

Rigada Fastigheter AB
Org nr 559091-6747

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- noter	5-6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rigada Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 nov 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

2022-11-15



Carl Sandén

Årsredovisning

Bolagets namn	Organisationsnummer	Räkenskapsår
RIGADA FASTIGHETER AB	559091-6747	2021-07-01-2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, kr	0	30 000	360 000	336 797
Resultat efter finansiella poster, kr	0	1 275 312	-1 860	-1 332
Soliditet, %	5	5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 478	20 312	49 834
Resultatdisposition enligt årsstämman		20 312	-20 312	
Aktiekapital				
Årets resultat			0	
Belopp vid årets utgång	50 000	-166	0	49 834

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-166
Årets resultat	0
Totalt	-166

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	-166
Totalt	-166

Resultaträkning

2 (6)

RIGADA FASTIGHETER AB 559091-6747

2021-07-01-2022-06-30

	Not	2021/2022	2020/2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	30 000
Övriga rörelseintäkter		<u>61 031</u>	<u>1 802 136</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 031	1 832 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 240	-517 795
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 240	-517 795
Rörelseresultat		59 791	1 314 341
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatpost		41 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12</u>	<u>-39 029</u>
Summa finansiella poster		40 988	-39 029
Resultat efter finansiella poster		100 779	1 275 312
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-92 430	-1 255 000
Resultat före skatt		8 349	20 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 349	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>20 312</u>

2022121904286

5

Balansräkning

3 (6)

RIGADA FASTIGHETER AB 559091-6747

2021-07-01-2022-06-30

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på koncernföretag		905 000	905 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>8 361</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		905 000	913 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>94 375</u>	<u>94 884</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		94 375	94 884
Summa omsättningstillgångar		999 375	1 008 245
Summa tillgångar		<u>999 375</u>	<u>1 008 245</u>

5

2022121904287

Balansräkning

4 (6)

RIGADA FASTIGHETER AB 559091-6747

2021-07-01-2022-06-30

2022121904288

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-166	-20 478
Årets resultat		<u>0</u>	<u>20 312</u>
Summa fritt eget kapital		-166	-166
Summa eget kapital		49 834	49 834
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0	0
Skulder till koncernföretag		702 430	610 000
Övriga skulder		<u>247 111</u>	<u>247 111</u>
Summa långfristiga skulder		949 541	857 111
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3	0	0
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>101 300</u>
Summa kortfristiga skulder		0	101 300
Summa eget kapital och skulder		<u>999 375</u>	<u>1 008 245</u>

5

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader och mark

100 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

*Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	6 038 410
-Inköp	0	0
Försäljning	<u>0</u>	<u>-6 038 410</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-241 514
-Årets avskrivningar	0	0
Återföring avskrivningar på försäljning	<u>0</u>	<u>241 514</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två till fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	<u>247 111</u>	<u>247 111</u>
Summa	247 111	247 111
Totalt långfristiga skulder	247 111	247 111

RIGADA FASTIGHETER AB 559091-6747**2021-07-01-2022-06-30**

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	0	0

Möndal 2022-11-15


Carl Sandén