

# Årsredovisning

---

## *Stelind Fastighets AB*

559316-4790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Lindström  
2023-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva padel- och hälsocenter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	-48	-40
Soliditet %	14	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-39 997	185 003
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-39 997	39 997	0
- Årets resultat			-48 497	-48 497
- Belopp vid årets utgång	25 000	160 003	-48 497	136 506

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	160 003
Årets resultat	-48 497
Summa	111 506

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	111 506
Summa	111 506

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-10 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-48 702	-39 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-48 702</b>	<b>-39 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 702</b>	<b>-39 997</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>205</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 497</b>	<b>-39 997</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 497</b>	<b>-39 997</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-48 497</b>	<b>-39 997</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	575 000	575 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	276 397	272 761
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		851 397	847 761
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>851 397</b>	<b>847 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 247	32 227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		44 247	32 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 306	3 111 486
<i>Summa kassa och bank</i>		81 306	3 111 486
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 553</b>	<b>3 143 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>976 950</b>	<b>3 991 474</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	160 003	200 000
Årets resultat	-48 497	-39 997
<i>Summa fritt eget kapital</i>	111 506	160 003
<b>Summa eget kapital</b>	<b>136 506</b>	<b>185 003</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 800 000
Övriga skulder	800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	37 500	0
Skatteskulder	2 944	1 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 444</b>	<b>6 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>976 950</b>	<b>3 991 474</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	575 000	
Inköp	-	575 000
Utgående anskaffningsvärden	575 000	575 000
Fastighet: MÅNSARP 1:189		

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	272 761	
Nedlagda utgifter	3 636	272 761
Utgående anskaffningsvärden	276 397	272 761

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

*Stefan Lindström*

Stefan Lindström

2023-05-30