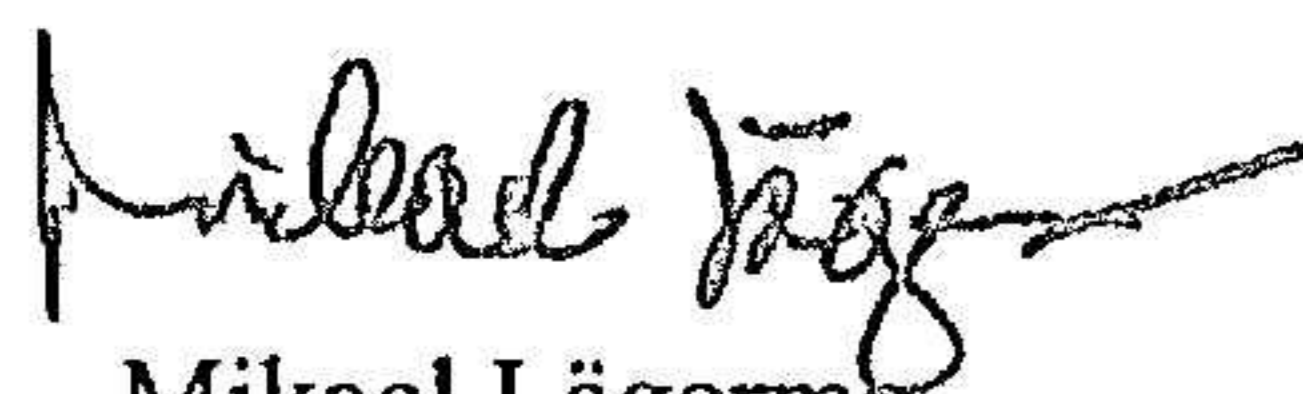
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	2 946	2 826
Upplupna räntekostnader	72	61
Övriga upplupna kostnader	55	148
	3 072	3 035

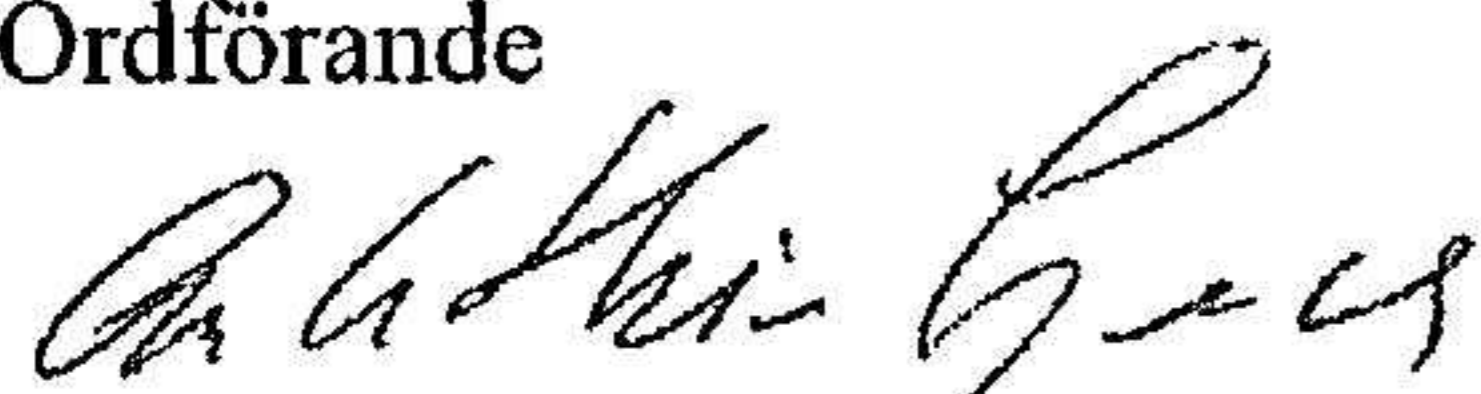
Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	3 423	3 427
	3 423	3 427

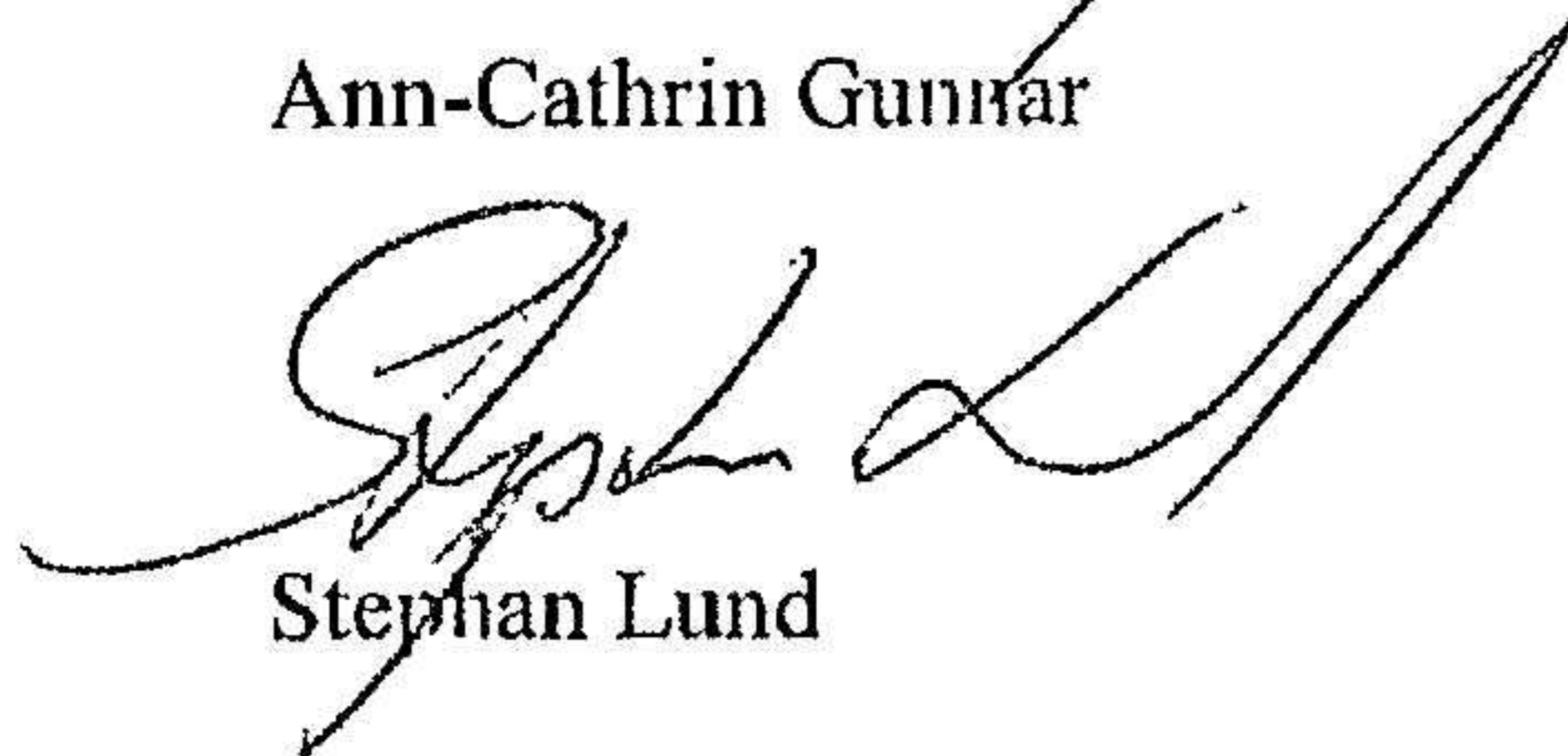
Nässjö den 1 mars 2024



Mikael Lägermo
Ordförande

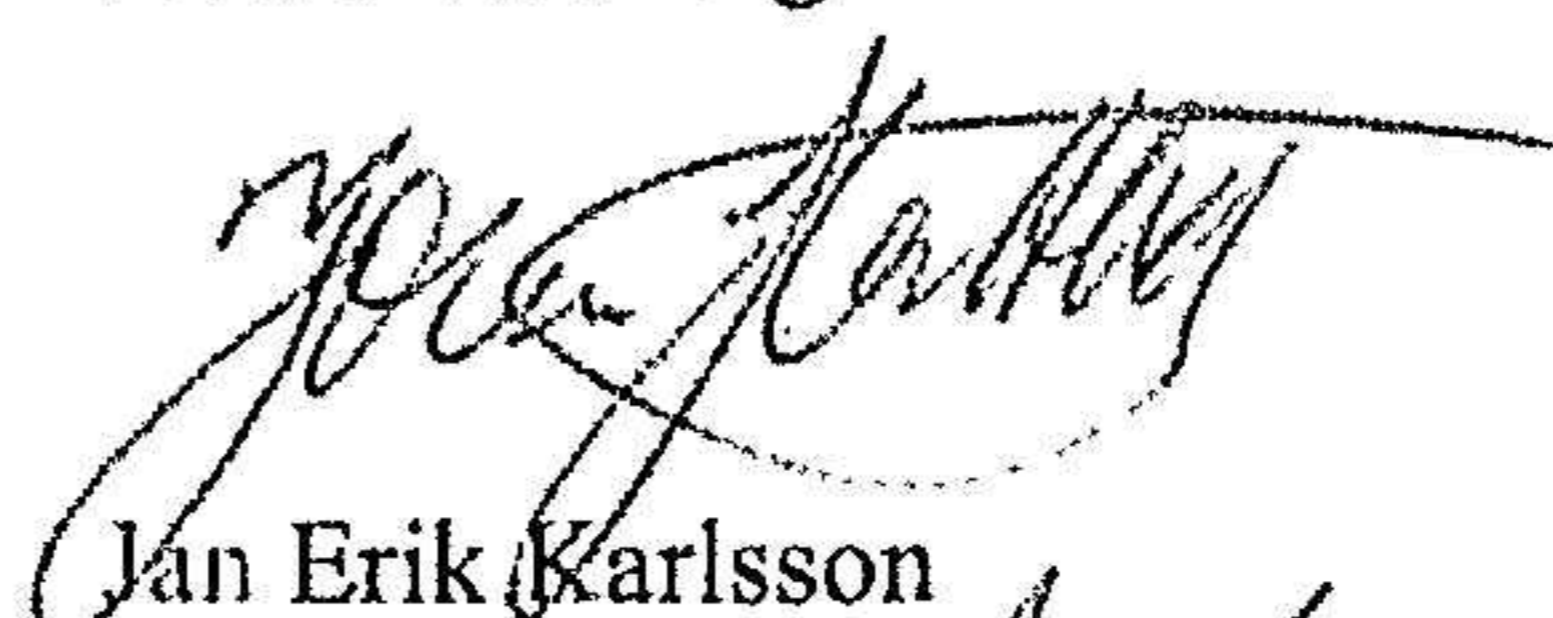


Ann-Cathrin Gunnar

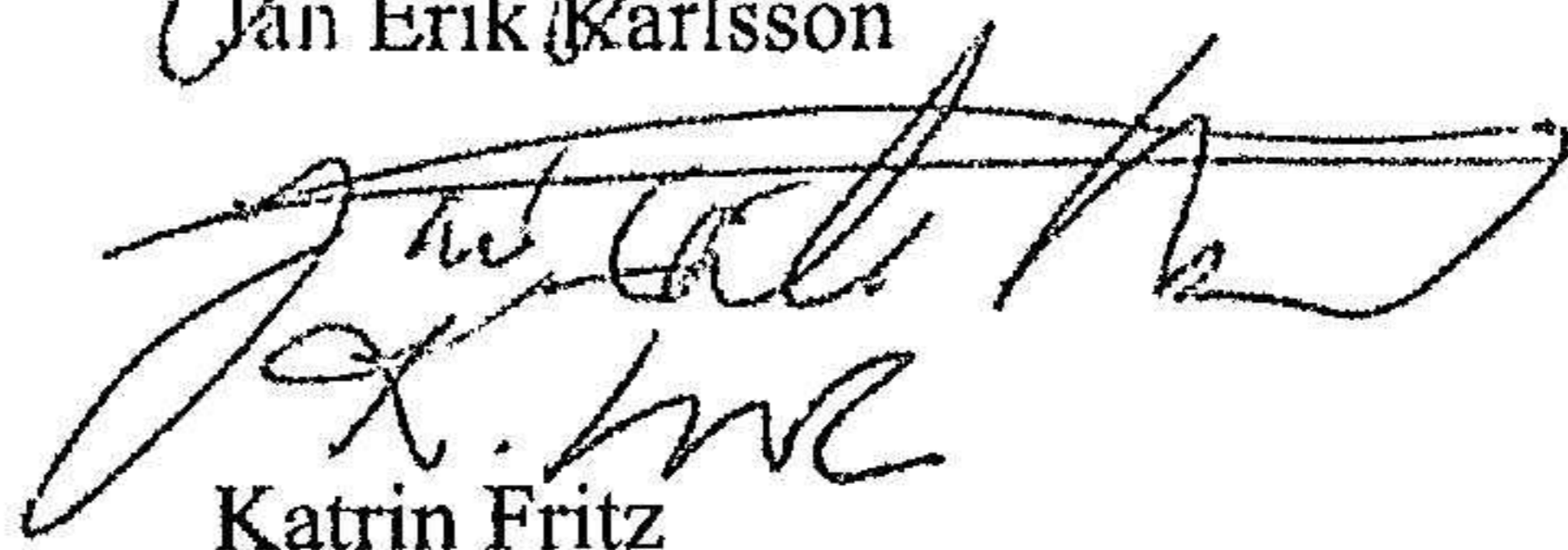


Stephan Lund

Johan Slättberg



Jan Erik Karlsson



Katrin Fritz

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *15 mars 2024*

KPMG AB



Dag Köllerström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pigalle i Nässjö AB, org. nr 556541-4116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pigalle i Nässjö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pigalle i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pigalle i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 20 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pigalle i Nässjö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pigalle i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 15 mars 2024

KPMG AB



Dag Köllerström

Auktoriserad revisor