

# Årsredovisning

för

## N&MM Fastighetsförmedling AB

559248-3340

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nina Eklund, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för N&MM Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari och fastighetsvärdering samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b><br>(10 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 542       | 3 862       | 1 062                   |
| Resultat efter finansiella poster | -118        | 358         | 125                     |
| Soliditet (%)                     | 34,9        | 27,3        | 8,1                     |

Omsättningen har sjunkit mer än 30% jämfört med tidigare år till följd av en allmän kraftig konjunktur nedgång under 2022 som påverkat transaktionsutrymmet med väsentligt färre tillgängliga fastighetstransaktioner.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 96 466                         | 279 916                   | <b>401 382</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -180 000                       |                           | <b>-180 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 279 916                        | -279 916                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -117 616                  | <b>-117 616</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>196 382</b>                 | <b>-117 616</b>           | <b>103 766</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 196 382       |
| årets förlust          | -117 616      |
|                        | <b>78 766</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 78 766        |
|                        | <b>78 766</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 2 541 952                         | 3 862 388                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 81 417                            | 94 982                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>2 623 369</b>                  | <b>3 957 370</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Direkta kostnader                                    |            | -630 782                          | -534 684                          |
| Övriga externa kostnader                             |            | -820 668                          | -1 357 423                        |
| Personalkostnader                                    | 2          | -1 289 147                        | -1 703 800                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-2 740 597</b>                 | <b>-3 595 907</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-117 228</b>                   | <b>361 463</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 48                                | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -436                              | -2 969                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-388</b>                       | <b>-2 969</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-117 616</b>                   | <b>358 494</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-117 616</b>                   | <b>358 494</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                 | -78 578                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-117 616</b>                   | <b>279 916</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 3          | 6 250             | 6 250             |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>6 250</b>      | <b>6 250</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>6 250</b>      | <b>6 250</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 0                 | 23 818            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 8 750             | 8 750             |
| Övriga fordringar   |            | 69 684            | 469               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>78 434</b>     | <b>33 037</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 213 065           | 707 402           |
| Redovisningsmedel   |            | 0                 | 722 000           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>213 065</b>    | <b>1 429 402</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>291 499</b>    | <b>1 462 439</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>297 749</b>    | <b>1 468 689</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 196 382           | 96 466            |
| Årets resultat                               |            | -117 616          | 279 916           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>78 766</b>     | <b>376 382</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>103 766</b>    | <b>401 382</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 109 112           | 93 201            |
| Skatteskulder                                |            | 40 298            | 86 746            |
| Övriga skulder                               |            | 36 972            | 804 750           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 601             | 82 610            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>193 983</b>    | <b>1 067 307</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>297 749</b>    | <b>1 468 689</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 3    |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 250        | 0            |
| Inköp   | 0            | 6 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 250</b> | <b>6 250</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 250</b> | <b>6 250</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          |            |
| Inköp   | 200 000    | 0          |
| Försäljningar                                   | -200 000   | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Stockholm 2023-06-30

*Nina Eklund*  
Nina Eklund