

Årsredovisning
för
Wiluk fastigheter AB
559394-1189

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiluk fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 6 maj 2025



Thomas Kennås

Årsredovisning

för

Wiluk fastigheter AB

559394-1189

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Wiluk fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av en fastighet i Linköping samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Wiluk Invest AB (org.nr 559298-1913, säte Linköping) har förvärvat samtliga aktier i bolaget av dicloud AB (org.nr 556534-9015, säte Linköping).

Bolaget har bytt namn från Torvinge Företagspark 10 AB till Wiluk fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23
		(8 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	72	36	0
Resultat efter finansiella poster	16	16	0
Soliditet (%)	4,5	2,9	17,9

Omsättningen har ökat med mer än 30% beroende på att hyresfakturering nu avser 12 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		12 719	37 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 719	-12 719	0
Årets resultat			11 687	11 687
Belopp vid årets utgång	25 000	12 719	11 687	49 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 719
årets vinst	11 687
	24 406
disponeras så att i ny räkning överföres	24 406
	24 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		72 000	36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 000	36 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 389	-20 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 633	0
Summa rörelsekostnader		-56 022	-20 961
Rörelseresultat		15 978	15 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	907
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		28	905
Resultat efter finansiella poster		16 006	15 944
Resultat före skatt		16 006	15 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 319	-3 225
Årets resultat		11 687	12 719

Wiluk fastigheter AB
Org.nr 559394-1189

3 (5)

2025052813378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 032 987	1 051 620
Summa materiella anläggningstillgångar		1 032 987	1 051 620
Summa anläggningstillgångar		1 032 987	1 051 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 225	144
Summa kortfristiga fordringar		3 225	144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 042	271 709
Summa kassa och bank		57 042	271 709
Summa omsättningstillgångar		60 267	271 853
SUMMA TILLGÅNGAR		1 093 254	1 323 473

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 719

0

Årets resultat

11 687

12 719

Summa fritt eget kapital

24 406

12 719

Summa eget kapital

49 406

37 719

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 009 529

1 259 529

Skatteskulder

8 819

3 225

Övriga skulder

3 000

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 043 848

1 285 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 093 254

1 323 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 620	114 300
Inköp	0	937 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 620	1 051 620
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 633	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 633	0
Utgående redovisat värde	1 032 987	1 051 620

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

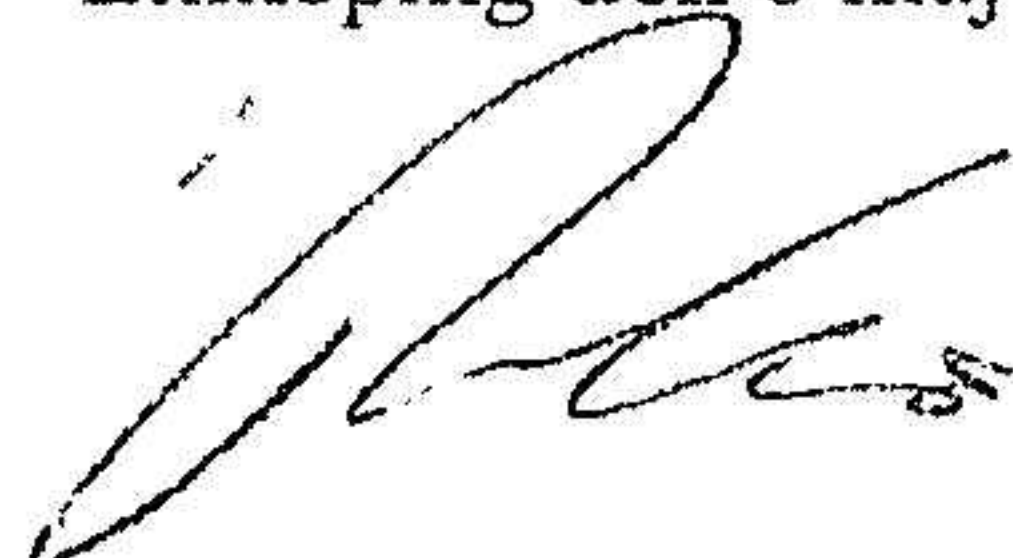
Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Uppgifter om koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Wiluk Invest AB (org.nr 559298-1913, säte Linköping). Wiluk Invest AB äger 88% av aktierna i dicloud AB (org.nr 556534-9015, säte Linköping).

Linköping den 6 maj 2025



Thomas Kennås