

Årsredovisning

för

Kruthuset Fastigheter i Mjölby AB

559352-1007

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Borg, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Kruthuset Fastigheter i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har uppfört en insutrifastighet som tagits i bruk 1 september 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	857	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	493	-29	-5	-10
Resultat efter finansiella poster	241	-30	-5	-10
Balansomslutning	10 856	10 257	90	26
Soliditet (%)	2	0	28	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	424	4 334	29 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 334	-4 334	0
Årets resultat			191 551	191 551
Belopp vid årets utgång	25 000	4 758	191 551	221 309

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 758
årets vinst	191 551
	196 309
disponeras så att i ny räkning överföres	196 309
	196 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		856 799	0
		856 799	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-200 310	-28 864
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 852	0
		-364 162	-28 864
Rörelseresultat		492 637	-28 864
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 302	744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 526	-1 615
		-251 224	-871
Resultat efter finansiella poster		241 413	-29 735
Bokslutsdispositioner	2	0	35 000
Resultat före skatt		241 413	5 265
Skatt på årets resultat		-49 862	-931
Årets resultat		191 551	4 334

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 312 217

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

9 823 348

10 312 217

9 823 348

Summa anläggningstillgångar

10 312 217

9 823 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

169 770

0

Övriga fordringar

20

433 319

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 640

0

190 430

433 319

Kassa och bank

353 092

0

Summa omsättningstillgångar

543 522

433 319

SUMMA TILLGÅNGAR

10 855 739

10 256 667

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 758	424
Årets resultat		191 551	4 334
		196 309	4 758
Summa eget kapital		221 309	29 758
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		48 074	0
Summa avsättningar		48 074	0
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		7 200 000	0
Summa långfristiga skulder		7 200 000	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		0	5 907 367
Skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		0	255 756
Skulder till koncernföretag		805 998	3 314 100
Aktuella skatteskulder		1 788	1 001
Övriga skulder		2 050 279	529 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 291	219 675
Summa kortfristiga skulder		3 386 356	10 226 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 855 739	10 256 667

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnad	
Stomme	100 år
Tak och yttre ytskick	50 år
El, värme och sanitet	50 år
Ventilation och inte ytskick	40 år
Fönster och portar	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	0 0	35 000 35 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	10 476 069	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 476 069	0
Årets avskrivningar	-163 852	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 852	0
Utgående redovisat värde	10 312 217	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 823 348	75 428
Inköp	652 721	9 747 920
Omklassificeringar	-10 476 069	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 823 348
Utgående redovisat värde	0	9 823 348

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 400 000	0
	6 400 000	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 920 977
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	5 000 000
	6 400 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Mjölby

Fredrik Borg
Fredrik Borg

2026-02-26