

Årsredovisning

för

Ale Tollerød 1:517 Fastighets AB

559087-4680

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Mattsson, Styrelseledamot

2025-10-31

Styrelsen för Ale Tollered 1:517 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och den huvudsakliga verksamheten är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 100	1 067	1 049	897
Resultat efter finansiella poster	236	217	-902	60
Soliditet (%)	13	9	5	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 000	1 013 641	-740 784	216 719	551 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			216 719	-216 719	0
Årets resultat				235 816	235 816
Belopp vid årets utgång	62 000	1 013 641	-524 065	235 816	787 392

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 013 641
ansamlad förlust	-524 065
årets vinst	235 816
	725 392
disponeras så att i ny räkning överföres	725 392
	725 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 100 265

1 067 274

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 100 265

1 067 274

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 162

-210 573

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-394 928

-394 928

Summa rörelsekostnader

-693 090

-605 501

Rörelseresultat

407 175

461 773

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

579

1 264

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 938

-246 318

Summa finansiella poster

-171 359

-245 054

Resultat efter finansiella poster

235 816

216 719

Resultat före skatt

235 816

216 719

Årets resultat

235 816

216 719

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 760 140

6 155 068

Summa materiella anläggningstillgångar

5 760 140

6 155 068

Summa anläggningstillgångar

5 760 140

6 155 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 438

51 647

Summa kortfristiga fordringar

1 438

51 647

Kassa och bank

Kassa och bank

367 070

230 591

Summa kassa och bank

367 070

230 591

Summa omsättningstillgångar

368 508

282 238

SUMMA TILLGÅNGAR

6 128 648

6 437 306

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		62 000	62 000
Summa bundet eget kapital		62 000	62 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 013 641	1 013 641
Balanserat resultat		-524 065	-740 784
Årets resultat		235 816	216 719
Summa fritt eget kapital		725 392	489 576
Summa eget kapital		787 392	551 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 153 000	3 320 750
Övriga skulder		650 000	770 000
Summa långfristiga skulder		3 803 000	4 090 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 000	183 000
Leverantörsskulder		6 898	0
Skatteskulder		5 666	0
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 480 000
Övriga skulder		41 277	43 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 415	88 520
Summa kortfristiga skulder		1 538 256	1 794 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 128 648	6 437 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 086 977	11 086 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 086 977	11 086 977
Ingående avskrivningar	-4 931 909	-4 536 981
Årets avskrivningar	-394 928	-394 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 326 837	-4 931 911
Utgående redovisat värde	5 760 140	6 155 066

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	2 405 750	2 588 750
Övriga Skulder	650 000	770 000
3 055 750	3 358 750	

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Älvängen

Mathias Mattsson
Mathias Mattsson
Styrelseordförande
2025-10-27

Jan Krafft Ekberg
Jan Krafft Ekberg
Ledamot
2025-10-27