

ank=20250708;2025071021694

Styrelsen och verkställande direktören för

FABRO AB

Org nr 556545-2470

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari -31 december 2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

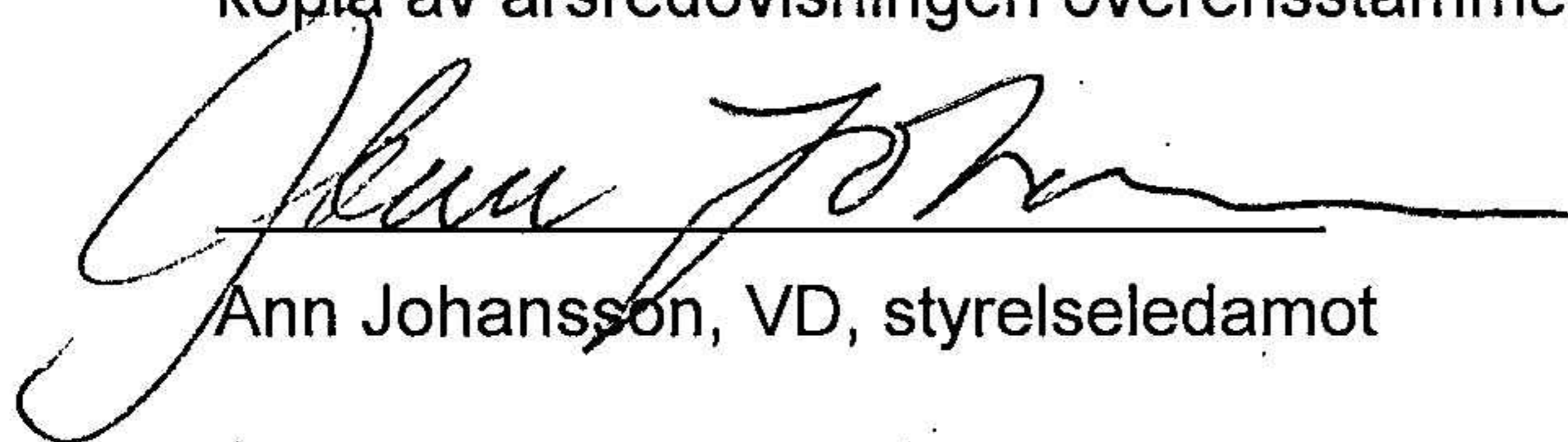
Resultaträkning

Balansräkning

**Noter med redovisningsprinciper och
bokslutskommentarer**

Underskrifter

Intygas att på årsstämman 2025-06-30 beslöts att fastställa balansräkningen och resultaträkningen samt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition och att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.


Ann Johansson, VD, styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter och kapitalförvaltning.
Likvidationen av Fabro DR1 AB och Fabro DR2 AB avslutades i juni 2020. Utskiftat belopp till moderbolaget uppgick till 6 897 931.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2 024	2 023	2 022	2 021
Nettoomsättning	1 301	168	237	544
Resultat efter finansiella kostn	940	-174	-346	17
Likviditet (omsättn.tillg/korffr skulder i %)	177	148	437	440
Soliditet (eget kapital i % av balansomslutn)	80	77	77	77

Eget kapital

Förändringar

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 100 000	20 000	8 543 748
Utdelning enligt årsstämmobeslut år 2024			-204 325
Årets resultat			944 593
Vid årets slut	2 100 000	20 000	9 284 016

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 284 016 disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	9 074 466
Summa	9 284 016

Föreslagen utdelning är motiverad mot bakgrund av företagets likviditet, soliditet och framtidsutsikter.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 301 211	168 430
Övriga intäkter		-	-
		1 301 211	168 430
Rörelsens kostnader			
Kostnad sålda tomter		-149 000	-
Övriga externa kostnader		-218 244	-324 403
Personalkostnader		-110 210	-110 210
Rörelseresultat		823 757	-266 183
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		212 733	180 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 982	-93 381
Resultat efter finansiella poster		939 508	-179 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 085	5 085
		944 593	-174 300
Årets resultat		944 593	-174 300

AL Lo

Årets resultat		944 593	-174 300
-----------------------	--	----------------	-----------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	—	—
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	2	82 850	82 850
		<u>82 850</u>	<u>82 850</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varulager tomter		543 507	537 659
		<u>543 507</u>	<u>537 659</u>
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		8 952	14 766
Fordringar på koncernföretag		241 246	236 161
Revers fordringar		3 000 000	3 000 000
Övriga fordringar		—	—
		<u>3 250 198</u>	<u>3 250 927</u>
Kortfristiga placeringar	3	149 806	149 806
Kassa och bank		10 216 421	9 785 499
Summa omsättningstillgångar		<u>14 159 932</u>	<u>13 723 891</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 242 782</u>	<u>13 806 741</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (21.000 aktier)		2 100 000	2 100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>2 120 000</u>	<u>2 120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 339 423	8 718 048
Årets resultat		944 593	-174 300
		<u>9 284 016</u>	<u>8 543 748</u>
Summa eget kapital		<u>11 404 016</u>	<u>10 663 748</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga lån		2 037 545	2 217 545
		<u>2 037 545</u>	<u>2 217 545</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		735 205	782 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 016	142 809
		<u>801 221</u>	<u>925 448</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 242 782</u>	<u>13 806 741</u>

Mj La

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Värderingsprinciper m m

Årsredovisningen är uppgjord enligt Årsredovisningslagen och BFN:s regler K2 för mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret har upptagits till anskaffningskostnad

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar har upptagits till anskaffningskostnaden.

Långfristiga lån redovisas från år 2023 uppdelat på långfristiga lån och kortfristig del.

Not 1 Löner och ersättningar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löner	100 000	100 000
Sociala kostnader	10 210	10 210
Antal anställda: 1		

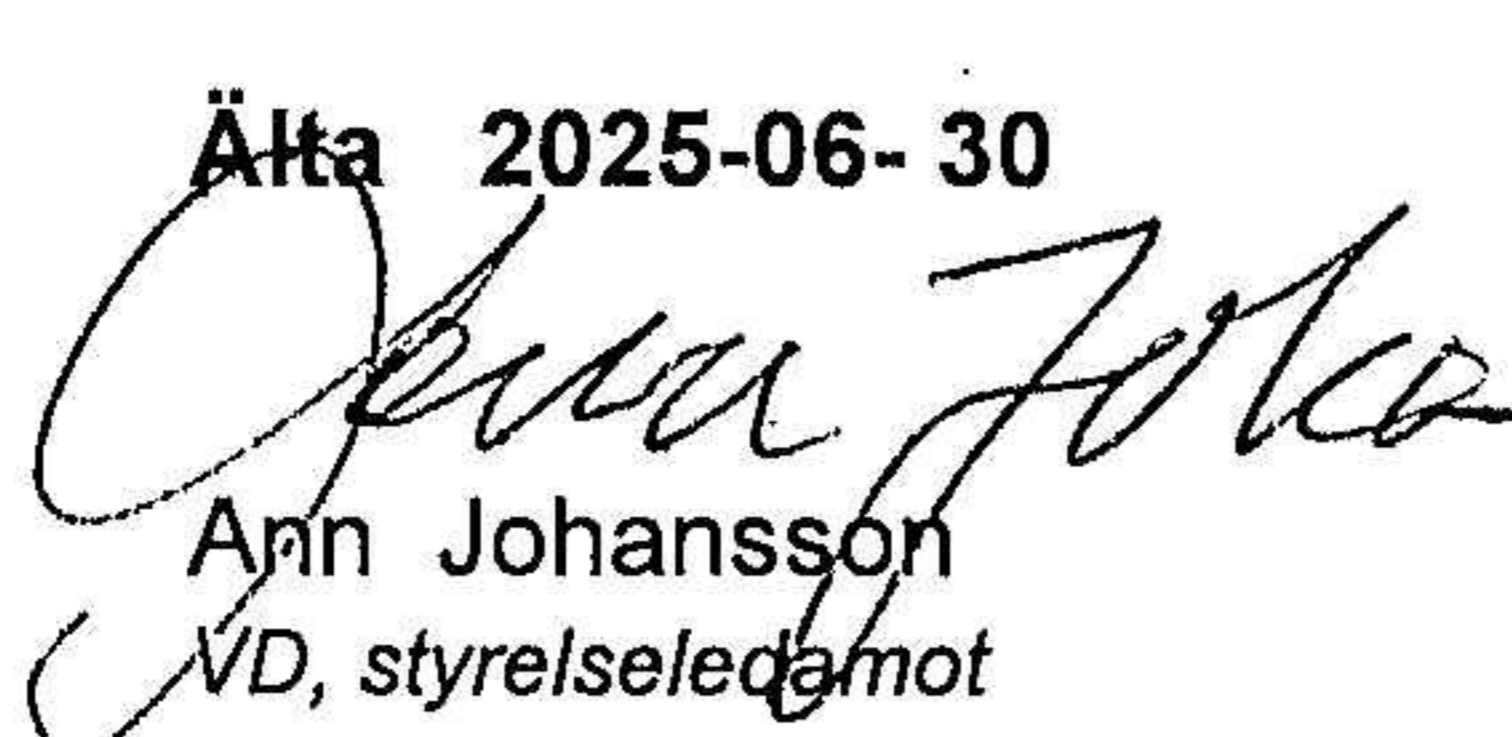
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	121 022	121 022
	121 022	121 022
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början och slut	-121 022	-121 022
	-121 022	-121 022
Planenligt restvärde vid årets slut	–	–
Aktier i koncernföretag		
500 st aktier i Fabro DR3 AB	53 800	53 800
500 st aktier i Fabro DR4 AB	29 050	29 050
Totalt	82 850	82 850

Not 3 Kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fonder till anskaffningskostnad	149 806	149 806
	–	–

Älta 2025-06-30


Ann Johansson
VD, styrelseledamot


Lina Olsson
styrelseledamot