

Årsredovisning

för

Strömstad Handelspark AB

556671-6956

Räkenskapsåret


2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Handelspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2026-02-02



Ronnie Byhre Egeland

Årsredovisning
för
Strömstad Handelspark AB
556671-6956
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Strömstad Handelspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheterna Bastekärr 1:24 och Vättland 1:27 i Strömstad kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Strömstad Handelspark AS, NO 996 159 574, som är ett helägt dotterbolag till Concilia Retail Property AS, NO 999 146 317. Det avges ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget Strömstad Handelspark AB kommer att tillföras nödvändig likviditet från moderbolaget, eller indirekt från koncern bolaget; Concilia Retail Property AS för att säkra "going concern".

Det finns flera intressenter till bolagets fastighet - både avseende förvärv av mark eller hyra av mark. Bolaget förväntas att teckna en eller flera avtal under 2026 som bedöms ge förbättrad likviditet och cash flow till bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	387	53	116	93	59
Resultat efter finansiella poster	-5 082	-7 455	-6 801	-4 805	-3 472
Balansomslutning	71 923	67 971	68 790	67 445	67 211
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	13,4	6,9	3,1	13,3	2,6
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 206

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 600	209 773	11 809 588	-7 454 907	4 685 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 454 907	7 454 907	0
Erhållna aktieägartillskott			10 000 000		10 000 000
Årets resultat				-5 081 685	-5 081 685
Belopp vid årets utgång	120 600	209 773	14 354 681	-5 081 685	9 603 369

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 71 349 000 (61 349 000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 354 681
årets förlust	-5 081 685
	9 272 996
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 272 996
	9 272 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Nettoomsättning		386 912	53 340
		386 912	53 340
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 020 545	-3 247 895
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 441	-178 351
		-2 276 986	-3 426 246
Rörelseresultat		-1 890 074	-3 372 906
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 191 803	-4 082 087
		-3 191 611	-4 082 001
Resultat efter finansiella poster		-5 081 685	-7 454 907
Resultat före skatt		-5 081 685	-7 454 907
Årets resultat		-5 081 685	-7 454 907

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	44 158 235	41 564 633
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 091 192	823 114
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	23 996 136	24 457 629
		70 245 563	66 845 376

Summa anläggningstillgångar

70 245 563

66 845 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		218 178	34 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 604	24 602
		237 782	59 301

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 439 803

1 066 766

1 677 585

1 126 067

SUMMA TILLGÅNGAR

71 923 148

67 971 443

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 600

120 600

Reservfond

209 773

209 773

330 373

330 373

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 354 681

11 809 588

Årets resultat

-5 081 685

-7 454 907

9 272 996

4 354 681

Summa eget kapital

9 603 369

4 685 054

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

61 815 498

62 871 148

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

141 530

155 111

Skulder till koncernföretag

243 750

207 650

Aktuella skatteskulder

67 001

480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

52 000

Summa kortfristiga skulder

504 281

415 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 923 148

67 971 443

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strömstad Handelpark AS, NO 996 159 574, som är ett helägt dotterbolag till Concilia Retail Property AS, NO 999 146 317. Båda med säte i Norge. Det avges ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2026021107249

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	76 000 000	76 000 000
	76 000 000	76 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	3 191 803	4 082 087
	3 191 803	4 082 087

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 564 633	41 564 633
Inköp	2 156 628	
Omklassificeringar	461 493	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 182 754	41 564 633
Årets avskrivningar	-24 519	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-24 519	
Utgående redovisat värde	44 158 235	41 564 633

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 837	2 673 837
Inköp	1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 837	2 673 837
Ingående avskrivningar	-1 850 723	-1 672 372
Årets avskrivningar	-231 922	-178 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 082 645	-1 850 723
Utgående redovisat värde	2 091 192	823 114

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nedlagda kostnader	24 457 629	24 089 804
Under året nedlagda kostnader		367 825
Under året genomförda omfördelningar	-461 493	
	23 996 136	24 457 629

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 354 681
årets förlust	-5 081 685
	9 272 996

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 272 996
	9 272 996

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-61 815 498	-62 871 148
	-61 815 498	-62 871 148

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Susanne Pettersen, Maersk Accountancy & VAT Services Sweden AB, som är Auktoriserad
Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förväntas att teckna en eller flera avtal under 2026 som bedöms ge förbättrad likviditet och cash flow till bolaget.

2026021107251

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ronnie Byhre Egeland
Ordförande

Alexander Onstad Jörgensen

Asbjørn M Johansen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Asbjørn Melheim Johansen

Styrelseledamot

På uppdrag av: Strömstad Handelspark AB

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1014907

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-01-30 07:24:12 UTC



QES

bankID



Ronnie Byhre Egeland

Styrelseledamot

På uppdrag av: Strömstads Handelspark AB

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1484012

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-01-30 08:35:16 UTC



QES

bankID



Alexander Jørgensen

Styrelseledamot

På uppdrag av: Strömstad Handelspark AB

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-525784

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-01-31 18:48:53 UTC



QES

bankID



MAGNUS FROSTUNG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Frostung Revision & Rådgivning AB

Serienummer: 3a06b953d9e68d[...]66e3bfd58b14f

IP: 176.11.xxx.xxx

2026-02-02 07:24:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömstad Handelspark AB
Org.nr 556671-6956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstad Handelspark AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstad Handelspark ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Handelspark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömstad Handelspark AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Handelspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2026-02-02


Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor