

Årsredovisning

för

Apelsa Aktiebolag

556290-7674

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Apelsa Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-30

Erik Byström

Årsredovisning
för
Apelsa Aktiebolag

556290-7674

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Apelsa Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende den ägda fastigheten Törsjö 5:70 i Örebro.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Extendimus AB orgnr. 556764-4272 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 213	2 078	2 030	1 951
Resultat efter finansiella poster	1 922	1 826	1 646	785
Soliditet (%)	76	70	58	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	490 000	20 000	7 209 877	1 527 823	9 247 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 527 823	-1 527 823	0
Utdelning extrastämma 2023-01-02			-8 687 000		-8 687 000
Årets resultat				1 526 036	1 526 036
Belopp vid årets utgång	490 000	20 000	50 700	1 526 036	2 086 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 737 700
Utdelning 2023-01-02	-8 687 000
årets vinst	1 526 036
	1 576 736

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 576 736
	1 576 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070534693

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 212 696

2 078 243

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 212 696

2 078 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 131

-174 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 749

-24 749

Summa rörelsekostnader

-192 880

-199 260

Rörelseresultat

2 019 816

1 878 983

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

661

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 458

-53 449

Summa finansiella poster

-97 797

-53 389

Resultat efter finansiella poster

1 922 019

1 825 594

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

100 000

Resultat före skatt

1 922 019

1 925 594

Skatter

Skatt på årets resultat

-395 983

-397 771

Årets resultat

1 526 036

1 527 823

2023070534694

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 733 805

1 758 554

Summa materiella anläggningstillgångar

1 733 805

1 758 554

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

8 687 000

8 687 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 650 000

1 650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 337 000

10 337 000

Summa anläggningstillgångar

12 070 805

12 095 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 414

18 235

Fordringar hos koncernföretag

833 179

81 611

Övriga fordringar

283 489

303 189

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 360

9 360

Summa kortfristiga fordringar

1 138 442

412 395

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 202 873

906 677

Summa kassa och bank

1 202 873

906 677

Summa omsättningstillgångar

2 341 315

1 319 072

SUMMA TILLGÅNGAR

14 412 120

13 414 626

2023070534695

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

490 000

490 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

510 000

510 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 737 700

7 209 876

Årets resultat

1 526 036

1 527 823

Summa fritt eget kapital

10 263 736

8 737 699

Summa eget kapital

10 773 736

9 247 699

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

205 400

205 400

Summa obeskattade reserver

205 400

205 400

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 300 000

Summa långfristiga skulder

0

3 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 300 000

400 000

Leverantörsskulder

0

44

Skulder till koncernföretag

0

135 350

Övriga skulder

93 556

57 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 428

68 302

Summa kortfristiga skulder

3 432 984

661 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 412 120

13 414 626

2023070534696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 875 546	9 875 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 875 546	9 875 546
Ingående avskrivningar	-8 116 992	-8 092 243
Årets avskrivningar	-24 749	-24 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 141 741	-8 116 992
Utgående redovisat värde	1 733 805	1 758 554

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 687 000	8 687 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 687 000	8 687 000
Utgående redovisat värde	8 687 000	8 687 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Utgående redovisat värde	1 650 000	1 650 000

2023070534698

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 700 000
	0	1 700 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 543 000	7 543 000
Andra ställda säkerheter	8 687 000	8 687 000
	16 230 000	16 230 000

Not 7 Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är för närvarande inte möjligt att uppskatta bolagets ekonomiska påverkan hänförlig till den säkerhetspolitiska förändringen i omvärlden. Bolaget följer utvecklingen noga.

Efter räkenskapsårets slut har en utdelning skett från bolaget till moderbolaget Extendimus AB i samband med den extra bolagsstämman som hölls den 2 januari 2023. Utdelning avser samtliga aktier i dotterbolaget Itaab Trading AB till ett bokfört värde av 8.687.000 kr.

2023070534699

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Byström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor

Ellinore Bergstrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

APELSA AKTIEBOLAG 556290-7674 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK BYSTRÖM

Erik Byström

2023-06-29 14:03:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GERT-OVE LEVINSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gert-Ove Levinsson

Gert-Ove Levinsson

2023-06-30 08:04:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ELLINORE BERGSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ellinore Bergstrand

Ellinore Bergstrand

2023-06-30 06:14:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070534700

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelsa AB, org.nr 556290-7674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelsa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelsa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Apelsa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Apelsa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelsa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor

Ellinore Bergstrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

GERT-OVE LEVINSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gert-Ove Levinsson

Gert-Ove Levinsson

2023-06-30 19:11:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ELLINORE BERGSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ellinore Bergstrand

Ellinore Bergstrand

2023-06-30 19:08:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070534703