

Årsredovisning för
AB Ostsvenska Fastighetskompaniet
559061-3443

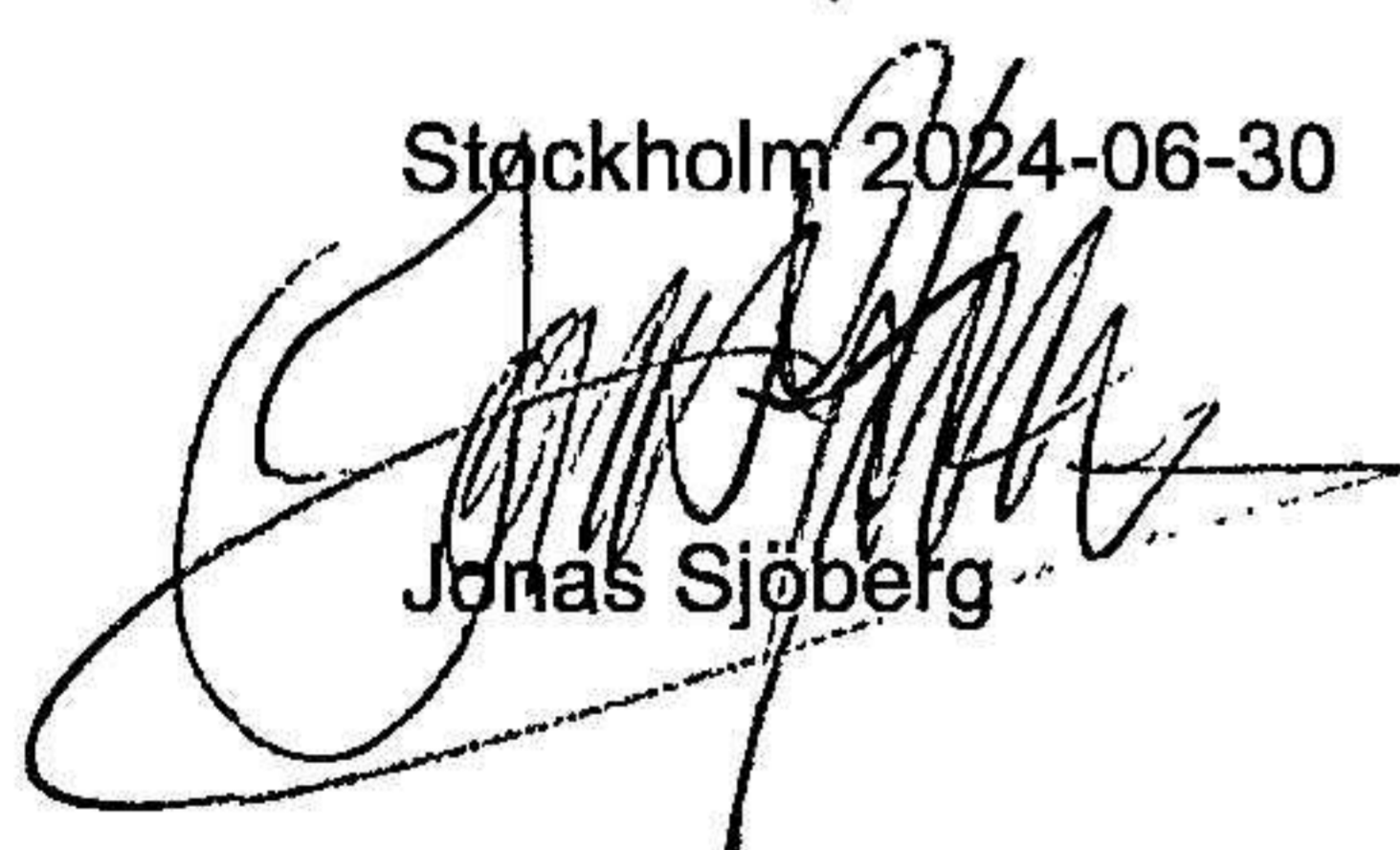
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Ostsvenska Fastighetskompaniet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30


Jonas Sjöberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Ostsvenska Fastighetskompaniet, 559061-3443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2016 och bedriver handel med värdepapper. Företaget upprättar inte koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap. 3 §.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	31 521 926	76 210 346	-	-
Soliditet, %	69	61	62	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		76 201 021
Årets resultat			31 521 926
Vid årets slut	50 000		107 722 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 107 722 947, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	76 201 021
årets resultat	31 521 926
Totalt	107 722 947
disponeras för	
balanseras i ny räkning	107 722 947
Summa	107 722 947

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 750	-18 750
Summa rörelsekostnader		-18 750	-18 750
Rörelseresultat		-18 750	-18 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 245 142	76 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	347 156	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 051 622	-270 904
Summa finansiella poster		31 540 676	76 229 096
Resultat efter finansiella poster		31 521 926	76 210 346
Resultat före skatt		31 521 926	76 210 346
Årets resultat		31 521 926	76 210 346

2024100201820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	144 320 142	112 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 320 142	112 075 000
Summa anläggningstillgångar		144 320 142	112 075 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 820 655	12 515 675
Summa kassa och bank		12 820 655	12 515 675
Summa omsättningstillgångar		12 820 655	12 515 675
SUMMA TILLGÅNGAR		157 140 797	124 590 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 201 021	-9 325
Årets resultat		31 521 926	76 210 346
Summa fritt eget kapital		107 722 947	76 201 021
Summa eget kapital		107 772 947	76 251 021
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		32 000 000	40 000 000
Summa långfristiga skulder		32 000 000	40 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 136 350	-
Övriga skulder		8 000 000	8 050 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 500	289 654
Summa kortfristiga skulder		17 367 850	8 339 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 140 797	124 590 675

2024100201821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	347 156	-
Summa	347 156	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 051 622	270 904
Summa	1 051 622	270 904

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	112 075 000	-
-Förvärv	32 245 142	112 050 000
-Omklassificeringar	-	25 000
Redovisat värde vid årets slut	144 320 142	112 075 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
STOCKHOLM 2 Holding AB, 559061-3419, Stockholm	50 000	100	144 270 142
Stockholm Amsterdam Real Estate B.V, Amsterdam			
Hallingen Invest 3 AB, 559030-6121, Stockholm	50 000	100	50 000
			144 320 142

Underskrifter

Stockholm
Enligt elektronisk signaturstämpel

Jonas Sjöberg

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024100201822

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Jonas Nils Sjöberg

9aa4c3d1-81f2-42cc-b443-42084f1eefd4 - 2024-06-27 12:26:31 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 39c7d627-7a2f-4380-852e-79cbdc07dfee - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende