

Årsredovisning för  
**Sommargatans Fastigheter AB**  
556625-5948

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

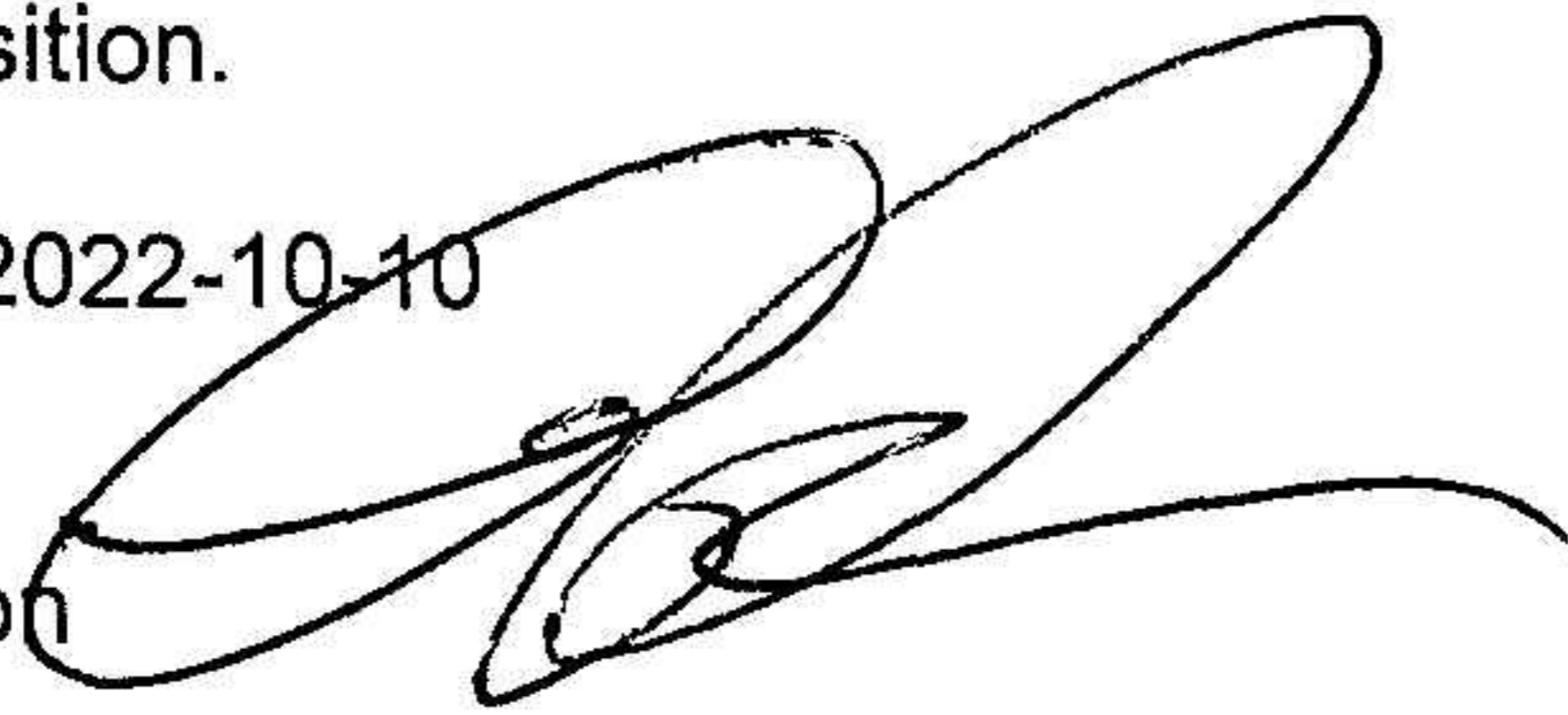
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sommargatans Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-10-10

Jan Andersson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommarvatans Fastigheter AB, 556625-5948, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Helsingborg. Vid räkenskapsårets slut omfattade fastighetsbeståndet två fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	281 937	287 244	303 961	537 391
Resultat efter finansiella poster	90 542	111 287	1 716 578	1 667 475
Soliditet, %	21,10	19,60	37,50	27,10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	168 814
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			72 144
Vid årets slut	100 000	20 000	240 958

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	168 814
årets resultat	72 144
Totalt	240 958
disponeras för	
balanseras i ny räkning	240 958
Summa	240 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		281 937	287 244
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>281 937</b>	<b>287 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 896	-103 805
Personalkostnader		-22 776	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 212	-43 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 884</b>	<b>-147 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 053</b>	<b>140 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 511	-28 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 511</b>	<b>-28 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 542</b>	<b>111 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 682	-5 075
Förändring av periodiseringsfonder		5 198	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 516</b>	<b>-5 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 058</b>	<b>106 212</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 914	-23 379
<b>Årets resultat</b>		<b>72 144</b>	<b>82 833</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 420 631	2 463 843
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 420 631	2 463 843
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		433 700	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		433 700	250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 854 331</b>	<b>2 713 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-10 392	-10 238
Övriga fordringar		12 513	27 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 306	6 399
Summa kortfristiga fordringar		8 427	23 442
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		663 329	720 956
Summa kassa och bank		663 329	720 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 756</b>	<b>744 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 526 087</b>	<b>3 458 241</b>

2022101805863

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 814	85 981
Årets resultat		72 144	82 833
Summa fritt eget kapital		<u>240 958</u>	<u>168 814</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>360 958</u>	<u>288 814</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		483 180	488 378
Summa obeskattade reserver		<u>483 180</u>	<u>488 378</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 636 000	2 636 000
Övriga skulder		11 615	11 615
Summa långfristiga skulder		<u>2 647 615</u>	<u>2 647 615</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 849	3 144
Skulder till koncernföretag		8 757	5 075
Skatteskulder		16 953	22 804
Övriga skulder		1 278	1 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 497	1 133
Summa kortfristiga skulder		<u>34 334</u>	<u>33 434</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 526 087</u>	<u>3 458 241</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 210 100	3 210 100
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>3 210 100</u>	<u>3 210 100</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-746 258	-703 046
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-43 212	-43 212
	<u>-789 470</u>	<u>-746 258</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 420 630</b>	<b>2 463 842</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	2 636 000	2 636 000
	<u>2 636 000</u>	<u>2 636 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 636 000	2 636 000

## Underskrifter

Helsingborg 2022-10-10

Jan Andersson

