

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Bostadsproduktion AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-07-02


Lennart Schönning

ÅRSREDOVISNING

för

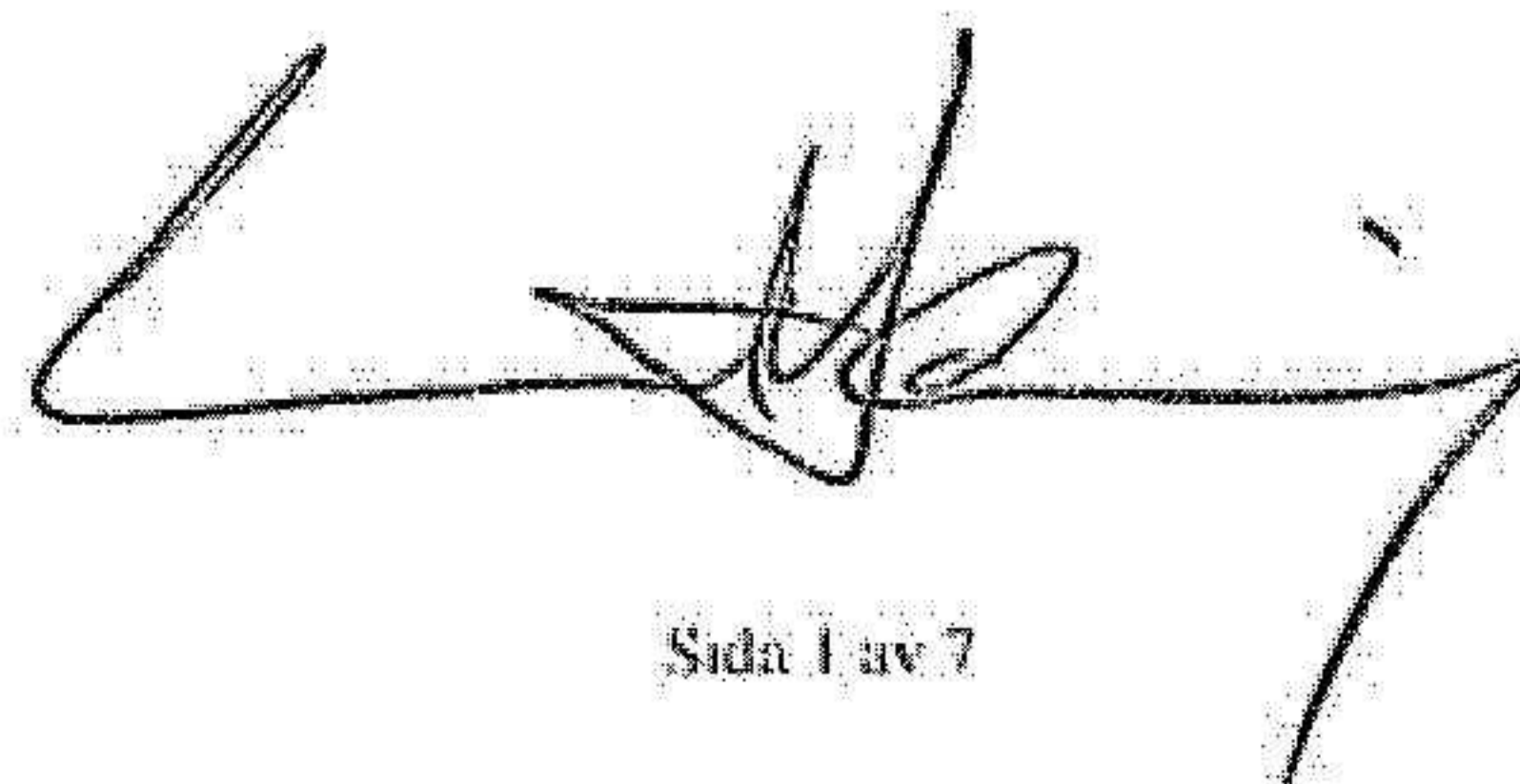
Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr: 556911-0801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av fastighetsprojekt.
Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	16 500	18 000
Resultat efter finansiella poster	-1 358 652	-7 526 496	-1 715 770	-7 338 703
Soliditet (%)	1,11	2,57	2,13	1,95
Balansomslutning	24 323 790	24 417 682	30 768 354	34 379 432

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 105 832	-7 526 496	579 336
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-7 526 496	7 526 496	0
Erhållna aktieägartillskott	0	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat			-1 358 652	-1 358 652
Belopp vid årets utgång	50 000	1 579 336	-1 358 652	220 684
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		32 350 000		31 350 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 579 336
Årets resultat	-1 358 652
	220 684
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	220 684
	220 684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 149	-710 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 080	-4 080
Summa rörelsekostnader		-159 229	-714 493
Rörelseresultat		-159 229	-714 166
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-5 103 910
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	589 788
Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-750 000	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 423	-298 208
Summa finansiella poster		-1 199 423	-6 812 330
Resultat efter finansiella poster		-1 358 652	-7 526 496
Resultat före skatt		-1 358 652	-7 526 496
Årets resultat		-1 358 652	-7 526 496

2024072502075

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 579 336

8 105 832

Årets resultat

-1 358 652

-7 526 496

Summa fritt eget kapital

220 684

579 336

Summa eget kapital

270 684

629 336

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

3 793 707

5 022 102

Övriga skulder

13 224 600

11 546 000

Summa långfristiga skulder

22 018 307

21 568 102

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

384 488

429 645

Övriga skulder

89 974

109 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 560 337

1 680 625

Summa kortfristiga skulder

2 034 799

2 220 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 323 790

24 417 682

2024072502077

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

69 159

69 159

Utgående anskaffningsvärden

69 159

69 159

Ingående avskrivningar

-54 973

-50 893

Årets avskrivningar

-4 080

-4 080

Utgående avskrivningar

-59 053

-54 973

Redovisat värde

10 106

14 186

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Svista Utveckling AB

Uppsala

1 000

23 823 447

23 823 447

556539-7188

Smedsbylen AB

Uppsala

0

0

0

559026-5889

0.00%

23 823 447

23 823 447

Svista Utveckling AB

Ingående anskaffningsvärden

27 123 447

25 123 447

Lämnade aktieägartillskott

750 000

2 000 000

Utgående anskaffningsvärden

27 873 447

27 123 447

Ingående nedskrivningar

-3 300 000

-1 300 000

Årets nedskrivningar

-750 000

-2 000 000

Utgående nedskrivningar

-4 050 000

-3 300 000

Redovisat värde

23 823 447

23 823 447

Smedsbylen AB

Ingående anskaffningsvärden

0

1 050 000

Försäljningar

0

-1 050 000

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	22 018 307	21 568 102
		22 018 307	21 568 102

Bolaget har ett lån till Swedbank om 5.000.000 kr. Lånet förfaller under 2024. Lånet har historiskt förlängts årsvis vid varje förfalldag. Styrelsen bedömer att så kommer att ske även under innevarande år varför lånet redovisas som en långfristig skuld.

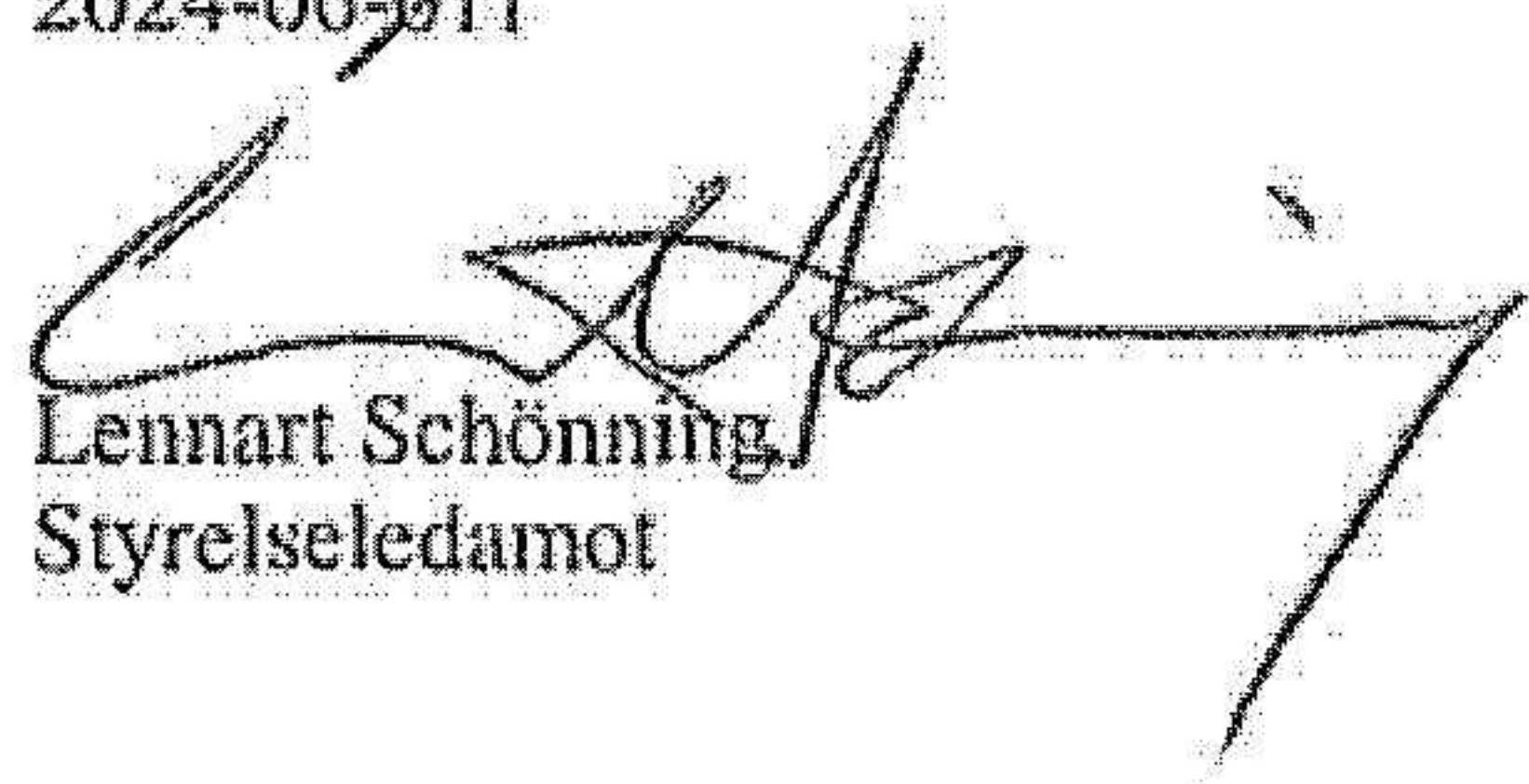
Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse till Svista Utveckling AB (obegränsad borgen: Belopp avser kreditbelopp per bokslutsdagen)	8 990 313 0 0	9 990 313 0 0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	8 990 313	9 990 313

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uppsala
2024-06-011


Lennart Schönning
Styrelseledamot