

Årsredovisning
för
Högakull bostad AB
559303-3516

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Albinsson, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Högakull bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)	2021/22
Nettoomsättning	2 640	2 622	1 434	2 266
Resultat efter finansiella poster	-335	-19	-139	120
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 444	-68 170	27 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 170	68 170	0
Erhållna aktieägartillskott		334 000		334 000
Årets resultat			-335 367	-335 367
Belopp vid årets utgång	25 000	336 274	-335 367	25 907

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 475.000 (141.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 274
årets förlust	-335 367
	907
disponeras så att i ny räkning överföres	907
	907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 640 186

2 622 409

Övriga rörelseintäkter

0

74 611

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 640 186

2 697 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-958 841

-1 016 369

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-552 670

-541 965

Summa rörelsekostnader

-1 511 511

-1 558 334

Rörelseresultat

1 128 675

1 138 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 464 092

-1 157 582

Summa finansiella poster

-1 464 042

-1 157 546

Resultat efter finansiella poster

-335 367

-18 860

Resultat före skatt

-335 367

-18 860

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-49 310

Årets resultat

-335 367

-68 170

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	28 002 725	27 784 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 447	20 947
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	585 204
Summa materiella anläggningstillgångar		28 019 172	28 390 367

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		329 250	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		329 250	2 000
Summa anläggningstillgångar		28 348 422	28 392 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 372	2 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	24 227
Summa kortfristiga fordringar		22 372	26 549

Kassa och bank

Kassa och bank		499 059	774 871
Summa kassa och bank		499 059	774 871
Summa omsättningstillgångar		521 431	801 420

SUMMA TILLGÅNGAR

28 869 853

29 193 787

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 274	70 444
Årets resultat		-335 367	-68 170
Summa fritt eget kapital		907	2 274
Summa eget kapital		25 907	27 274
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 566 638	18 966 646
Övriga skulder		9 375 000	9 449 000
Summa långfristiga skulder		27 941 638	28 415 646
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	400 008
Leverantörsskulder		25 243	49 811
Skatteskulder		162 914	105 280
Övriga skulder		2 150	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 993	193 618
Summa kortfristiga skulder		902 308	750 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 869 853	29 193 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 100 002	29 100 002
Inköp	766 679	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 866 681	29 100 002
Ingående avskrivningar	-1 315 786	-775 374
Årets avskrivningar	-548 170	-540 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 863 956	-1 315 786
Utgående redovisat värde	28 002 725	27 784 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	0
Inköp	0	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-1 553	0
Årets avskrivningar	-4 500	-1 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 053	-1 553
Utgående redovisat värde	16 447	20 947

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	585 204	0
Inköp	0	585 204
Omklassificeringar	-585 204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	585 204
Utgående redovisat värde	0	585 204

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 966 606	17 366 614
	16 966 606	17 366 614

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 966 646 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 566 638	18 966 646
	18 566 638	18 966 646
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 008	400 008
	400 008	400 008

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	20 100 000	20 100 000
	20 100 000	20 100 000

Vetlanda 2025-02-28

Peter Albinsson
Peter Albinsson
Ordförande

Lena Albinsson
Lena Albinsson

Simon Albinsson
Simon Albinsson
Verkställande direktör