

Årsredovisning
för
Piveta Fastigheter AB
556591-9049

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Nilsson, Verkställande direktör
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Piveta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Piveta Fastigheter AB äger och förvaltar fast egendom samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Dewani AB, org.nr. 556644-5952.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 398	1 551	1 398	1 789
Resultat efter finansiella poster	598	541	799	1 040
Soliditet (%)	11,0	10,9	10,4	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 000	341 673	2 025	551 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 025	-2 025	0
Årets resultat				-2 268	-2 268
Belopp vid årets utgång	200 000	8 000	343 698	-2 268	549 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 698
årets förlust	-2 268
	341 430
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 430
	341 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 397 880	1 551 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 397 880	1 551 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-643 426	-839 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 594	-36 594
Summa rörelsekostnader		-680 020	-876 266
Rörelseresultat		717 860	675 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	153 308	158 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 436	-292 493
Summa finansiella poster		-120 128	-134 021
Resultat efter finansiella poster		597 732	541 173
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-539 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-539 000
Resultat före skatt		-2 268	2 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-148
Årets resultat		-2 268	2 025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 335 999	1 372 593
Summa materiella anläggningstillgångar		1 335 999	1 372 593
Summa anläggningstillgångar		1 335 999	1 372 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 488	13 125
Fordringar hos koncernföretag		3 188 703	3 507 580
Övriga fordringar		124 397	118 578
Summa kortfristiga fordringar		3 551 588	3 639 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 285	59 621
Summa kassa och bank		96 285	59 621
Summa omsättningstillgångar		3 647 873	3 698 904
SUMMA TILLGÅNGAR		4 983 872	5 071 497

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		208 000	208 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 698	341 673
Årets resultat		-2 268	2 025
Summa fritt eget kapital		341 430	343 698
Summa eget kapital		549 430	551 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 250 800	4 340 800
Summa långfristiga skulder		4 250 800	4 340 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 000	90 000
Leverantörsskulder		52 742	34 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 900	54 900
Summa kortfristiga skulder		183 642	178 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 983 872	5 071 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	151 123	157 019
Övriga ränteintäkter	2 185	1 453
	153 308	158 472

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 961	3 264 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 961	3 264 961
Ingående avskrivningar	-1 892 368	-1 855 774
Årets avskrivningar	-36 594	-36 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 928 962	-1 892 368
Utgående redovisat värde	1 335 999	1 372 593

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 890 800	3 980 800
	3 890 800	3 980 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 340 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 250 800	4 340 800
	4 250 800	4 340 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Dewani AB, org.nr. 556644-5952, med säte i Staffanstorp.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Staffanstorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Nilsson
Kent Nilsson
Verkställande direktör
2025-05-30