

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Tarkus**  
556730-3119

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tarkus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23/5 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 23/5 2023

  
Marcus Rändén Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tarkus (säte Kristianstad), 556730-3119, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tanken 14, Hässleholms kommun.  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilcentrumgruppen i Sverige AB (556713-5842, säte Kristianstad)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 164	2 858	2 717	2 674
Resultat efter finansiella poster	1 853	1 286	1 172	1 213
Soliditet, %	35	30	27	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 789 988
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 373 444
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>8 163 432</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 163 432, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 789 988
årets resultat	1 373 444
<b>Totalt</b>	<b>8 163 432</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 163 432
<b>Summa</b>	<b>8 163 432</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 163 641	2 857 904
Övriga rörelseintäkter		350 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 513 641</b>	<b>2 857 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-432 439	-358 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-761 682	-781 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 194 121</b>	<b>-1 140 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 319 520</b>	<b>1 717 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 330	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-472 737	-431 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-466 407</b>	<b>-431 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 853 113</b>	<b>1 285 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-230 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 623 113</b>	<b>935 770</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 669	-219 755
<b>Årets resultat</b>		<b>1 373 444</b>	<b>716 015</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	25 143 018	25 846 177
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 454	112 977
Summa materiella anläggningstillgångar		25 197 472	25 959 154
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 197 472	25 959 154
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 989	23 631
Fordringar hos koncernföretag		2 306 753	267 235
Övriga fordringar		34	123 708
Summa kortfristiga fordringar		2 332 776	414 574
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		774 013	1 346 906
Summa kassa och bank		774 013	1 346 906
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 106 789	1 761 480
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 304 261	27 720 634

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 789 988	6 073 973
Årets resultat		1 373 444	716 015
Summa fritt eget kapital		8 163 432	6 789 988
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 263 432</b>	<b>6 889 988</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 986 000	1 756 000
Summa obeskattade reserver		1 986 000	1 756 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 552 000	17 368 000
Skulder till koncernföretag		-	496 155
Summa långfristiga skulder		16 552 000	17 864 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		816 000	816 000
Leverantörsskulder		18 975	-
Skatteskulder		65 868	-
Övriga skulder		284 501	114 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	317 485	280 386
Summa kortfristiga skulder		1 502 829	1 210 491
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 304 261</b>	<b>27 720 634</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33-50 år  
Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bilcentrumgruppen i Sverige AB (556713-5842, säte i Kristianstad) som upprättar koncernredovisning.

Av företagets omsättning avser 2 663 tkr (2 314 tkr) koncernintern försäljning. Koncerninetrna inköp har inte förekommit.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	703 159	703 159
Inventarier, verktyg och installationer	58 523	78 525
<b>Summa</b>	<b>761 682</b>	<b>781 684</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	472 737	431 798
<b>Summa</b>	<b>472 737</b>	<b>431 798</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 929 328	31 929 328
	31 929 328	31 929 328
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 083 151	-5 379 992
-Årets avskrivning enligt plan	-703 159	-703 159
	-6 786 310	-6 083 151
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 143 018</b>	<b>25 846 177</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	392 625	356 625
-Nyanskaffningar		36 000
Vid årets slut	392 625	392 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 648	-201 123
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 523	-78 525
Vid årets slut	-338 171	-279 648
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 454</b>	<b>112 977</b>

## Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	350 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	330 000	330 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	362 000	362 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	364 000	364 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	350 000	350 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	580 000	
	<b>1 986 000</b>	<b>1 756 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 409 116 kr (377 064 kr) uppskjuten skatt.

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 288 000	14 104 000
	<b>13 288 000</b>	<b>14 104 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

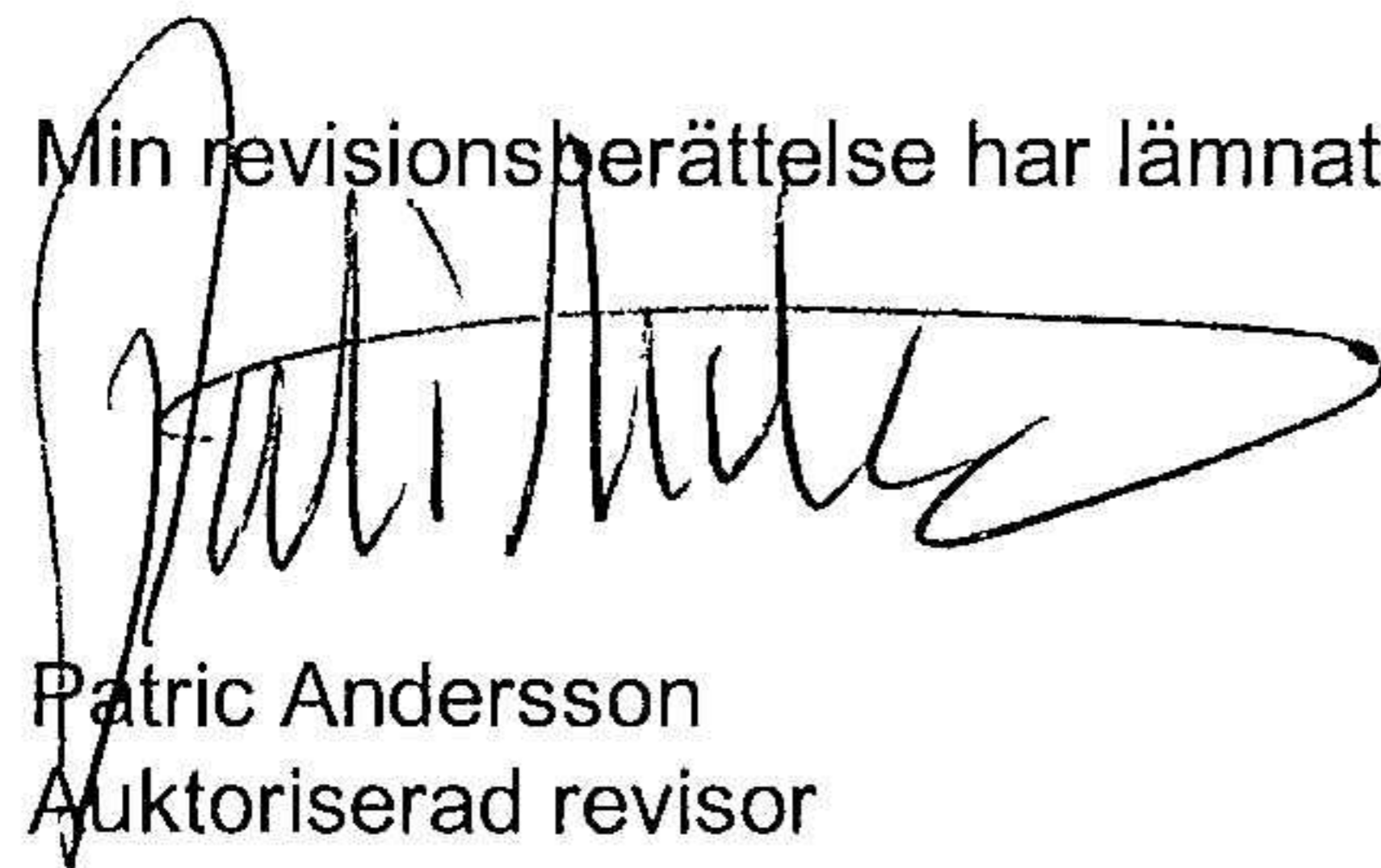
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiserade hyresintäkter	291 485	254 386
Övriga upplupna kostnader	26 000	26 000
	<b>317 485</b>	<b>280 386</b>

## Underskrifter

Kristianstad den 23 maj, 2023

  
Marcus Randen Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj, 2023

  
Patric Andersson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Tarkus, org. nr 556730-3119

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Tarkus för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Tarkuss finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Tarkus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Tarkus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Tarkus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 23 maj 2023



Patrik Andersson  
Auktoriserad revisor