

Årsredovisning för
GBJ Månsarp AB

559306-0386

Räkenskapsåret

2021-03-08 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Månsarp AB, 559306-0386, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-08 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö och registrerades år 2021. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat byggbar mark Månsarp 1:437, Jönköpings kommun. Under året har även byggnation påbörjats på fastigheten.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-74
Soliditet %	0,3

Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			5
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-03-08 - 2022-08-31
Årets resultat	5
Summa	5

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-03-08 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	5
Summa	5

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-08 - 2022-08-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 640
Summa rörelsekostnader		-2 640
Rörelseresultat		-2 640
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 355
Summa finansiella poster		-71 355
Resultat efter finansiella poster		-73 995
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		74 000
Summa bokslutsdispositioner		74 000
Resultat före skatt		5
Årets resultat		5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 304 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 104 273
Summa anläggningstillgångar		15 104 273
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		48 860
Summa kassa och bank		48 860
Summa omsättningstillgångar		48 860
SUMMA TILLGÅNGAR		15 153 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		5
Summa fritt eget kapital		5
Summa eget kapital		50 005
Långfristiga skulder	4,5	
Övriga skulder till kreditinstitut		12 865 686
Summa långfristiga skulder		12 865 686
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 214 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 869
Summa kortfristiga skulder		2 237 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 153 133

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-03-08 - 2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 304 273
Utgående anskaffningsvärden	3 304 273
Redovisat värde	3 304 273
Varav Mark 273	3 304

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-03-08 - 2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	11 800 000
Utgående anskaffningsvärden	11 800 000
Redovisat värde	11 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-03-08 - 2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-03-08 - 2022-08-31
Fastighetsinteckningar	36 700 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0
Summa ställda säkerheter	36 700 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
GBJ Holding VII AB	559322-0832	Växjö

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-02-13
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Daniel Johansson 2023-02-13
Daniel Johansson Datum
Styrelseledamot