

202305220779

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

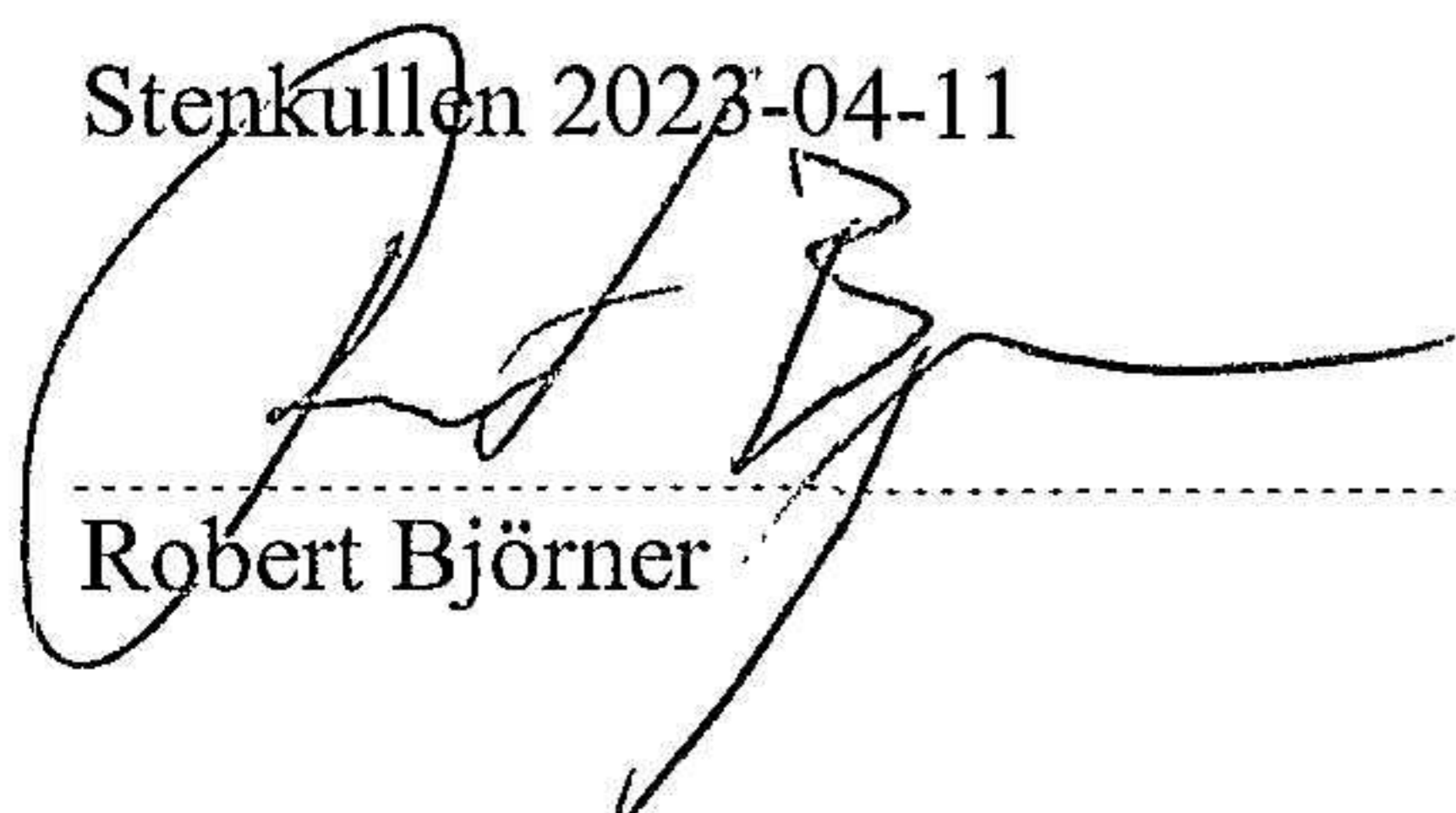
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Norra Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stenkullen 2023-04-11

  
-----  
Robert Björner

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 000	15 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	783	1 235	-5 017	0
Soliditet (%)	9,47	8,99	11,27	25,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 017	1 235	46 218
Balanseras i ny räkning		1 235	-1 235	0
Årets resultat			783	783
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 782	783	47 001

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 782
Årets resultat	783
	<hr/>
	-2 999

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 999
	<hr/>
	-2 999

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202306220772

# Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		15 000	15 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 425	-5 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 800	-2 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 225	-8 720
<b>Rörelseresultat</b>		6 775	6 280
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 992	-5 045
<b>Summa finansiella poster</b>		-5 992	-5 045
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		783	1 235
<b>Resultat före skatt</b>		783	1 235
<b>Årets resultat</b>		783	1 235

202306220773

**Hillefors Norra Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8553

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

341 204

344 004

**Summa materiella anläggningstillgångar**

341 204

344 004

**Summa anläggningstillgångar**

341 204

344 004

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

105 000

105 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 000

**Summa kortfristiga fordringar**

105 000

120 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa kassa och bank**

50 000

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

155 000

170 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

496 204

514 004

202306220774

**Hillefors Norra Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8553

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-3 782

-5 017

Årets resultat

783

1 235

**Summa fritt eget kapital**

-2 999

-3 782

**Summa eget kapital**

47 001

46 218

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

182 875

193 375

**Summa långfristiga skulder**

182 875

193 375

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

247 978

268 986

Skatteskulder

10 850

5 425

Övriga skulder

7 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

266 328

274 411

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****496 204****514 004**

202306220775

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

348 438

348 438

Utgående anskaffningsvärden

348 438

348 438

Ingående avskrivningar

-4 434

-1 634

Årets avskrivningar

-2 800

-2 800

Utgående avskrivningar

-7 234

-4 434

Redovisat värde

341 204

344 004

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

130 375

140 875

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

260 000

260 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 91% av Surftech Engineering AB, Org. nr 556253-4213, säte Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Hillefors Norra Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8553

**NOTER**

Stenkullen 2023-04-11



Robert Björner

202306220777