

Årsredovisning för
M&F fastighet i Varberg AB

559259-0177

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mergim Bunjaku
Styrelseledamot

2025-09-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&F fastighet i Varberg AB, 559259-0177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	656	597	572	574
Resultat efter finansiella poster	261	298	103	191
Soliditet %	10,8	8	5,3	4,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	428 137	236 452
Balanseras i ny räkning		236 452	-236 452
Årets resultat			207 188
Belopp vid årets utgång	25 000	664 589	207 188

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	664 589
Årets resultat	207 188
Summa	871 777
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	871 777
Summa	871 777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-03-01 - 2025-02-28	2023-03-01 - 2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		655 979	596 831
Övriga rörelseintäkter		0	856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		655 979	597 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 857	-186 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 324	-114 324
Summa rörelsekostnader		-277 181	-300 341
Rörelseresultat		378 798	297 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		601	412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 837	14
Summa finansiella poster		-118 236	426
Resultat efter finansiella poster		260 562	297 772
Resultat före skatt		260 562	297 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 374	-61 320
Årets resultat		207 188	236 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 005 083	8 119 407
Summa materiella anläggningstillgångar		8 005 083	8 119 407
Summa anläggningstillgångar		8 005 083	8 119 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 745	0
Övriga fordringar		26 137	74 583
Summa kortfristiga fordringar		92 882	74 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 823	432 379
Summa kassa och bank		217 823	432 379
Summa omsättningstillgångar		310 705	506 962
SUMMA TILLGÅNGAR		8 315 788	8 626 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		664 589	428 137
Årets resultat		207 188	236 452
Summa fritt eget kapital		871 777	664 589
Summa eget kapital		896 777	689 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 365 000	0
Övriga skulder		2 806 941	7 806 941
Summa långfristiga skulder		7 171 941	7 806 941
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	0
Leverantörsskulder		0	6 180
Övriga skulder		66 134	74 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 936	49 035
Summa kortfristiga skulder		247 070	129 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 315 788	8 626 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	8 444 200	8 444 200
Utgående anskaffningsvärden	8 444 200	8 444 200
Ingående avskrivningar	-324 793	-210 469
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 324	-114 324
Utgående avskrivningar	-439 117	-324 793
Redovisat värde	8 005 083	8 119 407

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 806 941	7 806 941

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

