

Årsredovisning för  
**Fellingsbro Lager & Fastigheter AB**

556885-1868

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Johan Merin  
Styrelseledamot

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fellingsbro Lager & Fastigheter AB, 556885-1868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året bestått av uthyrning av lager- och fabrikslokaler. Företaget har sitt säte i Fellingsbro

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	352 311	546 791
Resultat efter finansiella poster	-94 551	208 390
Soliditet %	5,6	18,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 450	165 462
Balanseras i ny räkning		165 462	-165 462
Årets resultat			-94 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>248 912</b>	<b>-94 551</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	249
Årets resultat	-95
<b>Summa</b>	<b>154</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	154
<b>Summa</b>	<b>154</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		352 311	546 791
Övriga rörelseintäkter		548 229	608 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 540</b>	<b>1 155 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-264 629	-286 431
Övriga externa kostnader		-521 685	-385 836
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 404	-22 404
Övriga rörelsekostnader		0	-219 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-808 918</b>	<b>-914 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 622</b>	<b>240 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 579	-32 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 173</b>	<b>-32 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 551</b>	<b>208 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-94 551</b>	<b>208 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-42 928
<b>Årets resultat</b>		<b>-94 551</b>	<b>165 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	960 726	983 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>960 726</b>	<b>983 130</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4,6	2 300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 726</b>	<b>983 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		246 173	233 271
Övriga fordringar		45 463	6 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 636</b>	<b>240 034</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 861	423 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 861</b>	<b>423 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 497</b>	<b>663 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 673 223</b>	<b>1 646 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		248 912	83 450
Årets resultat		-94 551	165 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 361</b>	<b>248 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 361</b>	<b>298 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 792 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 792 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 488	35 867
Skatteskulder		45 481	45 098
Övriga skulder		398 046	391 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 847	75 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>676 862</b>	<b>547 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 673 223</b>	<b>1 646 795</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 222 418	1 222 418
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 418</b>	<b>1 222 418</b>
Ingående avskrivningar	-239 288	-216 884
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 404	-22 404
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-261 692</b>	<b>-239 288</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>960 726</b>	<b>983 130</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 300 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 300 000</b>	

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Winstaff AB	556807-2309	Fellingsbro	500

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 404 000	

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fellingsbro Lager & Fastigheter AB	556885-1868	Fellingsbro

## Underskrifter

Fellingsbro

Lars Johan Merin 2024-04-30  
Lars Johan Merin Datum  
Styrelseordförande

Robert Ahlgren 2024-04-30  
Robert Ahlgren Datum  
Styrelseledamot

Kjell Perninge 2024-04-30  
Kjell Perninge Datum  
Styrelseledamot