

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB VINTERGATAN

Org nr 556595-0085

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Vintergatan får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4--5
- noter	6--7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 19/3 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Dan Linné

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna hyreshusfastigheter.

Bolaget registrerades den 19 juli 2000 och startade sin verksamhet den 1 november 2000.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mars 15 och Lyran 17 i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterföretag till Linelia Invest AB, 556837-4457, med säte i Kristinehamn.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 546 493	24 990 496	22 722 986	23 417 440
Resultat efter fin. poster	-82 430	53 882	880 409	1 582 802
Soliditet	6%	7%	8%	7%

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Ingående balans	925 000
Avsättning reservfond	0
Enligt balansräkningen innevarande år	925 000

Fritt eget kapital

Ingående balans	7 481 898
Utdelning till aktieägare	-1 700 000
Årets resultat	1 117 570
Enligt balansräkning innevarande år	6 899 468

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst	5 781 898
Årets resultat	1 117 570
Kronor	6 899 468

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så,

till aktieägare utdelas (122,22 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

Kronor

1 100 000

5 799 468

6 899 468

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 5 procent.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln)

2025042511367

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		25 546 493	24 990 496
Summa rörelseintäkter mm		25 546 493	24 990 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 499 066	-16 952 114
Personalkostnader		-33 063	-33 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2,3	-2 953 269	-3 101 363
Summa rörelsekostnader		-20 485 398	-20 086 540
Rörelseresultat		5 061 095	4 903 956
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 920	5 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 150 445	-4 855 393
Summa finansiella poster		-5 143 525	-4 850 074
Resultat efter finansiella poster		-82 430	53 882
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	1 670 000
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	1 670 000
Resultat före skatt		1 117 570	1 723 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		1 117 570	1 723 882

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	1,2,5	112 842 642	115 667 870
Pågående nyanläggning	6	7 495 762	275 164
Inventarier, verktyg och installationer	1,3	599 047	727 088
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>120 937 451</u>	<u>116 670 122</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		107 569	107 569
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>107 569</u>	<u>107 569</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		121 045 020	116 777 691
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		388 397	243 046
Fordringar hos koncernföretag		7 727 908	6 527 908
Övriga kortfristiga fordringar		414 972	99 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 223 730	1 750 744
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 755 007</u>	<u>8 621 696</u>
Kassa o bank		4 769	684 442
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 759 776	9 306 138
SUMMA TILLGÅNGAR		131 804 796	126 083 829

BALANSRÄKNING forts.	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		25 000	25 000
		<u>925 000</u>	<u>925 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 781 898	5 758 015
Årets resultat		1 117 570	1 723 882
		<u>6 899 468</u>	<u>7 481 897</u>
SUMMA EGET KAPITAL		7 824 468	8 406 897
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,5	102 588 834	102 588 834
Summa långfristiga skulder		102 588 834	102 588 834
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		4 380 704	0
Skulder till kreditinstitut	5	0	250 000
Leverantörsskulder		5 894 269	3 476 197
Skulder till koncernföretag		9 220 000	9 270 000
Skatteskulder		85 288	269 528
Övriga skulder		0	89 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 811 233	1 732 781
Summa kortfristiga skulder		21 391 494	15 088 098
SUMMA SKULDER		123 980 328	117 676 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 804 796	126 083 829

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

Avskrivningar:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda användningstid, varvid följande procentsatser används

	2024	2023
Byggnader Bostäder	1,2%	1,2%
Lokaler	1,1-3,0%	1,1-3,0%
Inventarier, verktyg och installationer	6,7-20,0%	6,7-20,0%

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	182 989 863	182 989 863
Årets investering	0	0
Årets utrantering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	182 989 863	182 989 863
Ingående avskrivningar	-67 321 993	-64 289 546
Årets avskrivning	-2 825 228	-3 032 447
Årets utrantering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 147 221	-67 321 993
Bokfört värde	112 842 642	115 667 870

Not 3 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	4 803 116	4 211 866
Årets anskaffningar	0	591 250
Utgående anskaffningsvärde	4 803 116	4 803 116
Ingående avskrivningar	-4 076 028	-4 007 112
Årets avskrivningar	-128 041	-68 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 204 069	-4 076 028
Bokfört värde	599 047	727 088

	2024	2023
Not 4 Långfristiga skulder		
Härav förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	102 588 834	102 588 834
	<hr/>	<hr/>
	102 588 834	102 588 834
Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	222 872 000	222 872 000
Not 6 Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	275 164	0
Årets anskaffningar	7 220 598	275 164
Utgående anskaffningsvärde	<hr/> 7 495 762	<hr/> 275 164

Kristinehamn den 12/3 2025.




Dan Linné
verkställande direktör och ordförande



Bengt Eliasson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 12/3 2025.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Rebecca Johnsson
Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Vintergatan, org.nr 556595-0085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Vintergatan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Vintergatans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Vintergatan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vintergatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

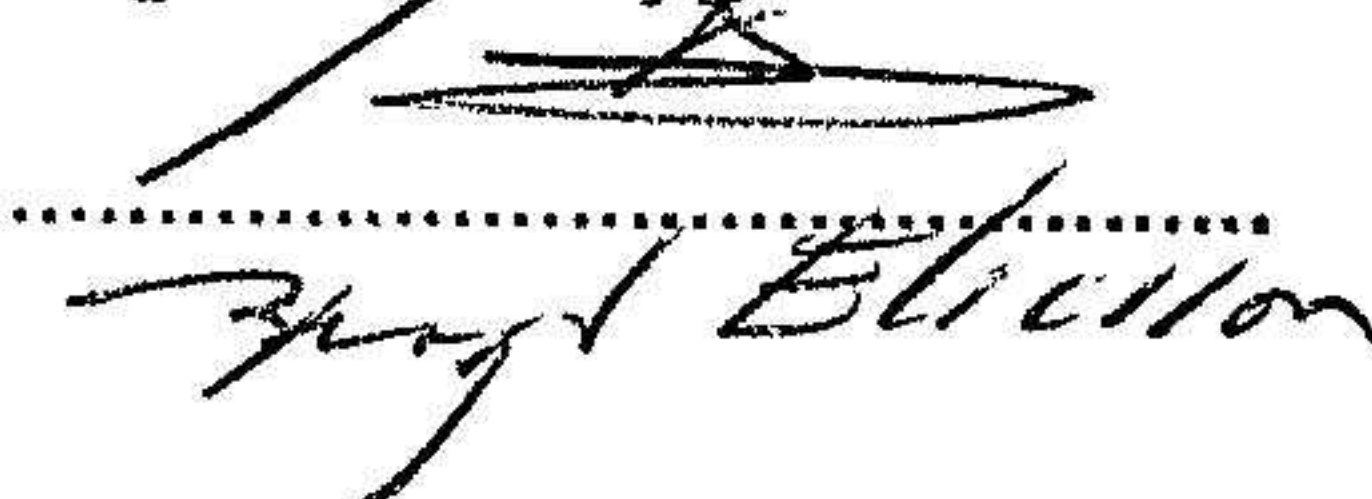
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Vintergatan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vintergatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 12 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

