

# Årsredovisning

---

## *KICOMP FASTIGHETSSERVICE AB*

556661-6800

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Buråker , Verkställande direktör  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 015	980	1 444	1 863
Resultat efter finansiella poster	-192	-655	-72	35
Soliditet %	5	7	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 003 388	-505 294
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-505 294	505 294
- Årets resultat			-191 741
- Belopp vid årets utgång	100 000	498 094	-191 741

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	498 094
Årets resultat	-191 741
Summa	306 353

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	306 353
Summa	306 353

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 014 866	980 404
Övriga rörelseintäkter	30 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 044 866</b>	<b>980 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-173 438	-423 682
Övriga externa kostnader	-248 199	-246 189
Personalkostnader	-796 555	-962 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 218 192</b>	<b>-1 632 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-173 326</b>	<b>-652 415</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 423	-2 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 415</b>	<b>-2 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-191 741</b>	<b>-655 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-191 741</b>	<b>-505 294</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-191 741</b>	<b>-505 294</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 472 000	3 472 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 472 000	3 472 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 472 000</b>	<b>3 472 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 333	263 927
Fordringar hos koncernföretag		2 222 127	2 204 989
Övriga fordringar		28 850	40 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 207 210	2 069 547
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 732 520	4 578 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 201	40 703
<i>Summa kassa och bank</i>		20 201	40 703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 752 721</b>	<b>4 619 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 224 721</b>	<b>8 091 496</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	498 094	1 003 388
Årets resultat	-191 741	-505 294
<i>Summa fritt eget kapital</i>	306 353	498 094
<b>Summa eget kapital</b>	<b>406 353</b>	<b>598 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	71 127	107 065
Skulder till koncernföretag	7 449 288	7 059 788
Skatteskulder	1 999	1 845
Övriga skulder	280 954	280 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	43 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 818 368</b>	<b>7 493 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 224 721</b>	<b>8 091 496</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 472 000	3 472 000
Utgående anskaffningsvärden	3 472 000	3 472 000
Redovisat värde	3 472 000	3 472 000

## UNDERSKRIFTER

Enköping

*Christian Buråker*

Christian Buråker

Verkställande direktör

2024-06-30