

Årsredovisning

Hyrlanda AB

556931-7687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marko Peltola

2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsuppdrag och konsultuppdrag inom bygg, kontor, byggmaskiner mm.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 610	1 899	2 259	1 717
Resultat efter finansiella poster	498	816	929	437
Soliditet %	46	44	38	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 862 319	529 997	2 442 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		529 997	-529 997	0
- Årets resultat			415 640	415 640
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 392 317	415 640	2 857 957

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 392 317
<i>Årets resultat</i>	<i>415 640</i>
<i>Summa</i>	<i>2 807 957</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 807 957
<i>Summa</i>	<i>2 807 957</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 610 158	1 898 768
Övriga rörelseintäkter	110 840	150 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 720 998	2 048 900
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-40 310	-12 846
Övriga externa kostnader	-370 311	-292 283
Personalkostnader	2 -620 498	-849 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 429	-92 430
Summa rörelsekostnader	-1 123 548	-1 247 033
Rörelseresultat	597 450	801 867
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 316	14 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 796	0
Summa finansiella poster	-99 480	14 613
Resultat efter finansiella poster	497 970	816 480
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	25 000	-162 000
Summa bokslutsdispositioner	25 000	-162 000
Resultat före skatt	522 970	654 480
Skatter		
Skatt på årets resultat	-107 330	-124 483
Årets resultat	415 640	529 997

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 510 831	3 596 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 826
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 510 831</i>	<i>3 603 260</i>
Summa anläggningstillgångar		3 510 831	3 603 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 041	110 102
Övriga fordringar		1 640 186	1 935 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 901	58 877
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 722 128</i>	<i>2 104 240</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 462 886	1 355 206
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 462 886</i>	<i>1 355 206</i>
Summa omsättningstillgångar		4 185 014	3 459 446
SUMMA TILLGÅNGAR		7 695 845	7 062 706

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 392 317	1 862 319
Årets resultat	415 640	529 997
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 807 957	2 392 316
Summa eget kapital	2 857 957	2 442 316
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	834 000	859 000
Summa obeskattade reserver	834 000	859 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 620 372	3 481 127
Summa långfristiga skulder	3 620 372	3 481 127
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 607	0
Skatteskulder	0	31 381
Övriga skulder	220 801	148 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	151 108	100 417
Summa kortfristiga skulder	383 516	280 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 695 845	7 062 706

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	2	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 392 061	4 392 061
Utgående anskaffningsvärden	4 392 061	4 392 061
Ingående avskrivningar	-795 627	-710 024
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 603	-85 603
Utgående avskrivningar	-881 230	-795 627
Redovisat värde	3 510 831	3 596 434

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	90 634	90 634
Utgående anskaffningsvärden	90 634	90 634
Ingående avskrivningar	-83 808	-76 981
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 826	-6 827
Utgående avskrivningar	-90 634	-83 808
Redovisat värde	0	6 826

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Marko Peltola
Marko Peltola
2025-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-02-19

Sören Vik
Sören Vik
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyrlanda AB, org.nr 556931-7687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrlanda AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrlanda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 januari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrlanda AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrlanda AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby
2025-02-19

Sören Vik
Sören Vik
Godkänd revisor