

**Årsredovisning**  
för  
**Aredius Fastigheter AB**  
559267-4195

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Christofer Cullin, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Aredius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	220	204	0
Resultat efter finansiella poster	6	-30	36
Soliditet (%)	0,1	1,9	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	53 520	-29 600	<b>48 920</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 600	29 600	<b>0</b>
Årets resultat			-45 424	<b>-45 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 920</b>	<b>-45 424</b>	<b>3 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 920
årets förlust	-45 424
	<b>-21 504</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 504
	<b>-21 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

220 212

203 840

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**220 212**

**203 840**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 868

-113 255

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 328

-50 782

**Summa rörelsekostnader**

**-183 196**

**-164 037**

**Rörelseresultat**

**37 016**

**39 803**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

302

9

Räntekostnader

-82 742

-69 412

**Summa finansiella poster**

**-82 440**

**-69 403**

**Resultat efter finansiella poster**

**-45 424**

**-29 600**

**Resultat före skatt**

**-45 424**

**-29 600**

**Årets resultat**

**-45 424**

**-29 600**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 449 229	2 424 217
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	77 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 449 229</b>	<b>2 501 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 449 229</b>	<b>2 501 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
Övriga fordringar		32 364	19 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 364</b>	<b>52 272</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 506	17 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 506</b>	<b>17 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 870</b>	<b>70 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 487 099</b>	<b>2 571 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 920	53 520
Årets resultat		-45 424	-29 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 504</b>	<b>23 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 496</b>	<b>48 920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 662 000	1 692 000
Övriga skulder		631 318	704 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 293 318</b>	<b>2 396 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 285	72 160
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		95 000	0
Övriga skulder		36 000	44 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 285</b>	<b>126 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 487 099</b>	<b>2 571 718</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 088	2 539 088
Inköp	77 340	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 613 428</b>	<b>2 539 088</b>
Ingående avskrivningar	-114 871	-64 089
Årets avskrivningar	-52 328	-50 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 199</b>	<b>-114 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 446 229</b>	<b>2 424 217</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 662 000	-1 692 000
	<b>-1 662 000</b>	<b>-1 692 000</b>

Älmhult 2024-06-30

*Erik Christofer Cullin*  
Erik Christofer Cullin