

# Årsredovisning

för

## Jula Hotellfastigheter i Skara AB

556857-6838

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter i Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-04-05

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2023-05-31



Karl-Johan Blank

**Årsredovisning**  
för  
**Jula Hotellfastigheter i Skara AB**  
556857-6838  
Räkenskapsåret  
2022



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

Styrelsen och verkställande direktören för Jula Hotellfastigheter i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en hotellfastighet i Skara. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB, org.nr. 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	4 501	4 496	3 449	3 942	3 942
Resultat efter finansiella poster	1 189	891	-884	1 022	71
Soliditet (%)	25	22	22	18	9

En omfördelning av intäkterna mellan nettoomsättningen och övriga intäkter har genomförts 2021, även jämförelseåret 2020 har justerats i enlighet med detta.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	11 332	924	12 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Balanseras i ny räkning		924	-924	0
Årets resultat			926	926
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>12 256</b>	<b>926</b>	<b>13 232</b>

Antalet aktier är 500 st.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

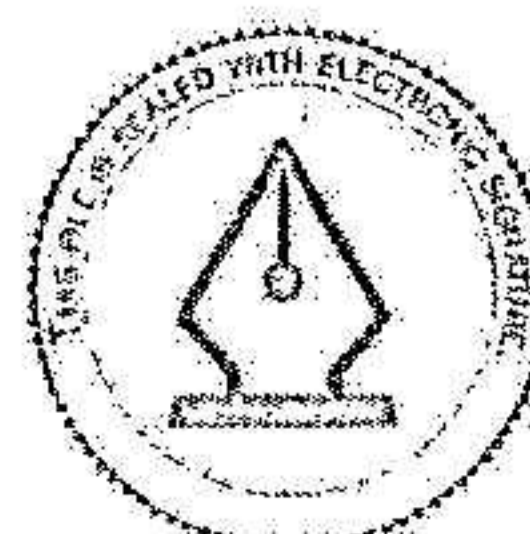
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 255 589
årets vinst	926 096
	<b>13 181 685</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 181 685
	<b>13 181 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060109874



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	4 501	4 495
Övriga rörelseintäkter		2	0
		<b>4 503</b>	<b>4 495</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-770	-1 347
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 982	-1 835
		<b>-2 752</b>	<b>-3 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 751</b>	<b>1 313</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-562	-423
		<b>-562</b>	<b>-423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 189</b>	<b>890</b>
Bokslutsdispositioner		-26	238
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 163</b>	<b>1 128</b>
Skatt på årets resultat		-237	-204
<b>Årets resultat</b>		<b>926</b>	<b>924</b>

2023060109875



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	49 160	50 769
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 134	1 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	40	400
		<b>50 334</b>	<b>52 579</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	7	4 161	4 403
		<b>4 161</b>	<b>4 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 495</b>	<b>56 982</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	500
Aktuella skattefordringar		180	148
Övriga fordringar		52	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57	52
		<b>289</b>	<b>760</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289</b>	<b>760</b>
------------------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 784</b>	<b>57 742</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

2023060109876



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50                      50  
50                      50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 256                      11 332

Årets resultat

926                      924

13 182                      12 256

**Summa eget kapital**

**13 232                      12 306**

Obeskattade reserver

288                      262

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

29 680                      31 060

**Summa långfristiga skulder**

**29 680                      31 060**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 840                      1 840

Leverantörsskulder

52                      885

Skulder till koncernföretag

898                      2 907

Övriga skulder

8 398                      8 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396                      196

**Summa kortfristiga skulder**

**11 584                      14 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 784                      57 742**

2023060109877



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:I Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

#### Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Koncerninterna hyresintäkter	3 942	3 942
Externa hyresintäkter	559	554
	<b>4 501</b>	<b>4 496</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	47	70
Övriga räntekostnader	515	353
	<b>562</b>	<b>423</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

2023060109880

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 039	89 014
Inköp	36	8 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 075</b>	<b>97 039</b>
Ingående avskrivningar	-17 522	-15 917
Årets avskrivningar	-1 645	-1 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 167</b>	<b>-17 522</b>
Ingående nedskrivningar	-28 748	-28 748
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-28 748</b>	<b>-28 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 160</b>	<b>50 769</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403	769
Inköp	61	1 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 464</b>	<b>2 403</b>
Ingående avskrivningar	-993	-764
Årets avskrivningar	-336	-230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 329</b>	<b>-994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 135</b>	<b>1 409</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400	915
Inköp	40	400
Omklassificeringar	-400	-915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40</b>	<b>400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40</b>	<b>400</b>

**Not 7 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Belopp vid årets ingång	4 403	4 587
Årets avsättningar	-242	-184
	<b>4 161</b>	<b>4 403</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

2023060109881

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 500	23 700
	<b>22 500</b>	<b>23 700</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 000	42 000
	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Skara den dag som framgår av befattningshavarnas elektroniska underskrift

Peder Larsson  
Ordförande

Karl-Johan Blank  
Ledamot

Mikaela Grundström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

# List of Signatures

Page 1/1

2023060109882



Jula Hotellfastigheter i Skara AB ÅR 2022 för påskrift.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2023-04-03 21:33 GMT+02
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2023-03-31 16:20 GMT+02
PEDER LARSSON	BANKID	2023-03-31 11:11 GMT+02
Mikaela Grundström	BANKID	2023-03-30 12:33 GMT+02

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Karin Lundbom*

*KARINA LUNDBOM*

*070-736 7420*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AEA0D69760D04A35895FCD9C41F321B8

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter i Skara AB, org.nr 556857-6838

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter i Skara AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter i Skara AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter i Skara AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 19:32:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias  
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Karina Lundberg  
KARINA LUNDBERG  
070-7387420

2023060109885