

Årsredovisning
för
Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB
556475-7754
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 14 juli 2023



Eva Suikkonen

Årsredovisning
för
Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB

556475-7754

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1993-11-17. Nuvarande firmas registreringsdatum är 2007-06-13 och aktuell bolagsordning föreskriver att bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet bedrivs i förhyrda lokaliteter i Marieholm.

Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB är hälftenägare i Fastighetsforum Örestad Handelsbolag, org.nr. 969687-4388, tillsammans med i handelsbolaget verksam person som äger andra hälften av handelsbolaget.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	167	189	151	430
Resultat efter finansiella poster	1	20	28	24
Balansomslutning	275	261	295	229
Kassalikviditet (%)	3	39	57	-9
Soliditet (%)	59	65	53	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget redovisar enligt omstående en långfristig fordran på Fastighetsforum Örestad Handelsbolag, org.nr. 969687-4388, om 261 kkr (f g år 216 kkr). Denna fordran har inte reglerats vid tidpunkten för årsredovisningens avgivande .

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägare tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	320 000	-262 348	12 847	170 499
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-29 899	29 899	0
Årets resultat				-7 908	-7 908
Belopp vid årets utgång	100 000	320 000	-292 247	34 838	162 591

11

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 498
årets förlust	-7 908
	62 590

disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 590
	62 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072403986

M

2023072403987

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		167 353	189 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 353	189 306
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 418	-13 515
Övriga externa kostnader		-148 529	-176 215
Personalkostnader	2	-1 752	-2 045
Summa rörelsekostnader		-165 699	-191 775
Rörelseresultat		1 654	-2 469
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	23 342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	-637
Summa finansiella poster		-199	22 705
Resultat efter finansiella poster		1 455	20 236
Resultat före skatt		1 455	20 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 363	-7 389
Årets resultat		-7 908	12 847

U

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

10 000

10 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

261 247

215 624

Summa finansiella anläggningstillgångar

271 247

225 624

Summa anläggningstillgångar

271 247

225 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

57

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 342

Summa kortfristiga fordringar

0

23 399

Kassa och bank

Kassa och bank

3 620

12 206

Summa kassa och bank

3 620

12 206

Summa omsättningstillgångar

3 620

35 605

SUMMA TILLGÅNGAR

274 867

261 229

M

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 498

57 652

Årets resultat

-7 908

12 847

Summa fritt eget kapital

62 590

70 499

Summa eget kapital

162 590

170 499

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 459

0

Skatteskulder

11 992

9 624

Övriga skulder

66 825

71 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

9 999

Summa kortfristiga skulder

112 277

90 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

274 867

261 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultatandel i intresseföretag	-1	23 342
	-1	23 342

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsforum Örestad HB	50%	50%	100	10 000
				10 000

	Org.nr	Säte
Fastighetsforum Örestad HB	969687-4388	Eslöv

M

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Eslöv den 28 juni 2023



Eva Suikkonen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023



Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB
Org.nr 556475-7754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindwalls Fastighetsforum Örestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindwalls Fastighetsforum Örestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 juli 2023


Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor