

# Årsredovisning

för

## Ppob & House AB

Org.nr. 559102-8955

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

## Fastställelseintyg

Ppob & House AB (559102-8955)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka, 2025-06-05

Peter Björk, Styrelseledamot

Styrelsen för Ppob & House AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Fastighetförvaltning

Bolaget har sitt säte i Nacka

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 662 668	6 218 751	7 165 803	7 031 624	5 761 035
Resultat efter finansiella poster	1 053 622	1 432 004	229 183	2 323 446	1 795 699
Soliditet (%)	75,00	72,00	32,00	43,00	28,00

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 039	1 110 577	1 348 616
Utdelning	0	-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning	0	1 110 577	-1 110 577	0
Årets resultat	0	0	817 779	817 779
Belopp vid årets utgång	50 000	198 616	817 779	1 066 395

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	198 616
Årets resultat	817 779
<b>Summa</b>	<b>1 016 395</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	1 016 395
<b>Summa</b>	<b>1 016 395</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 662 668	6 218 751
Övriga rörelseintäkter		20 625	905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 683 293</b>	<b>6 219 656</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 991	-716 656
Övriga externa kostnader		-827 173	-1 184 544
Personalkostnader	2	-4 787 102	-2 868 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 224
Övriga rörelsekostnader		-435	-171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 628 701</b>	<b>-4 774 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 054 592</b>	<b>1 445 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 143	4 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 113	-17 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-970</b>	<b>-13 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 053 622</b>	<b>1 432 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 053 622</b>	<b>1 432 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-235 843	-321 427
<b>Årets resultat</b>		<b>817 779</b>	<b>1 110 577</b>

2025072202723

Document ID: 41ac4b65-6c4d-4c1c-8bc0-cb1f5475c9c

2025072202724

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	7 603
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>7 603</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	329 796
Övriga fordringar		-46 064	398 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		683 569	429 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>637 505</b>	<b>1 157 658</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 783 858	704 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 783 858</b>	<b>704 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 421 363</b>	<b>1 869 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 521 363</b>	<b>1 869 289</b>

Document ID: 41ac4b65-6c4d-4c1c-8bc0-cbf1f5475c9c

2025072202725

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		198 616	188 039
Årets resultat		817 779	1 110 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 016 395</b>	<b>1 298 616</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 066 395</b>	<b>1 348 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		0	245 625
Leverantörsskulder		131 151	139 044
Skatteskulder		235 843	0
Övriga skulder		1 031 474	81 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 500	55 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 454 968</b>	<b>520 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 521 363</b>	<b>1 869 289</b>

Document ID: 41ac4b65-6c4d-4c1c-8bc0-cbf1f5475c9c

2025072202726

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

## Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	400 000	
Summa ställda säkerheter	400 000	

Document ID: 41ac4b65-6c4d-4c1c-8bc0-cbf1f5475c9c

2025072202127

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Saltsjö Boo

Peter Björk

Pernilla Björk

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stefan Gustafsson

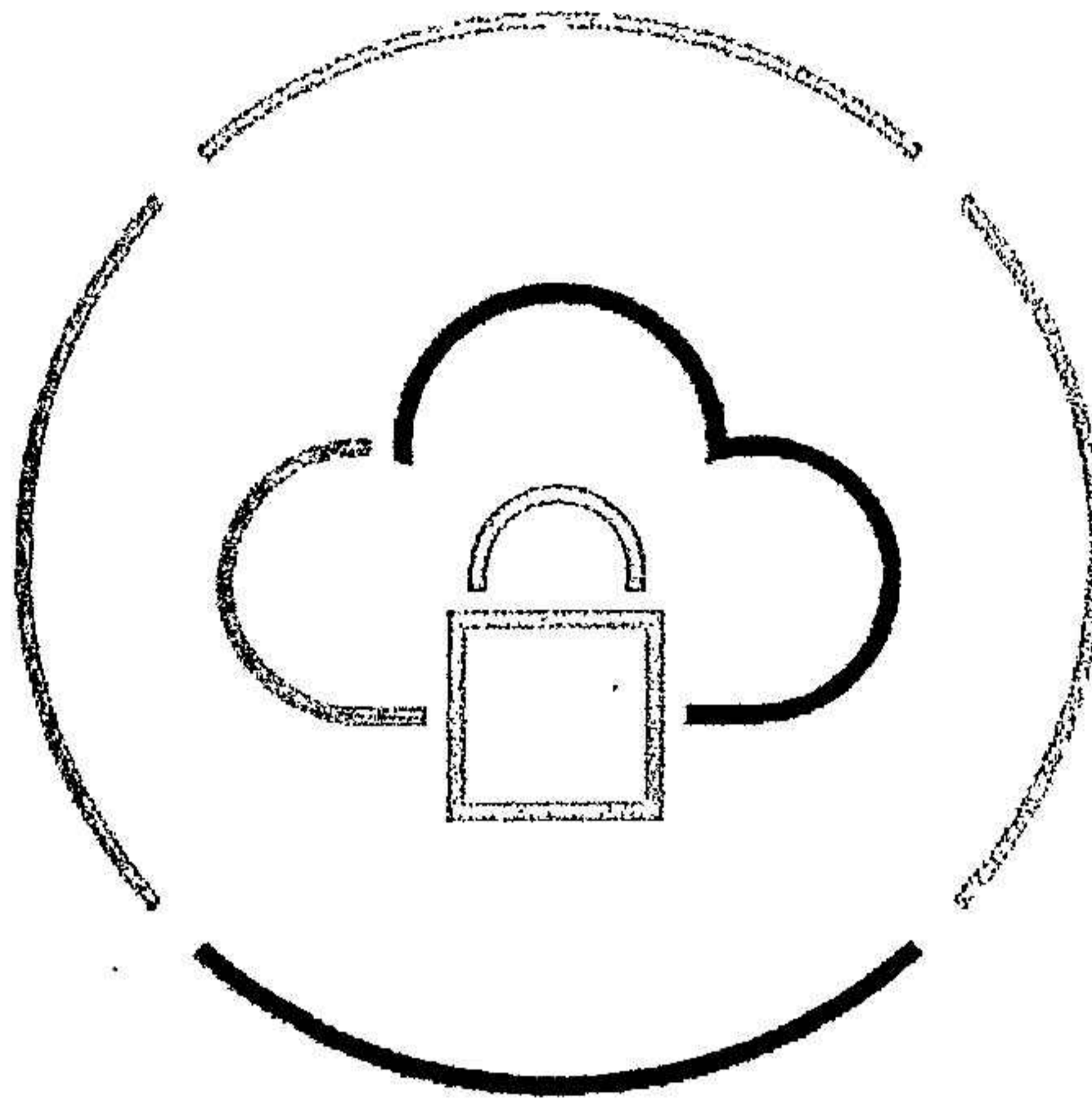
Auktoriserad revisor

Document ID: 41ac4b65-6c4d-4c1c-8bc0-cbf1f5475c9c

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-05 09:48:46 UTC+00:00

Styrelseledamot

**PETER BJÖRK**



SE BankID - b56c70e7-0fef-4722-916d-2440133d8708

2025-06-05 11:13:36 UTC+00:00

Revisor

**Karl Stefan Gustafsson**



SE BankID - dca8fba6-bfa8-4ff3-a612-d9f8571f7ec5

2025-06-05 10:34:42 UTC+00:00

Styrelseledamot

**PERNILLA BJÖRK**



SE BankID - 310f74a6-1d41-46ad-980c-3d9f2051635e

2025072202729

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ppob & House AB  
Org.nr 559102-8955

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ppob & House AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ppob & House ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ppob & House AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ppob & House AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ppob & House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital underskrift

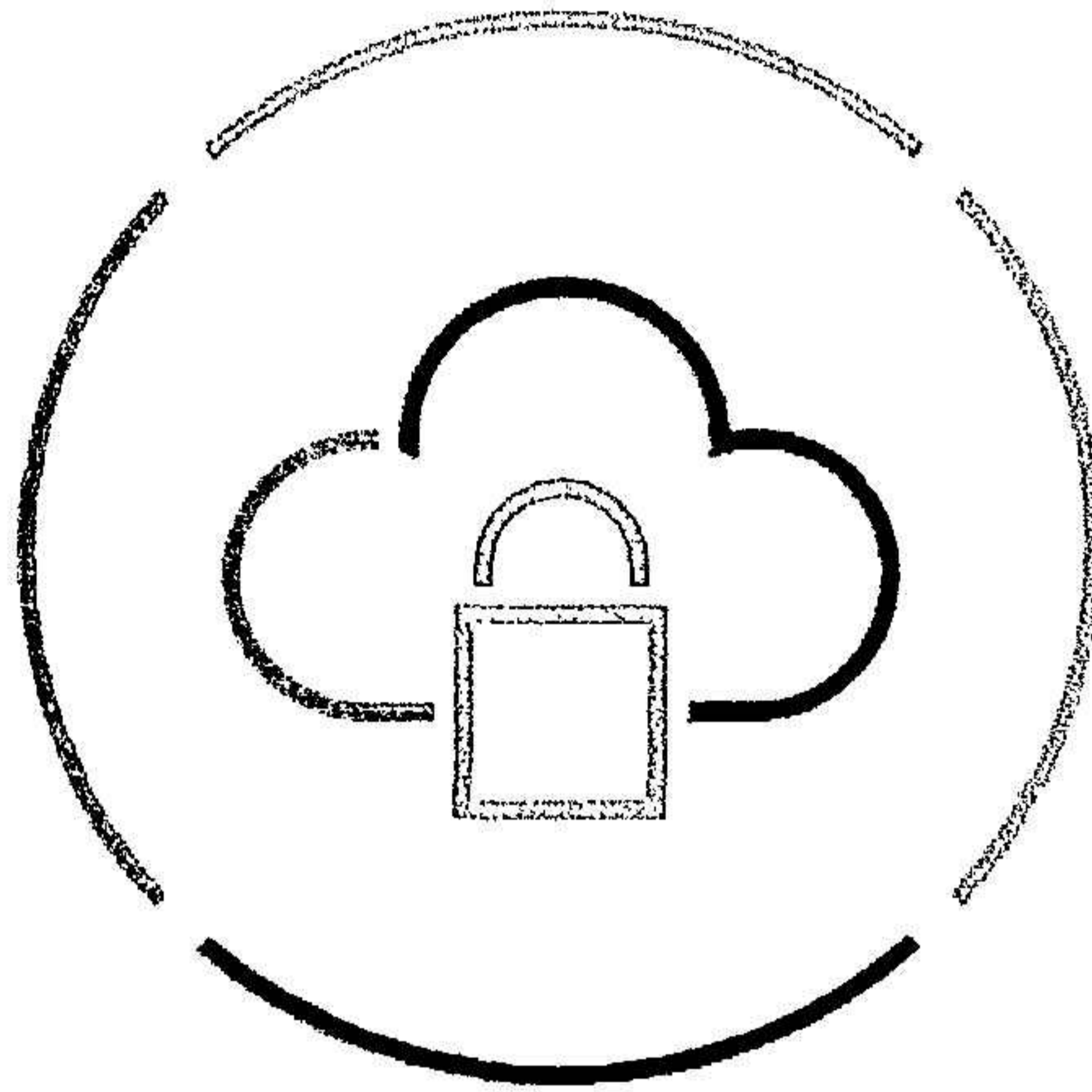
---

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-05 11:13:51 UTC+00:00

Revisor

**Karl Stefan Gustafsson**



SE BankID - 023df6a5-3414-4b36-8dab-66825ebb29cf

2025072202734

Document ID: f44ca908-b535-41a6-8f70-84d57e11b605