

Årsredovisning

för

Epura Fastigheter i Norr AB

559082-7431

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Johansson, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för Epura Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till moderbolaget Kafa Inred och Bygg AB, org nr 556975-6777. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022	2021
Nettoomsättning	392	317	252	177	232
Resultat efter finansiella poster	122	21	-100	29	-24
Balansomslutning	2 837	2 867	2 816	2 920	2 660
Soliditet (%)	2	2	2	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 250	20 870	64 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 870	-20 870	0
Öresutjämning		1		1
Årets resultat			80	80
Belopp vid årets utgång	50 000	14 621	80	64 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 621
årets vinst	80
	14 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 701
	14 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		391 545	316 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 545	316 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 028	-156 055
Personalkostnader		-6 125	-20 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 938	0
Summa rörelsekostnader		-180 091	-176 680
Rörelseresultat		211 454	140 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 809	1 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 283	-120 693
Summa finansiella poster		-89 474	-119 338
Resultat efter finansiella poster		121 980	20 870
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-121 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-121 900	0
Resultat före skatt		80	20 870
Årets resultat		80	20 870

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 731 752	2 063 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	714 042
Summa materiella anläggningstillgångar		2 731 752	2 777 690
Summa anläggningstillgångar		2 731 752	2 777 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 530	19 017
Övriga fordringar		11 367	13 250
Summa kortfristiga fordringar		23 897	32 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 570	56 651
Summa kassa och bank		81 570	56 651
Summa omsättningstillgångar		105 467	88 918
SUMMA TILLGÅNGAR		2 837 219	2 866 608

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 621	-6 249
Årets resultat		80	20 870
Summa fritt eget kapital		14 701	14 621
Summa eget kapital		64 701	64 621
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 197 936	2 260 432
Summa långfristiga skulder		2 197 936	2 260 432
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 496	62 496
Leverantörsskulder		6 067	1 564
Skulder till koncernföretag		321 900	300 000
Övriga skulder		153 194	142 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 925	35 119
Summa kortfristiga skulder		574 582	541 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 837 219	2 866 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 648	2 063 648
Omklassificeringar	714 042	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 777 690	2 063 648
Årets avskrivningar	-45 938	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 938	0
Utgående redovisat värde	2 731 752	2 063 648

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	714 042	714 042
Omklassificeringar	-714 042	0
Utgående nedlagda kostnader	0	714 042
Utgående redovisat värde	0	714 042

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 947 952	2 010 448
	1 947 952	2 010 448

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Tony Johansson
Tony Johansson

2026-02-24