

Årsredovisning för
Kalmarsunds fastighet och företagservice AB

559089-8689

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hansson
Styrelseledamot

2026-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmarsunds fastighet och företagsservice AB, 559089-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetservice samt skötsel av grönytor.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 731 498	1 715 618	2 139 829	2 076 590
Resultat efter finansiella poster	957 941	363 107	706 740	-35 838
Soliditet %	55,3	51	62,6	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 863	269 555
Balanseras i ny räkning		269 555	-269 555
Vinstutdelning		-270 000	
Årets resultat			757 955
Belopp vid årets utgång	50 000	2 418	757 955

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 418
Årets resultat	757 955
Summa	760 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	760 000
Balanseras i ny räkning	373
Summa	760 373

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 731 498	1 715 618
Övriga rörelseintäkter		78 349	2 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 809 847	1 717 839
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 277	-55 349
Övriga externa kostnader		-316 669	-553 515
Personalkostnader	2	-298 673	-641 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 118	-100 542
Summa rörelsekostnader		-826 737	-1 350 457
Rörelseresultat		983 110	367 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 169	-4 276
Summa finansiella poster		-25 169	-4 275
Resultat efter finansiella poster		957 941	363 107
Resultat före skatt		957 941	363 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 986	-93 552
Årets resultat		757 955	269 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	596 061	190 279
Summa materiella anläggningstillgångar		596 061	190 279
Summa anläggningstillgångar		596 061	190 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 303	121 313
Övriga fordringar		36 038	122 523
Summa kortfristiga fordringar		108 341	243 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		760 492	197 460
Summa kassa och bank		760 492	197 460
Summa omsättningstillgångar		868 833	441 296
SUMMA TILLGÅNGAR		1 464 894	631 575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 418	2 863
Årets resultat		757 955	269 555
Summa fritt eget kapital		760 373	272 418
Summa eget kapital		810 373	322 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		279 953	0
Summa långfristiga skulder		279 953	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 980	0
Förskott från kunder		0	19 250
Leverantörsskulder		12 904	1 430
Skatteskulder		116 995	204 198
Övriga skulder		114 689	74 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		374 568	309 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 464 894	631 575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	827 826	827 826
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	599 900	0
Utgående anskaffningsvärden	1 427 726	827 826
Ingående avskrivningar	-637 547	-537 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-194 118	-100 542
Utgående avskrivningar	-831 665	-637 547
Redovisat värde	596 061	190 279

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Hagby

Marcus Hansson

2026-02-13

Marcus Hansson

Datum

Styrelseledamot