

Årsredovisning för
JP Fastighetservice AB

556386-7448

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joacim Petersson
Styrelseledamot

2026-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastighetsservice AB, 556386-7448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsskötsel, målning, snickeriarbeten samt allmänna reparationer. Bolaget äger och förvaltar dessutom nio fastigheter i Kalmar med omnejd.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	12 339	11 639	10 617	9 550
Resultat efter finansiella poster	3 861	2 968	2 303	1 565
Soliditet %	93,2	93,7	93,9	90,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 419 441	2 305 404
Balanseras i ny räkning			2 305 404	-2 305 404
Vinstutdelning			-1 000 001	
Årets resultat				2 904 971
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	28 724 844	2 904 971

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 724 844
Årets resultat	2 904 971
Summa	31 629 815
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	30 629 815
Summa	31 629 815

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 339 260	11 639 193
Övriga rörelseintäkter		74 664	89 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 413 924	11 728 706
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 140 922	-1 105 483
Övriga externa kostnader		-3 471 284	-3 928 376
Personalkostnader	2	-3 380 185	-3 610 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-610 010	-652 651
Summa rörelsekostnader		-8 602 401	-9 296 996
Rörelseresultat		3 811 523	2 431 710
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	468 895
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 641	69 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-1 828
Summa finansiella poster		49 580	536 420
Resultat efter finansiella poster		3 861 103	2 968 130
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-181 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-181 000	-30 000
Resultat före skatt		3 680 103	2 938 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-775 132	-632 726
Årets resultat		2 904 971	2 305 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 510 302	26 080 311
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 000	54 001
Summa materiella anläggningstillgångar		25 524 302	26 134 312
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	3 880 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 880 000	0
Summa anläggningstillgångar		29 404 302	26 134 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 148 916	1 065 381
Övriga fordringar		0	6 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 227	133 183
Summa kortfristiga fordringar		1 311 143	1 205 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 258 382	6 268 167
Summa kassa och bank		5 258 382	6 268 167
Summa omsättningstillgångar		6 569 525	7 473 264
SUMMA TILLGÅNGAR		35 973 827	33 607 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 724 844	27 419 441
Årets resultat		2 904 971	2 305 404
Summa fritt eget kapital		31 629 815	29 724 845
Summa eget kapital		31 749 815	29 844 845
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 250 000	2 069 000
Summa obeskattade reserver		2 250 000	2 069 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		51 172	45 020
Summa långfristiga skulder		51 172	45 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		373 117	291 131
Skatteskulder		114 412	0
Övriga skulder		534 949	486 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900 362	870 835
Summa kortfristiga skulder		1 922 840	1 648 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 973 827	33 607 576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 491 727	38 491 727
Utgående anskaffningsvärden	38 491 727	38 491 727
Ingående avskrivningar	-12 411 416	-11 813 554
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-570 009	-597 862
Utgående avskrivningar	-12 981 425	-12 411 416
Redovisat värde	25 510 302	26 080 311

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Utgående anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Ingående avskrivningar	-3 030 000	-3 030 000
Utgående avskrivningar	-3 030 000	-3 030 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 027 842	3 027 842
Utgående anskaffningsvärden	3 027 842	3 027 842
Ingående avskrivningar	-2 973 841	-2 919 052
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 001	-54 789
Utgående avskrivningar	-3 013 842	-2 973 841
Redovisat värde	14 000	54 001

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 463 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 880 000	480 000
Reglerade fordringar	0	-2 943 732
Utgående anskaffningsvärden	3 880 000	0
Redovisat värde	3 880 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Kalmar

Joacim Petersson

2026-03-17

Joacim Petersson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Bruno Tagesson

Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joacim Petersson Fastighetservice Aktiebolag, org.nr 556386-7448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joacim Petersson Fastighetservice Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joacim Petersson Fastighetservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joacim Petersson Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joacim Petersson Fastighetsservice Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joacim Petersson Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar 2026-03-17

Bruno Tagesson

Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor