

Årsredovisning
för
Dmv fastigheter AB
556916-9138

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ottosson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Dmv fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DMV Holding AB, org. nr. 559285-6446 med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	877	952	976	786
Resultat efter finansiella poster	158	183	478	384
Soliditet (%)	22	27	27	23
Balansomslutning	9 365	9 535	9 889	10 177

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 077 631	-65 016	2 062 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 016	65 016	0
Årets resultat			-36 800	-36 800
Belopp vid årets utgång	50 000	2 012 615	-36 800	2 025 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 012 615
årets förlust	-36 800
	1 975 815
disponeras så att i ny räkning överföres	1 975 815
	1 975 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	876 559	951 745
Övriga rörelseintäkter	0	-60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	876 559	951 685

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-64 494	-75 837
Övriga externa kostnader	-81 723	-96 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 248	-179 248
Summa rörelsekostnader	-325 465	-351 144
Rörelseresultat	551 094	600 541

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-392 805	-417 603
Summa finansiella poster	-392 684	-417 557
Resultat efter finansiella poster	158 410	182 984

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-812 900	-365 000
Förändring av periodiseringsfonder	617 690	117 000
Summa bokslutsdispositioner	-195 210	-248 000
Resultat före skatt	-36 800	-65 016

Årets resultat

-36 800 **-65 016**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 124 746

9 303 994

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 124 746

9 303 994

Summa anläggningstillgångar

9 124 746

9 303 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

136 889

103 053

Övriga fordringar

85 398

543

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 092

6 484

Summa kortfristiga fordringar

232 379

110 080

Kassa och bank

Kassa och bank

7 736

120 474

Summa kassa och bank

7 736

120 474

Summa omsättningstillgångar

240 115

230 554

SUMMA TILLGÅNGAR

9 364 861

9 534 548

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 012 615

2 077 632

Årets resultat

-36 800

-65 016

Summa fritt eget kapital

1 975 815

2 012 616

Summa eget kapital

2 025 815

2 062 616

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

617 690

Summa obeskattade reserver

0

617 690

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 606 250

6 012 500

Skulder till koncernföretag

714 850

0

Summa långfristiga skulder

6 321 100

6 012 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

325 000

325 000

Förskott från kunder

96 111

0

Leverantörsskulder

152 144

42 068

Skulder till koncernföretag

0

23 951

Skatteskulder

78 710

152 150

Övriga skulder

334 921

29 252

Upplupna kostnader

31 060

269 321

Summa kortfristiga skulder

1 017 946

841 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 364 861

9 534 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 519 645	10 519 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 519 645	10 519 645
Ingående avskrivningar	-1 215 651	-1 036 403
Årets avskrivningar	-179 248	-179 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 394 899	-1 215 651
Utgående redovisat värde	9 124 746	9 303 994

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 260	123 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 260	123 260
Ingående avskrivningar	-123 260	-123 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 260	-123 260
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 012 500 (6 337 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 687 500	6 012 500
	5 687 500	6 012 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	325 000
	325 000	325 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2025-06-30

Martin Ottosson
Martin Ottosson
Verkställande direktör, styrelseledamot