

# Årsredovisning

---

## *John K Fastigheter AB*

559057-1468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
John Hamberg, Verkställande direktör  
2023-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsultation och utbildning inom fastighet med inriktning mot installation, entreprenadjuridik och förvaltning. Bolaget bedriver värdepappershandel. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	158	276	282	303
Resultat efter finansiella poster	180	368	289	272
Soliditet %	94	93	93	93

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga. färre updrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 024 129	212 178	1 286 307
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		212 178	-212 178	0
- Årets resultat			138 247	138 247
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 236 307	138 247	1 424 554

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 236 307
Årets resultat	138 247
Summa	1 374 554

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 374 554
Summa	1 374 554

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	157 502	275 782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>157 502</b>	<b>275 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 818	-23 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 818</b>	<b>-23 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>119 684</b>	<b>252 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	29 313	153 708
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 837	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	29 261	-38 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>60 324</b>	<b>115 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>180 008</b>	<b>367 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	30 900	-89 200
Förändring av överavskrivningar	-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 100</b>	<b>-89 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>170 908</b>	<b>278 589</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 661	-66 411
<b>Årets resultat</b>	<b>138 247</b>	<b>212 178</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	180 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		180 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 624 922	1 575 656
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 624 922	1 575 656
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 804 922</b>	<b>1 575 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 189	12 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 466	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 655	12 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 403	246 339
<i>Summa kassa och bank</i>		118 403	246 339
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 058</b>	<b>258 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 971 980</b>	<b>1 834 358</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 236 307	1 024 129
Årets resultat	138 247	212 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 374 554	1 236 307
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 424 554</b>	<b>1 286 307</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	499 040	529 940
Ackumulerade överavskrivningar	40 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>539 040</b>	<b>529 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	781	0
Övriga skulder	7 605	18 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 386</b>	<b>18 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 971 980</b>	<b>1 834 358</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	200 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-
Utgående avskrivningar	-20 000	-
Redovisat värde	180 000	-

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 820	1 006 385
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	20 005	653 053
Försäljningar	-	-45 618
Utgående anskaffningsvärden	1 633 825	1 613 820
Ingående nedskrivningar	-38 164	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	29 261	-
Årets nedskrivningar	-	-38 164
Utgående nedskrivningar	-8 903	-38 164
Redovisat värde	1 624 922	1 575 656

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

*John Hamberg*

John Hamberg

Verkställande direktör

2023-09-28