

Årsredovisning för
Penthouse Properties Sweden AB

559018-0534

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Fogelkvist
Verkställande direktör

2024-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Penthouse Properties Sweden AB, 559018-0534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i och äga fastigheter i Europa samt idka uthyrningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även verka som konsulter inom marknadsföring, försäljning och management.

Bolagets säte är Skåne län, Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	696 775	635 822	528 197	298 910
Resultat efter finansiella poster	-28 511	-73 312	-133 860	-333 509
Soliditet %	99,6	99,7	99,6	99,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 413 251	-73 312
Balanseras i ny räkning		-73 312	73 312
Återbetalning av aktieägartillskott		-599 940	
Årets resultat			-28 511
Belopp vid årets utgång	50 000	6 739 999	-28 511

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 739 999
Årets resultat	-28 511
Summa	6 711 488
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 711 488
Summa	6 711 488

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		696 775	635 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		696 775	635 822
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-166 940	-163 521
Övriga externa kostnader		-332 570	-300 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 072	-263 011
Summa rörelsekostnader		-750 582	-727 489
Rörelseresultat		-53 807	-91 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 296	18 355
Summa finansiella poster		25 296	18 355
Resultat efter finansiella poster		-28 511	-73 312
Resultat före skatt		-28 511	-73 312
Årets resultat		-28 511	-73 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 447 630	6 698 702
Summa materiella anläggningstillgångar		6 447 630	6 698 702
Summa anläggningstillgångar		6 447 630	6 698 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 654	0
Övriga fordringar		10	0
Summa kortfristiga fordringar		58 664	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		283 504	714 890
Summa kassa och bank		283 504	714 890
Summa omsättningstillgångar		342 168	714 890
SUMMA TILLGÅNGAR		6 789 798	7 413 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4	6 739 999	7 413 251
Årets resultat		-28 511	-73 312
Summa fritt eget kapital		6 711 488	7 339 939
Summa eget kapital		6 761 488	7 389 939
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		13 310	8 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		28 310	23 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 789 798	7 413 592

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 369 074	8 369 074
Utgående anskaffningsvärden	8 369 074	8 369 074
Ingående avskrivningar	-1 670 372	-1 419 300
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 072	-251 072
Utgående avskrivningar	-1 921 444	-1 670 372
Redovisat värde	6 447 630	6 698 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	222 350	222 350
Utgående anskaffningsvärden	222 350	222 350
Ingående avskrivningar	-222 350	-210 411
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-11 939
Utgående avskrivningar	-222 350	-222 350
Redovisat värde	0	0

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	8 675 060	9 275 000

Kommentar till not

Förbindelser för villkorade aktieägartillskott

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Aktiekapital : 50 aktier

Underskrifter

Helsingborg

Michael Fogelkvist 2024-03-13
Michael Fogelkvist Datum
Verkställande direktör

Mattias Johansson 2024-03-13
Mattias Johansson Datum
Styrelseordförande

Thomas Jakobsson 2024-03-13
Thomas Jakobsson Datum
Styrelseledamot

Peter Carlsson 2024-03-13
Peter Carlsson Datum
Styrelseledamot