

# Årsredovisning

---

## *JB & LN Fastighetsförmedling AB*

559391-7114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johanna Blomqvist  
2026-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklarrörelse avseende förmedling av bostadsrätter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i AB upphör under 2025.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2208-2312
Nettoomsättning	952	4 155	2 932
Resultat efter finansiella poster	-397	1 039	128
Soliditet %	36	52	18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	100 792	824 395	950 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-410 000		-410 000
- Balanseras i ny räkning		824 395	-824 395	0
- Årets resultat			-396 920	-396 920
- Belopp vid årets utgång	25 000	515 186	-396 920	143 266

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	515 186
<i>Årets resultat</i>	<i>-396 920</i>
<i>Summa</i>	<i>118 266</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	118 266
<i>Summa</i>	<i>118 266</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	951 555	4 154 695
Övriga rörelseintäkter	9 208	42 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>960 763</b>	<b>4 196 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-672
Handelsvaror	-248 987	-831 511
Övriga externa kostnader	-477 108	-604 088
Personalkostnader	-632 924	-1 721 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 359 019</b>	<b>-3 157 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-398 256</b>	<b>1 039 387</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 232	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-896	-320
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 336</b>	<b>-260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-396 920</b>	<b>1 039 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-396 920</b>	<b>1 039 127</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-214 732
<b>Årets resultat</b>	<b>-396 920</b>	<b>824 395</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	205 000
Övriga fordringar	320 785	93 100
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>320 785</i>	<i>298 100</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	74 872	1 513 439
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>74 872</i>	<i>1 513 439</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>395 657</b>	<b>1 811 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>395 657</b>	<b>1 811 539</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	515 186	100 792
Årets resultat	-396 920	824 395
<i>Summa fritt eget kapital</i>	118 266	925 187
<b>Summa eget kapital</b>	<b>143 266</b>	<b>950 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	293 700
Leverantörsskulder	16 876	70 304
Skatteskulder	233 469	251 376
Övriga skulder	2 046	245 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>252 391</b>	<b>861 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>395 657</b>	<b>1 811 539</b>

## *NOTER*

<b>Not</b>	<b>1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>
------------	----------	------------------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not</b>	<b>2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
------------	----------	-------------------------------	-------------------	-------------------

		Medelantalet anställda	2	2
--	--	------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

## *UNDERSKRIFTER*

GNESTA

*Johanna Blomqvist*

Johanna Blomqvist

2026-02-26

*Linnéa Norén*

Linnéa Norén

2026-02-26