

Årsredovisning

Ydby Fastigheter AB

559052-4871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ydehall
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraftteknik Strömberg Holding AB, org nr 559354-2433 med säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	633	659	862	951
Soliditet %	72	64	56	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 324 422	482 598
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		482 598	-482 598
- Årets resultat			619 582
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 807 020	619 582

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 807 020
Årets resultat	619 582
Summa	5 426 602

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 426 602
Summa	5 426 602

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 799 992	1 799 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 799 992	1 799 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-568 735	-544 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-597 866	-593 411
Summa rörelsekostnader	-1 166 601	-1 137 888
Rörelseresultat	633 391	662 108
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 583	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 398	-2 804
Summa finansiella poster	-815	-2 804
Resultat efter finansiella poster	632 576	659 304
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	156 000	-108 000
Förändring av överavskrivningar	0	60 000
Summa bokslutsdispositioner	156 000	-48 000
Resultat före skatt	788 576	611 304
Skatter		
Skatt på årets resultat	-168 994	-128 706
Årets resultat	619 582	482 598

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 222 839	8 570 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 964	409 674
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 382 803</i>	<i>8 980 669</i>
Summa anläggningstillgångar		8 382 803	8 980 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		231 782	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 681	9 659
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>244 463</i>	<i>9 659</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 246	154 615
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>180 246</i>	<i>154 615</i>
Summa omsättningstillgångar		424 709	164 274
SUMMA TILLGÅNGAR		8 807 512	9 144 943

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 807 020	4 324 422
Årets resultat	619 582	482 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 426 602	4 807 020
Summa eget kapital	5 476 602	4 857 020
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	958 000	1 114 000
Ackumulerade överavskrivningar	159 000	159 000
Summa obeskattade reserver	1 117 000	1 273 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 2 091 383	2 604 223
Summa långfristiga skulder	2 091 383	2 604 223
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 325	69 486
Skatteskulder	0	55 261
Övriga skulder	39 381	231 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 821	54 807
Summa kortfristiga skulder	122 527	410 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 807 512	9 144 943

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 871 134	10 698 108
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	173 026
	Utgående anskaffningsvärden	10 871 134	10 871 134
	Ingående avskrivningar	-2 300 139	-1 956 433
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-348 156	-343 706
	Utgående avskrivningar	-2 648 295	-2 300 139
	Redovisat värde	8 222 839	8 570 995

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 248 537	1 248 537
	Utgående anskaffningsvärden	1 248 537	1 248 537
	Ingående avskrivningar	-838 863	-589 158
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-249 710	-249 705
	Utgående avskrivningar	-1 088 573	-838 863
	Redovisat värde	159 964	409 674

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder löper utan fast amorteringsplan

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Stefan Adolfsson
Stefan Adolfsson
2024-05-28

Anders Ydehall
Anders Ydehall
2024-05-28

Mikael Bylund
Mikael Bylund
2024-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-28

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i YDBY Fastigheter AB, org.nr 559052-4871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YDBY Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YDBY Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till YDBY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för YDBY Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till YDBY Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2024-05-29

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor