

Årsredovisning
för
AGFG Fastigheter AB

559169-1448

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adrian Gurban-Marcu, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen för AGFG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AGFG Holding AB, 559141-6143.

Företaget är ett dotterbolag, men med hänsyn till undantagsreglerna i ÅR 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	600	637	652	550
Resultat efter finansiella poster	-123	170	249	336
Soliditet (%)	13,7	12,6	10,4	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 270	126 067	594 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 067	-126 067	0
Årets resultat			26 206	26 206
Belopp vid årets utgång	50 000	544 337	26 206	620 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 337
årets vinst	26 206
	570 543
disponeras så att i ny räkning överföres	570 543
	570 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

636 707

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

636 707

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 362

-144 800

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-217 559

-212 646

Summa rörelsekostnader

-489 921

-357 446

Rörelseresultat

110 079

279 261

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 127

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 108

-109 419

Summa finansiella poster

-232 981

-109 419

Resultat efter finansiella poster

-122 902

169 842

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

140 592

0

Lämnade koncernbidrag

0

-10 484

Förändring av överavskrivningar

15 402

0

Summa bokslutsdispositioner

155 994

-10 484

Resultat före skatt

33 092

159 358

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 886

-33 291

Årets resultat

26 206

126 067

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 918 162	5 116 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 016	52 147
Summa materiella anläggningstillgångar		4 989 178	5 168 257

Summa anläggningstillgångar

4 989 178

5 168 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		312 500	62 500
Övriga fordringar		204 849	362 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		517 349	474 825

Kassa och bank

Kassa och bank		77 816	292 423
Summa kassa och bank		77 816	292 423
Summa omsättningstillgångar		595 165	767 248

SUMMA TILLGÅNGAR

5 584 343

5 935 505

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

544 337

418 270

Årets resultat

26 206

126 067

Summa fritt eget kapital

570 543

544 337

Summa eget kapital

620 543

594 337

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 709

178 709

Akkumulerade överavskrivningar

0

15 402

Summa obeskattade reserver

178 709

194 111

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 214 014

4 410 010

Summa långfristiga skulder

4 214 014

4 410 010

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

258 060

415 930

Övriga skulder

302 295

310 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 722

10 429

Summa kortfristiga skulder

571 077

737 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 584 343

5 935 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 604 750	5 604 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 604 750	5 604 750
Ingående avskrivningar	-488 640	-290 692
Årets avskrivningar	-197 948	-197 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 588	-488 640
Utgående redovisat värde	4 918 162	5 116 110

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 490	73 490
Inköp	38 480	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 970	73 490
Ingående avskrivningar	-21 343	-1 732
Årets avskrivningar	-19 611	-19 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 954	-21 343
Utgående redovisat värde	71 016	52 147

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 430 030	3 626 026
	3 430 030	3 626 026

Höör 2024-03-21

Adrian Gurban-Marcu
Adrian Gurban-Marcu