

Årsredovisning för
Tosito Hällevik AB
559376-2940

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Hällevik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Hällevik AB, 559376-2940, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Hällevik AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan GBG TVÅ AB. Tosito Hällevik AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 | Belopp i kr 2022-04-19- 2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| (tkr) | | | |
| Nettoomsättning | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -152 | -87,2 | -3,6 |
| Balansomslutning | 4 431 452 | 4 351 450 | 101 450 |
| Soliditet % | 2,3 | 2,3 | 99,3 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|----------------|--------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 142 |
| Årets resultat | | 1 503 |
| Vid årets slut | 100 000 | 1 645 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 645, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 645 |
| Summa | 1 645 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | 2,3 | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | - |
| Övriga externa kostnader | | -825 | - |
| Rörelseresultat | | -825 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -150 814 | -87 212 |
| Resultat efter finansiella poster | | -151 639 | -87 212 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 180 000 | 102 000 |
| Resultat före skatt | | 28 361 | 14 788 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -26 858 | -15 406 |
| Årets resultat | | 1 503 | -618 |

2025053014537

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 4 250 000 | 4 250 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 181 450 | - |
| | | <u>4 431 450</u> | <u>4 250 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>4 431 450</u> | <u>4 250 000</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 2 | 101 450 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>2</u> | <u>101 450</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>4 431 452</u> | <u>4 351 450</u> |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 142 | 760 |
| Årets resultat | | 1 503 | -618 |
| | | <u>1 645</u> | <u>142</u> |
| Summa eget kapital | | <u>101 645</u> | <u>100 142</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 136 762 | 4 148 000 |
| Skatteskulder | | 42 264 | 16 096 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 150 781 | 87 212 |
| | | <u>4 329 807</u> | <u>4 251 308</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>4 431 452</u> | <u>4 351 450</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -150 781 | -87 212 |
| Räntekostnader, övriga | -33 | |
| Summa | -150 814 | -87 212 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 180 000 | 102 000 |
| Summa | 180 000 | 102 000 |

Not 6 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -26 858 | -15 406 |
| | -26 858 | -15 406 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | | 2023-01-01- 2023-12-31 | |
|---|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | 20,6 | 28 361 | 20,6 | 14 788 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | -5 842 | | -3 046 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | | -6 | | -12 360 |
| Skatt från fg år | | 2 | | |
| Ej bokförda, skattepliktiga intäkter | | -21 012 | | - |
| Redovisad effektiv skatt | | -26 858 | | -15 406 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 4 250 000 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 4 250 000 |
| Vid årets slut | 4 250 000 | 4 250 000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 250 000 | 4 250 000 |
| Varav mark | 4 250 000 | 4 250 000 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Vid årets början | - | - |
| Investeringar | 181 450 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 181 450 | - |

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder och avsättningar | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagens ställning eller resultat.

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén