

# Årsredovisning

för

**V Property Holding 1 AB**

Org.nr. 559367-2206

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Richard Joakim Veddevik, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för V Property Holding 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta aktier i intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-30	-54	-1	-5
Soliditet (%)	2	100	2	2

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 676	-54 068	89 608
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-54 068	54 068	0
Fusionsdifferens	0	-2 600	0	-2 600
Årets resultat	0	0	-29 854	-29 854
Belopp vid årets utgång	50 000	137 008	-29 854	157 154

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	137 008
Årets resultat	-29 854
<b>Summa</b>	<b>107 154</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>107 154</b>
<b>Summa</b>	<b>107 154</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 854	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 854</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 854</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-52 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-52 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 854</b>	<b>-54 068</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 854</b>	<b>-54 068</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 854</b>	<b>-54 068</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2		50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 600 000	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 600 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 600 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 154	39 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 154</b>	<b>39 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 154</b>	<b>39 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 657 154</b>	<b>89 608</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		137 008	93 676
Årets resultat		-29 854	-54 068
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>107 154</strong>	<strong>39 608</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>157 154</strong>	<strong>89 608</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		6 500 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>6 500 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 657 154</strong>	<strong>89 608</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	25 000	
Lämnade aktieägartillskott	6 575 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 600 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 600 000</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala2026-05-06

**Jan Richard Joakim Veddevik**

Styrelseledamot