

# Årsredovisning

för

## Land Arkitektur AB

556758-1078

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

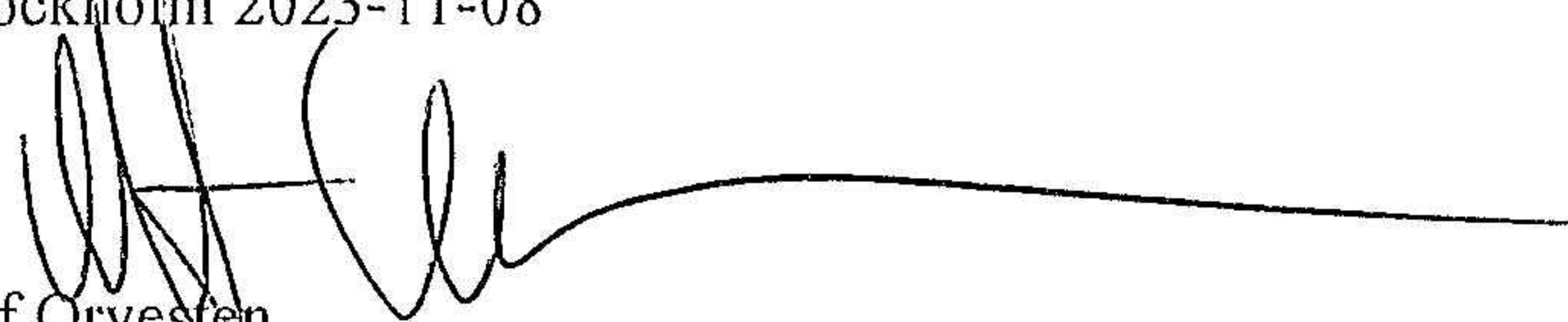
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Land Arkitektur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-11-08

Alf Orvesten



Styrelsen och verkställande direktören för Land Arkitektur AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft en fortsatt god efterfrågan på bolagets tjänster under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	17 042	16 679	15 131	14 098
Resultat efter finansiella poster	2 295	3 792	2 837	1 583
Soliditet (%)	61	64	63	53
Vinstprocent	14	23	19	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	150 000	1 093 497	2 993 227	4 236 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 993 227	-2 993 227	0
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat			1 786 318	1 786 318
Belopp vid årets utgång	150 000	1 686 724	1 786 318	3 623 042

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 686 725
årets vinst	1 786 318
	3 473 043

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	1 673 043
	3 473 043

WJ      SN      

2023112004404

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Då bolaget har en god soliditet och likviditet anser styrelsen att den föreslagna utdelningen inte strider mot försiktighetsregeln.

Bolagets egna kapital kommer även efter den föreslagna utdelningen att ha full täckning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ill

SN

R

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	17 042 037	16 679 314
Övriga rörelseintäkter	605 920	592 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>17 647 957</b>	<b>17 271 764</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 475 195	-1 076 950
Övriga externa kostnader	-2 805 643	-2 619 730
Personalkostnader	-11 005 646	-9 677 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 893	-104 200
Övriga rörelsekostnader	0	-793
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 344 377</b>	<b>-13 479 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 303 580</b>	<b>3 792 473</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 015	-667
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 687</b>	<b>-667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 294 893</b>	<b>3 791 806</b>

### Resultat före skatt

2 294 893      3 791 806

### Skatter

Skatt på årets resultat	-508 575	-798 579
<b>Årets resultat</b>	<b>1 786 318</b>	<b>2 993 227</b>

2023112004405



## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

189 327

75 920

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**189 327**

**75 920**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

2 200 000

1 900 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 200 000**

**1 900 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 389 327**

**1 975 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 159 447

2 511 927

Övriga fordringar

277 750

15 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 816

276 298

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 570 013**

**2 803 637**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 644 695

4 299 986

**Summa kassa och bank**

**3 644 695**

**4 299 986**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 214 708**

**7 103 623**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 604 035**

**9 079 543**

WD      SAJ      AK

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 686 725

1 093 497

Årets resultat

1 786 318

2 993 227

Summa fritt eget kapital

3 473 043

4 086 724

Summa eget kapital

3 623 043

4 236 724

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 000 000

2 000 000

Summa obeskattade reserver

2 000 000

2 000 000

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 775

0

Leverantörsskulder

204 273

193 230

Skatteskulder

145 429

328 272

Övriga skulder

761 953

604 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 866 562

1 716 367

Summa kortfristiga skulder

2 980 992

2 842 819

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 604 035**

**9 079 543**

W S D

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vinstprocent

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	15	15



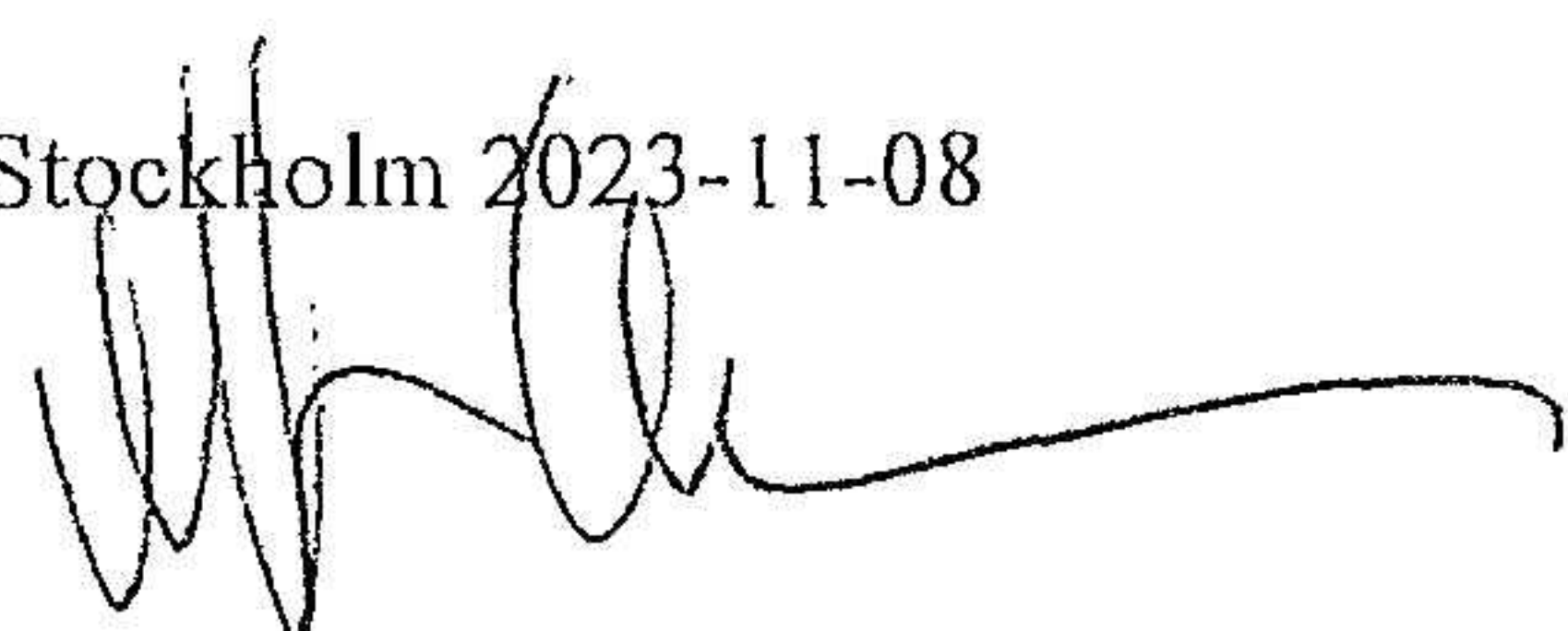
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	616 340	616 340
Inköp	171 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>787 640</b>	<b>616 340</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-540 420	-494 724
Årets avskrivningar	-57 893	-45 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-598 313</b>	<b>-540 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 327</b>	<b>75 920</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 300 000
Tillkommande fordringar	300 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 900 000</b>

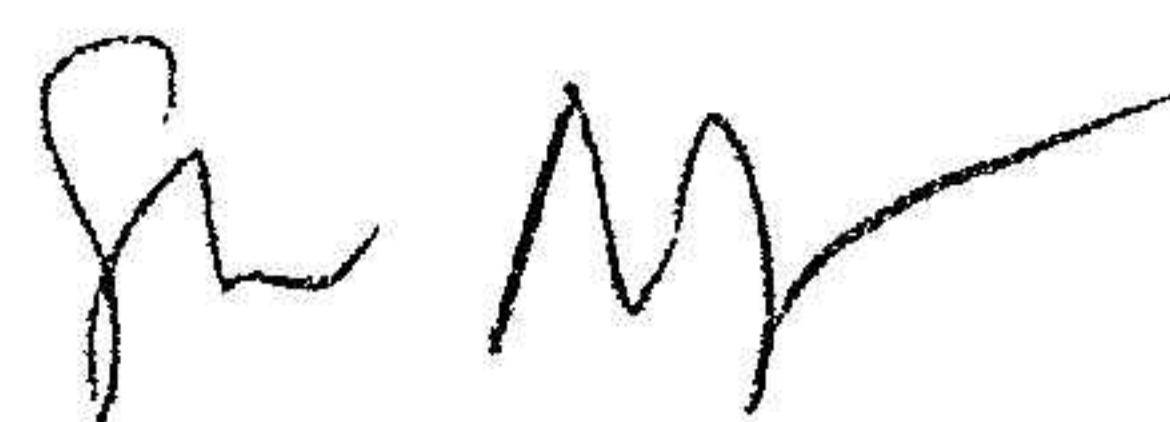
Stockholm 2023-11-08



Alf Orvesten  
Styrelseordförande



Anders Kling  
Styrelseledamot



Sofia Nylén  
Styrelseledamot, VD

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-08



Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Land Arkitektur AB  
Org.nr 556758-1078

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Land Arkitektur AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Land Arkitektur ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Land Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Land Arkitektur AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Land Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

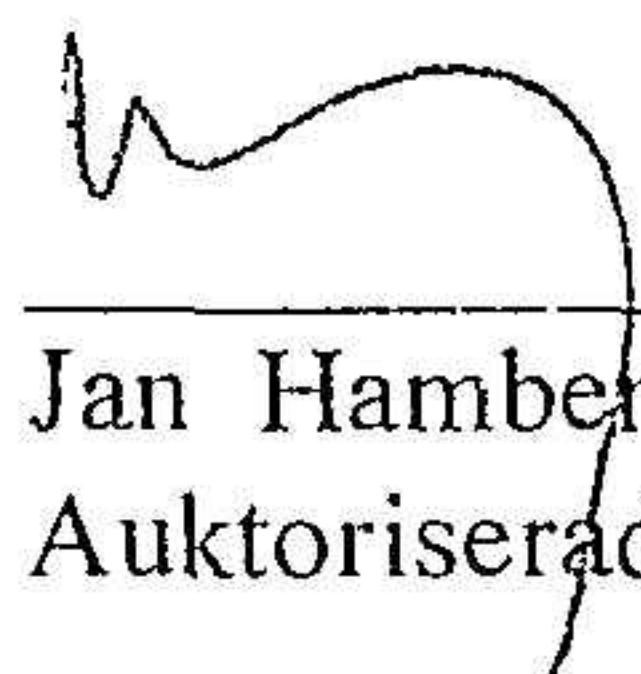
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 november 2023

  
Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor