

Årsredovisning

Bergman & Bengtsson Fastighetsförmedling AB

559019-2760

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Elin Bergman , Verkställande direktör
2026-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Tanum, Västra Götaland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	10 056	10 783	7 668	10 004
Resultat efter finansiella poster	2 053	2 666	1 406	2 922
Soliditet %	50	29	38	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	158 027	2 113 947	2 371 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
- Balanseras i ny räkning		2 113 947	-2 113 947	0
- Årets resultat			1 629 352	1 629 352
- Belopp vid årets utgång	100 000	271 974	1 629 352	2 001 326

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	271 974
Årets resultat	1 629 352
<i>Summa</i>	<i>1 901 326</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 901 326
<i>Summa</i>	<i>1 901 326</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 056 316	10 782 631
Övriga rörelseintäkter	187 572	36 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 243 888	10 818 899
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 253 633	-3 436 901
Personalkostnader	2 -4 914 536	-4 708 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 469	-32 469
Summa rörelsekostnader	-8 200 638	-8 178 065
Rörelseresultat	2 043 250	2 640 834
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 758	28 202
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	509	-509
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 000	-2 612
Summa finansiella poster	9 267	25 081
Resultat efter finansiella poster	2 052 517	2 665 915
Resultat före skatt	2 052 517	2 665 915
Skatter		
Skatt på årets resultat	-423 165	-551 968
Årets resultat	1 629 352	2 113 947

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 702	81 171
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		48 702	81 171
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	210 000	29 491
Andra långfristiga fordringar	6	0	11 651
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		210 000	41 142
Summa anläggningstillgångar		258 702	122 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 000	106 232
Övriga fordringar		55 684	61 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		398 909	385 665
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		493 593	553 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 284 266	7 370 718
<i>Summa kassa och bank</i>		3 284 266	7 370 718
Summa omsättningstillgångar		3 777 859	7 923 768
SUMMA TILLGÅNGAR		4 036 561	8 046 081

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	271 974	158 027
Årets resultat	1 629 352	2 113 947
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 901 326</i>	<i>2 271 974</i>
Summa eget kapital	2 001 326	2 371 974
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0	14 477
Summa avsättningar	0	14 477
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	182 406	192 474
Skatteskulder	534 127	363 644
Övriga skulder	1 072 335	4 735 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	246 367	367 762
Summa kortfristiga skulder	2 035 235	5 659 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 036 561	8 046 081

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill

År
5 år

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

7

6

Not 3 Goodwill

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 500 000

2 500 000

Utgående anskaffningsvärden

2 500 000

2 500 000

Ingående avskrivningar

-2 500 000

-2 500 000

Utgående avskrivningar

-2 500 000

-2 500 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

316 779

316 779

Utgående anskaffningsvärden

316 779

316 779

Ingående avskrivningar

-235 608

-203 139

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-32 469

-32 469

Utgående avskrivningar

-268 077

-235 608

Redovisat värde

48 702

81 171

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	180 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	210 000	30 000
	Ingående nedskrivningar	-509	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	509	-509
	Utgående nedskrivningar	0	-509
	Redovisat värde	210 000	29 491
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 651	9 833
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	2 141	1 818
	Utgående anskaffningsvärden	13 792	11 651
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-13 792	-
	Utgående nedskrivningar	-13 792	-
	Redovisat värde	0	11 651
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-21

UNDERSKRIFTER

Tanumshede

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Elin Bergman

Elin Bergman
Verkställande direktör
2026-05-21

Joacim Bergman

Joacim Bergman
2026-05-21

Gert Bergman

Gert Bergman
2026-05-21

Karin Bengtsson

Karin Bengtsson

2026-05-21

Bergman & Bengtsson Fastighetsförmedling AB

559019-2760

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-21

Johan Wigell

Johan Wigell

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergman&Bengtsson Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559019-2760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergman&Bengtsson Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergman&Bengtsson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergman&Bengtsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergman&Bengtsson Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergman&Bengtsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 21 maj 2026

Johan Wigell

Johan Wigell

Auktoriserad revisor