

Årsredovisning

för

Båvensnäs Fastigheter Aktiebolag

556783-5375

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Boban, Styrelseledamot

2023-05-23

Styrelsen för Båvensnäs Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ulrika Karlsson, Rådek KB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	280	303	323	350	345
Resultat efter finansiella poster	238	119	5	61	7
Soliditet (%)	11,0	8,9	6,0	8,3	5,3

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert & Tomi Aktiebolag, org nr 556793-4624, med säte i Flens kommun, Södermanland.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 619	94 200	198 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 200	-94 200	0
Årets resultat			222 952	222 952
Belopp vid årets utgång	100 000	98 819	222 952	421 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 819
årets vinst	222 952
	321 771
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	21 771
	321 771

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen förslår att anteciperad utdelning lämnas med 300 000 kr vilket motsvarar 300 kr per aktie. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

279 600

303 329

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

279 600

303 329

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 309

-85 284

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 892

-55 030

Summa rörelsekostnader

-113 201

-140 314

Rörelseresultat

166 399

163 015

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

166 433

0

Ränteintäkter

14

0

Räntekostnader

-95 236

-44 378

Summa finansiella poster

71 211

-44 378

Resultat efter finansiella poster

237 610

118 637

Resultat före skatt

237 610

118 637

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 658

-24 437

Årets resultat

222 952

94 200

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 131 106	1 169 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 146	116 719
Summa materiella anläggningstillgångar		1 300 252	1 286 475

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		2 100 252	2 086 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 511 551	4 000
Övriga fordringar		31 010	45 654
Summa kortfristiga fordringar		1 542 561	49 654

Kassa och bank

Kassa och bank		192 608	104 626
Summa kassa och bank		192 608	104 626
Summa omsättningstillgångar		1 735 169	154 280

SUMMA TILLGÅNGAR

3 835 421

2 240 755

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 819	4 619
Årets resultat		222 952	94 200
Summa fritt eget kapital		321 771	98 819
Summa eget kapital		421 771	198 819
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 220 450	0
Summa långfristiga skulder		3 220 450	0
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		178 200	1 520 301
Skulder till koncernföretag		0	506 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		193 200	2 041 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 835 421	2 240 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 618 326	1 618 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 618 326	1 618 326
Ingående avskrivningar	-448 570	-409 920
Årets avskrivningar	-38 650	-38 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 220	-448 570
Utgående redovisat värde	1 131 106	1 169 756

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 807	163 807
Inköp	71 669	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 476	163 807
Ingående avskrivningar	-47 088	-30 708
Årets avskrivningar	-19 242	-16 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 330	-47 088
Utgående redovisat värde	169 146	116 719

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 507 650	0
	2 507 650	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 398 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 220 450	0
	3 220 450	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 200	1 520 300
	178 200	1 520 300

Flen 2023-05-22

Robert Boban
Robert Boban