

Årsredovisning för
Brix Fastigheter AB

559001-8379

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Näslund
Styrelseledamot

2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brix Fastigheter AB, 559001-8379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 086 129	1 101 330	758 182	1 025 868
Resultat efter finansiella poster	434 676	441 050	-319 688	378 624
Soliditet %	36,1	31,1	22,1	27,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 248 763	266 138
Balanseras i ny räkning		266 139	-266 138
Årets resultat			256 200
Belopp vid årets utgång	50 000	1 514 902	256 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 514 902
Årets resultat	256 200
Summa	1 771 102
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 771 102
Summa	1 771 102

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 086 129	1 101 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 086 129	1 101 330
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-208 095	-257 156
Övriga externa kostnader		-87 585	-39 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 251	-286 251
Summa rörelsekostnader		-581 931	-582 996
Rörelseresultat		504 198	518 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		648	8 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 170	-85 294
Summa finansiella poster		-69 522	-77 284
Resultat efter finansiella poster		434 676	441 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-105 000
Resultat före skatt		324 676	336 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 476	-69 912
Årets resultat		256 200	266 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	5 421 468	5 507 719
Summa materiella anläggningstillgångar		5 421 468	5 507 719
Summa anläggningstillgångar		5 421 468	5 507 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		221 875	0
Övriga fordringar		43 298	91 327
Summa kortfristiga fordringar		265 173	91 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		311 989	257 065
Summa kassa och bank		311 989	257 065
Summa omsättningstillgångar		577 162	348 392
SUMMA TILLGÅNGAR		5 998 630	5 856 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 514 902	1 248 763
Årets resultat		256 200	266 138
Summa fritt eget kapital		1 771 102	1 514 901
Summa eget kapital		1 821 102	1 564 901
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		430 000	320 000
Summa obeskattade reserver		430 000	320 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	3 506 844	3 674 177
Summa långfristiga skulder		3 506 844	3 674 177
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		840	646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 844	296 387
Summa kortfristiga skulder		240 684	297 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 998 630	5 856 111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolagets har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 607 054	7 607 054
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 807 054	7 607 054
Ingående avskrivningar	-2 099 335	-1 813 084
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-286 251	-286 251
Utgående avskrivningar	-2 385 586	-2 099 335
Redovisat värde	5 421 468	5 507 719

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden		358 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		294 675
Omklassificeringar		-653 425
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	2 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra ställda säkerheter	1 413 000	1 413 000
Summa ställda säkerheter	1 413 000	1 413 000

Not 7 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har en beviljad, ej nyttjad, checkkredit på 500 000 kr.

Underskrifter

Piteå

Robert Näslund

2024-12-30

Robert Näslund
Styrelseledamot

Datum