

Årsredovisning för
Casa Eslöv Örnen 16 AB

559170-4043

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Eslöv Örnen 16 AB, 559170-4043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom fission (delning) av Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	815 122	786 552	734 214	649 884
Resultat efter finansiella poster	476 437	318 278	393 110	335 295
Soliditet %	23,1	6,8	6,8	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	190 192	14 929
Balanseras i ny räkning		14 929	-14 929
Årets resultat			588 188
Belopp vid årets utgång	50 000	205 121	588 188

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	205 121
Årets resultat	588 188
Summa	793 309
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	793 309
Summa	793 309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		815 122	786 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		815 122	786 552
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 201	-65 200
Övriga externa kostnader		-74 997	-136 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 200	-108 441
Summa rörelsekostnader		-225 398	-310 040
Rörelseresultat		589 724	476 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 287	-160 243
Summa finansiella poster		-113 287	-158 234
Resultat efter finansiella poster		476 437	318 278
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		300 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-300 000
Resultat före skatt		776 437	18 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 249	-3 349
Årets resultat		588 188	14 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	284 048	334 718
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	127 950	136 480
Summa materiella anläggningstillgångar		411 998	471 198
Summa anläggningstillgångar		411 998	471 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 978 566	3 170 018
Summa kortfristiga fordringar		2 978 566	3 170 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		255 942	100 099
Summa kassa och bank		255 942	100 099
Summa omsättningstillgångar		3 234 508	3 270 117
SUMMA TILLGÅNGAR		3 646 506	3 741 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 121	190 192
Årets resultat		588 188	14 929
Summa fritt eget kapital		793 309	205 121
Summa eget kapital		843 309	255 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 680 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		2 680 000	3 400 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 105	10 075
Övriga skulder		24 763	9 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 329	66 811
Summa kortfristiga skulder		123 197	86 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 646 506	3 741 315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 952 425	2 952 425
Utgående anskaffningsvärden	2 952 425	2 952 425
Ingående avskrivningar	-2 481 227	-2 372 786
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 200	-108 441
Utgående avskrivningar	-2 540 427	-2 481 227
Redovisat värde	411 998	471 198

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Eslöv

Henric Henric Blomsterberg

2026-02-27

Henric Henric Blomsterberg

Datum

Styrelseordförande