

2023050219922

Årsredovisning för  
**Investment AB PAK**  
556925-1308

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investment AB PAK intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 27/4 2023

  
Per Kristenson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investment AB PAK, 556925-1308, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varbergs kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av värdepapper, förvaltning och uthyrning av fastigheter, riskkapitalinvesteringar, äger och handlar med investeringsobjekt samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novo Utbildning AB, Org.nr. 556373-4218. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt ÅRL 7:3.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	306 000	351 000	306 000	306 000
Resultat efter finansiella poster	-162 921	56 033	-61 042	-27 010
Soliditet, %	14	15	15	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 090 127
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 122
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 093 249</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 1 093 249 kr	
balanserat resultat	1 090 127
årets resultat	3 122
Totalt	1 093 249
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 093 249
Summa	1 093 249

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		306 000	351 000
Övriga rörelseintäkter		-1	1 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>305 999</u>	<u>352 006</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 935	-109 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 502	-110 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-397 437</u>	<u>-219 543</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-91 438</u>	<u>132 463</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 230	3 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 713	-79 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-71 483</u>	<u>-76 430</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-162 921</u>	<u>56 033</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>170 000</u>	<u>-14 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 079</u>	<u>42 033</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 957	-9 026
<b>Årets resultat</b>		<u>3 122</u>	<u>33 007</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 581 477	8 691 979
Summa materiella anläggningstillgångar		8 581 477	8 691 979
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 581 477	8 691 979
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 057	57
Summa kortfristiga fordringar		9 057	57
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		760 501	877 460
Summa kassa och bank		760 501	877 460
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		769 558	877 517
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 351 035	9 569 496

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 090 127	1 057 120
Årets resultat		3 122	33 007
Summa fritt eget kapital		1 093 249	1 090 127
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 143 249</b>	<b>1 140 127</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		197 000	367 000
Summa obeskattade reserver		197 000	367 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	7 961 500	7 961 500
Summa långfristiga skulder		7 961 500	7 961 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		30 381	26 508
Övriga skulder		8 905	64 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		49 286	100 869
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 351 035</b>	<b>9 569 496</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

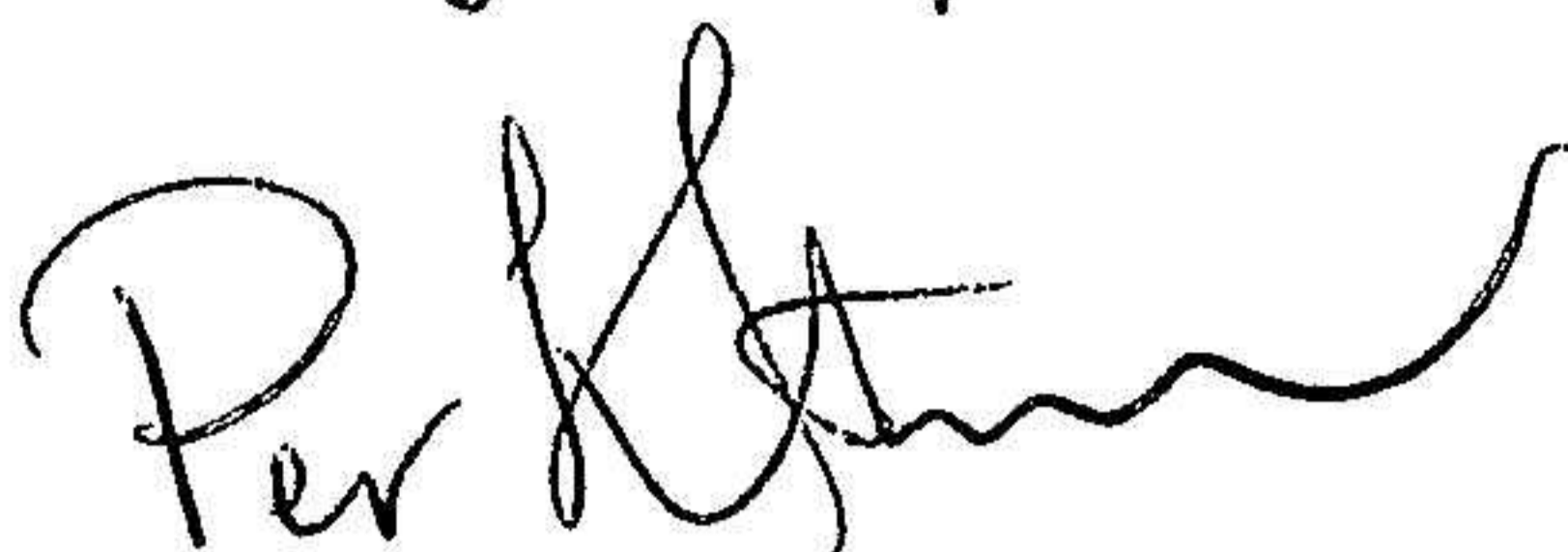
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 322 704	9 322 704
	<u>9 322 704</u>	<u>9 322 704</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-630 725	-520 229
-Årets avskrivning enligt plan	-110 502	-110 496
	<u>-741 227</u>	<u>-630 725</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 581 477</b>	<b>8 691 979</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 961 500	7 961 500

## Underskrifter

Varberg den 27 april 2023



Per Kristenson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023050219928