

Årsredovisning

för

Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB

556752-3690

Räkenskapsåret

2022

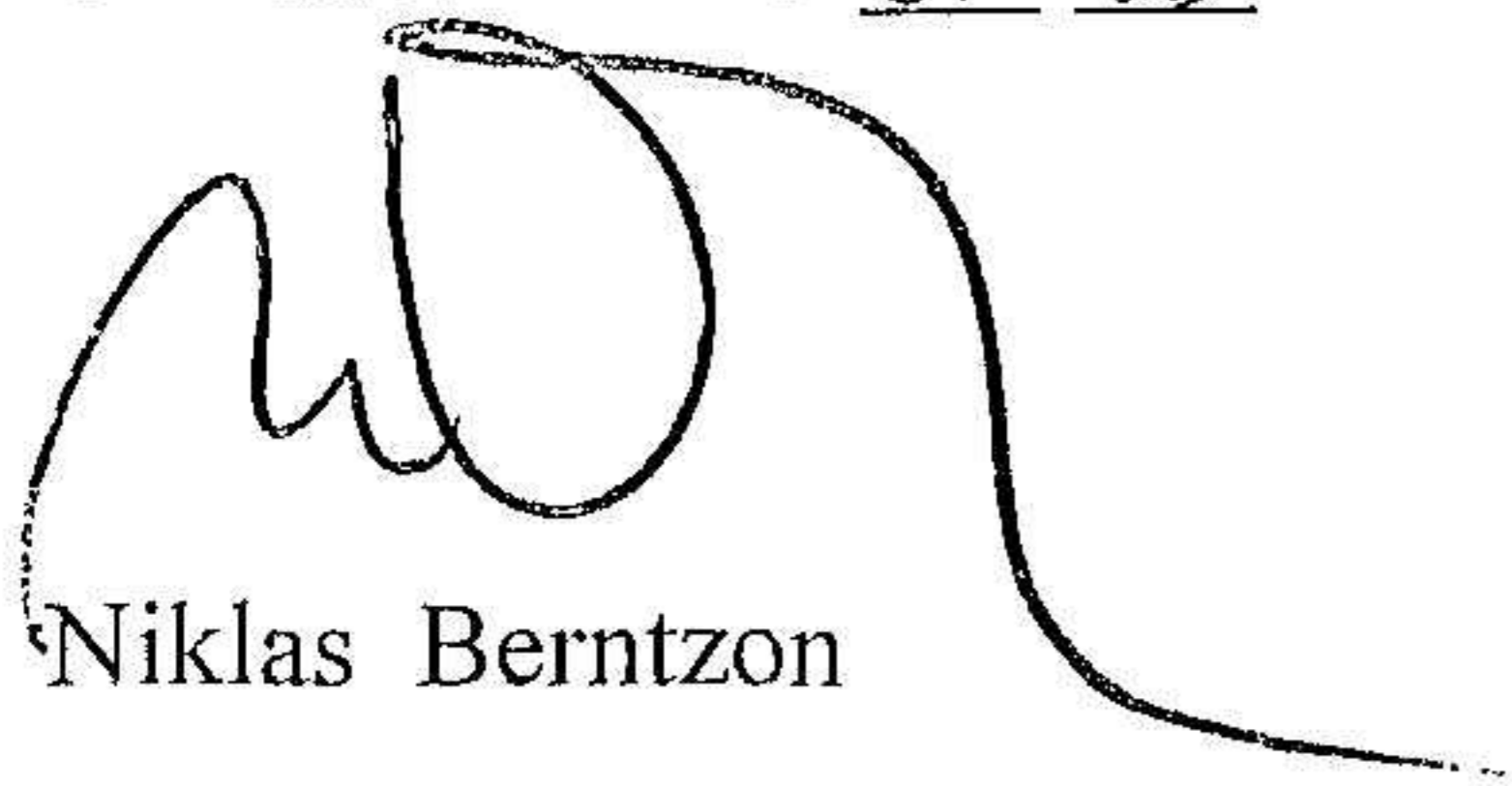
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-18

Niklas Berntzon



Årsredovisning

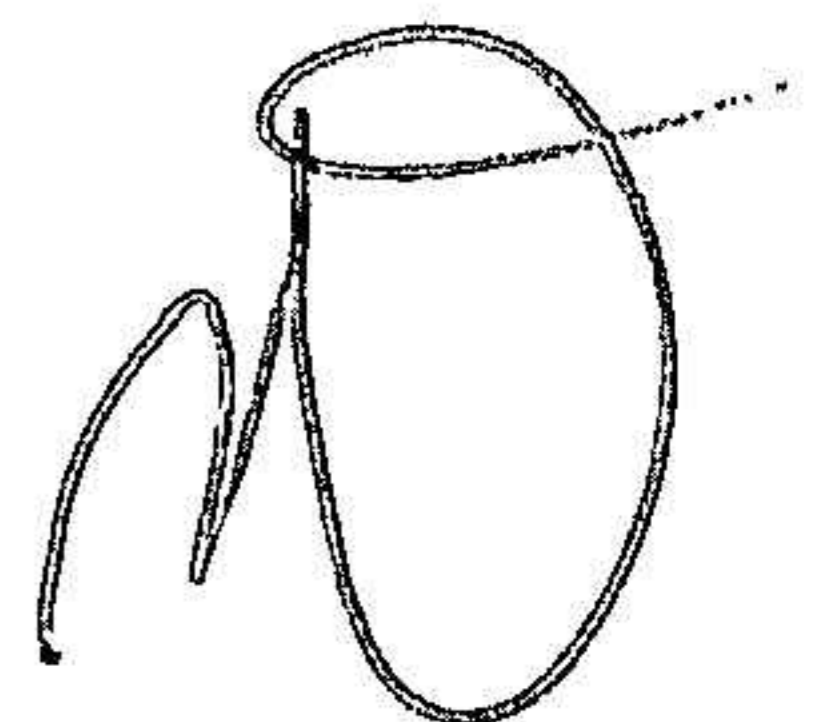
för

Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB

556752-3690

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av fastighetsmäklari med konsultationstjänster inom fastighetsköp och försäljning samt uthyrning av bostadsrätt för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har i jämförelse med föregående år minskat med 38%. Detta med anledning av att de stora ränteökningarna har påverkat bostadsmarknaden genom att både sänka köpeskillingen samt minska antalet affärer. Detta har påverkat omsättningen generellt för alla verksamma mäklare i Sverige.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 406	8 697	7 301	6 121
Resultat efter finansiella poster	3 242	3 163	4 152	1 040
Soliditet (%)	62	58	42	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 827 640	3 350 233	8 277 873
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		3 350 233	-3 350 233	0
Årets resultat			3 402 720	3 402 720
Belopp vid årets utgång	100 000	7 277 873	3 402 720	10 780 593

Resultatdisposition

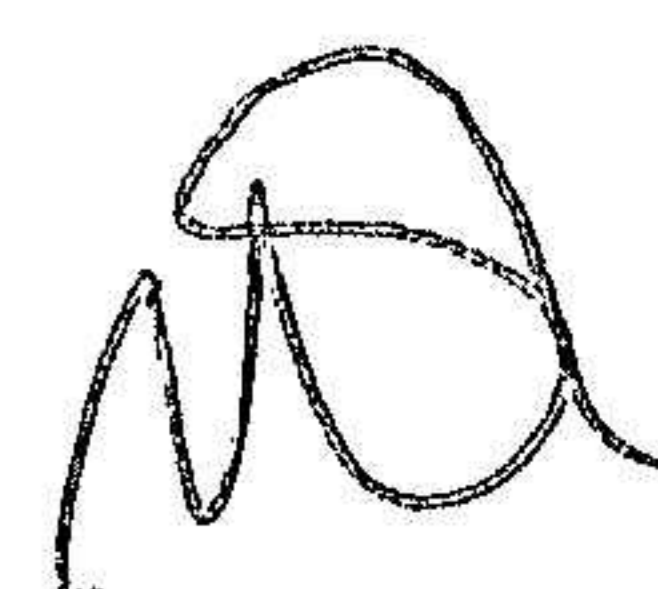
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 277 873
årets vinst	3 402 720
	10 680 593

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 680 593
	10 680 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

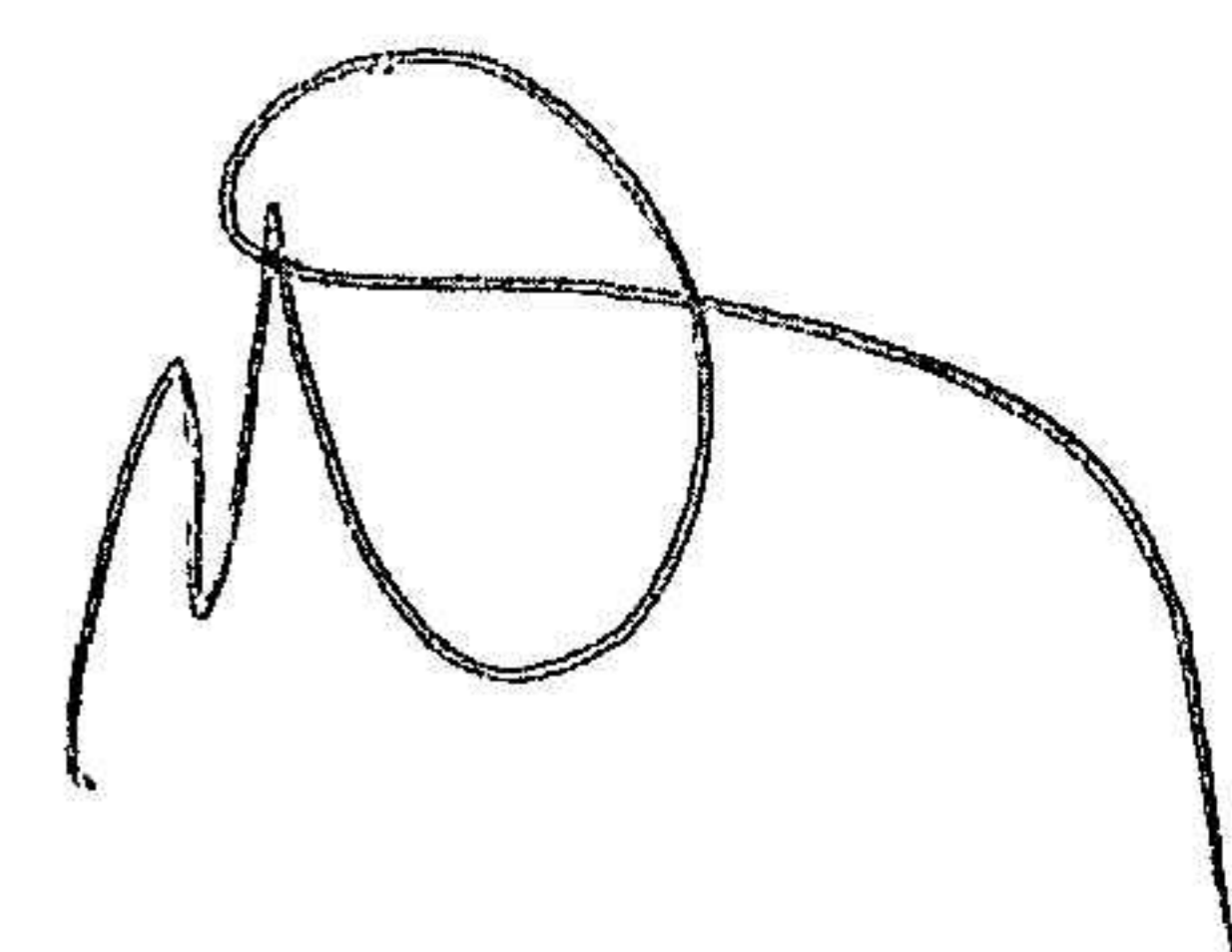
2023072811115



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 406 338	8 696 680
Övriga rörelseintäkter		15 000	229 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 421 338	8 926 049
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-639 065	-1 793 605
Övriga externa kostnader		-1 340 001	-1 305 662
Personalkostnader	2	-2 655 155	-3 672 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 288	-33 104
Övriga rörelsekostnader		0	-1 897
Summa rörelsekostnader		-4 641 509	-6 806 935
Rörelseresultat		779 829	2 119 114
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 943 872	1 459 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 830	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 463 506	-281 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 729	-133 733
Summa finansiella poster		2 462 467	1 043 776
Resultat efter finansiella poster		3 242 296	3 162 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	1 200 000
Förändring av överavskrivningar		0	24 989
Summa bokslutsdispositioner		500 000	1 224 989
Resultat före skatt		3 742 296	4 387 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 576	-1 037 646
Årets resultat		3 402 720	3 350 233

2023072811116



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

145 819

120 067

Summa materiella anläggningstillgångar

145 819

120 067

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 855 794

9 781 707

Andra långfristiga fordringar

5

4 822 681

5 415 274

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 678 475

15 196 981

Summa anläggningstillgångar

15 824 294

15 317 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

185 076

374 816

Övriga fordringar

40 036

173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

440 478

342 574

Summa kortfristiga fordringar

665 590

717 563

Kassa och bank

Kassa och bank

2 047 318

568 236

Summa kassa och bank

2 047 318

568 236

Summa omsättningstillgångar

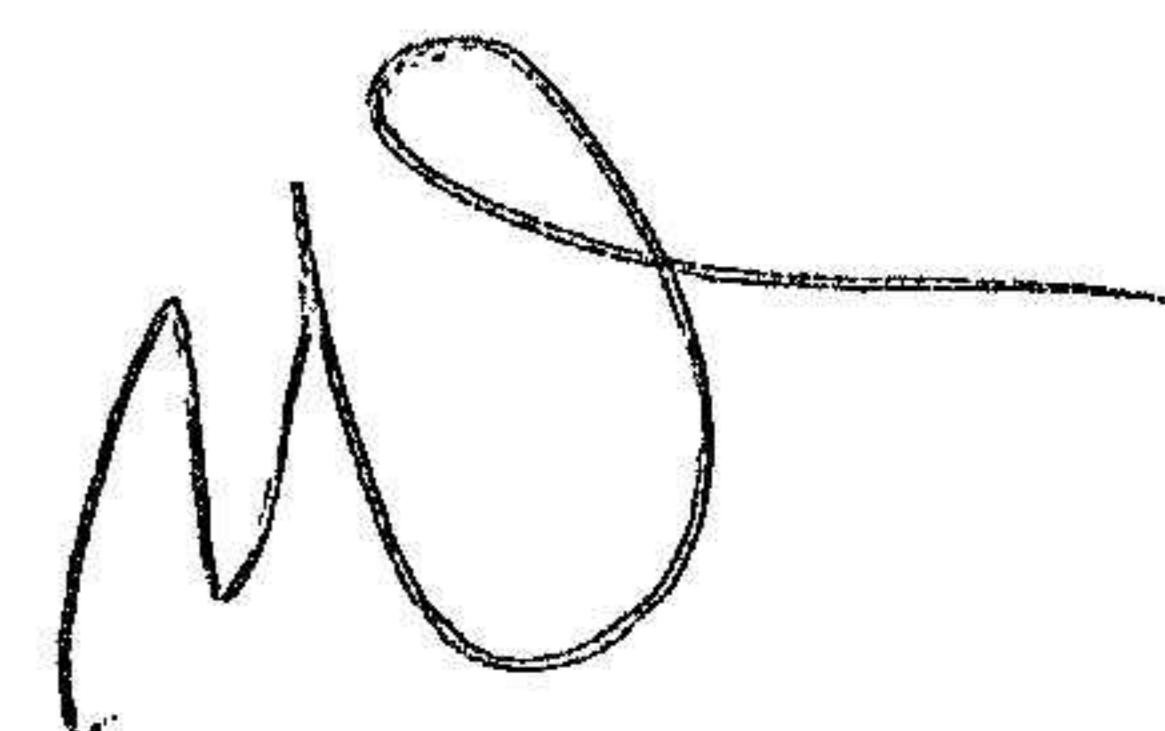
2 712 908

1 285 799

SUMMA TILLGÅNGAR

18 537 202

16 602 847



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 277 873

4 827 640

Årets resultat

3 402 720

3 350 233

Summa fritt eget kapital

10 680 593

8 177 873

Summa eget kapital

10 780 593

8 277 873

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 096 231

1 596 231

Summa obeskattade reserver

1 096 231

1 596 231

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 882 967

4 715 460

Summa långfristiga skulder

5 882 967

4 715 460

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

59 493

48 240

Leverantörsskulder

173 162

196 167

Skatteskulder

46 799

1 262 134

Övriga skulder

250 856

312 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 101

194 484

Summa kortfristiga skulder

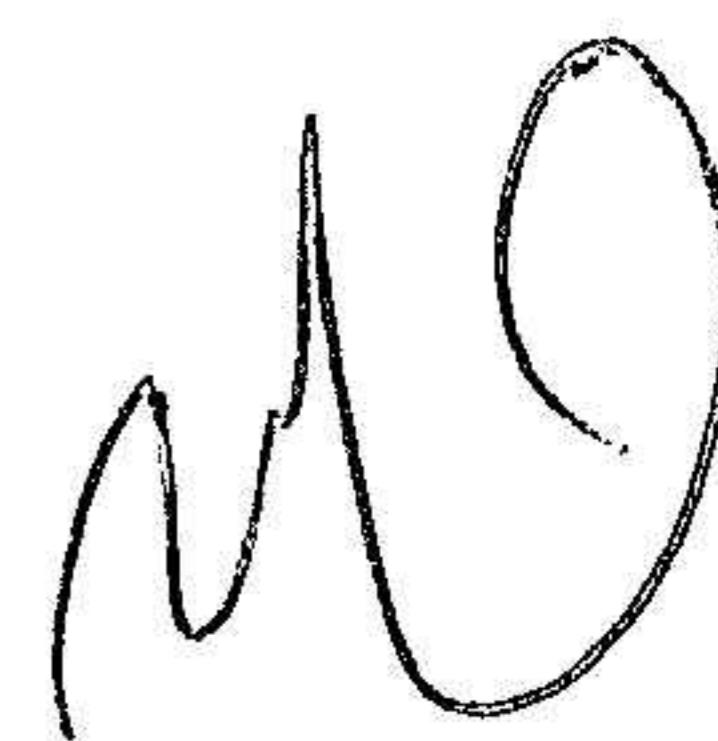
777 411

2 013 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 537 202

16 602 847



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

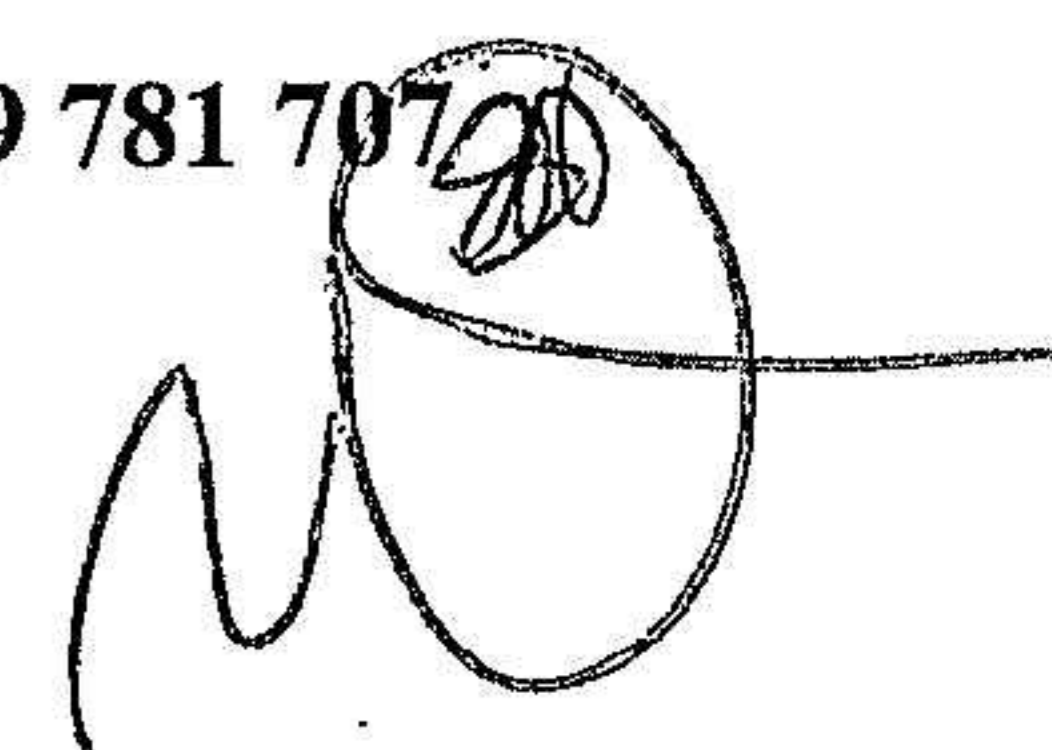
	2022	2021
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 787	326 744
Inköp	33 040	33 691
Försäljningar/utrangeringar	0	-234 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 827	125 787
Ingående avskrivningar	-5 720	-131 325
Försäljningar/utrangeringar	0	158 709
Årets avskrivningar	-7 288	-33 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 008	-5 720
Utgående redovisat värde	145 819	120 067

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 234 386	14 203 353
Inköp	2 045 000	501 033
Försäljningar	-620 000	-4 470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 659 386	10 234 386
Ingående nedskrivningar	-452 679	-452 679
Årets nedskrivningar	-350 913	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-803 592	-452 679
Utgående redovisat värde	10 855 794	9 781 707



2023072811120

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 696 871	326 085
Tillkommande fordringar	4 320 000	6 261 250
Avgående fordringar	-3 800 000	-890 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 216 871	5 696 871
Ingående nedskrivningar	-281 597	0
Årets nedskrivningar	-1 112 593	-281 597
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 394 190	-281 597
Utgående redovisat värde	4 822 681	5 415 274

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 640 903	4 522 500
	5 640 903	4 522 500

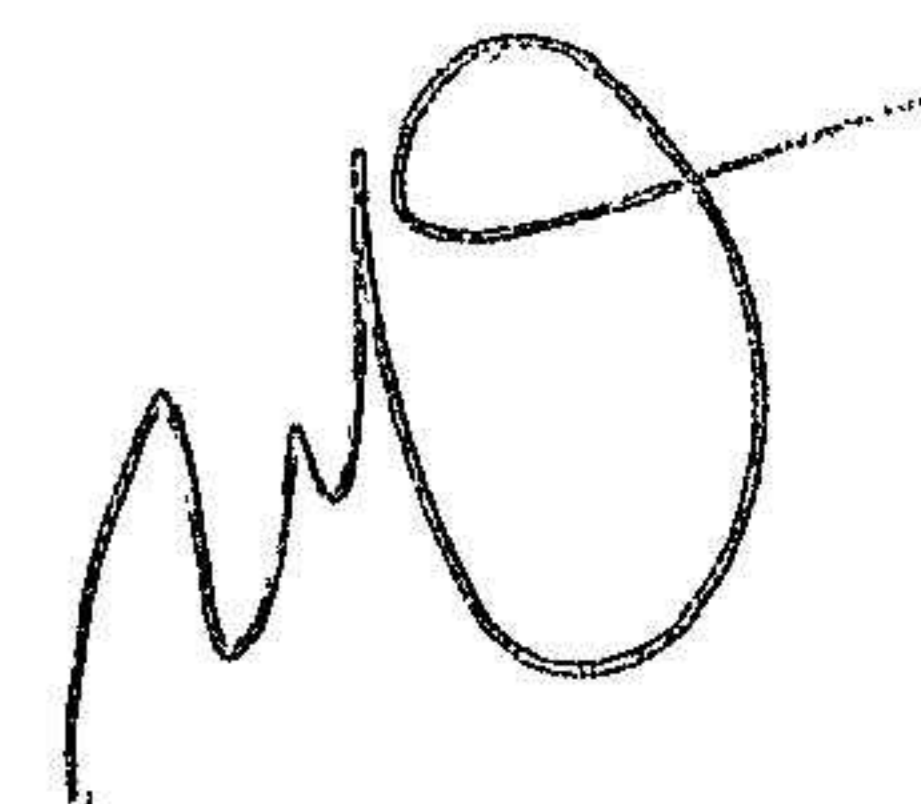
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 942 460 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	5 882 967	4 715 460
	5 882 967	4 715 460
Kortfristiga skulder	59 493	48 240
	59 493	48 240

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	5 942 460	4 763 700
	6 442 460	5 263 700



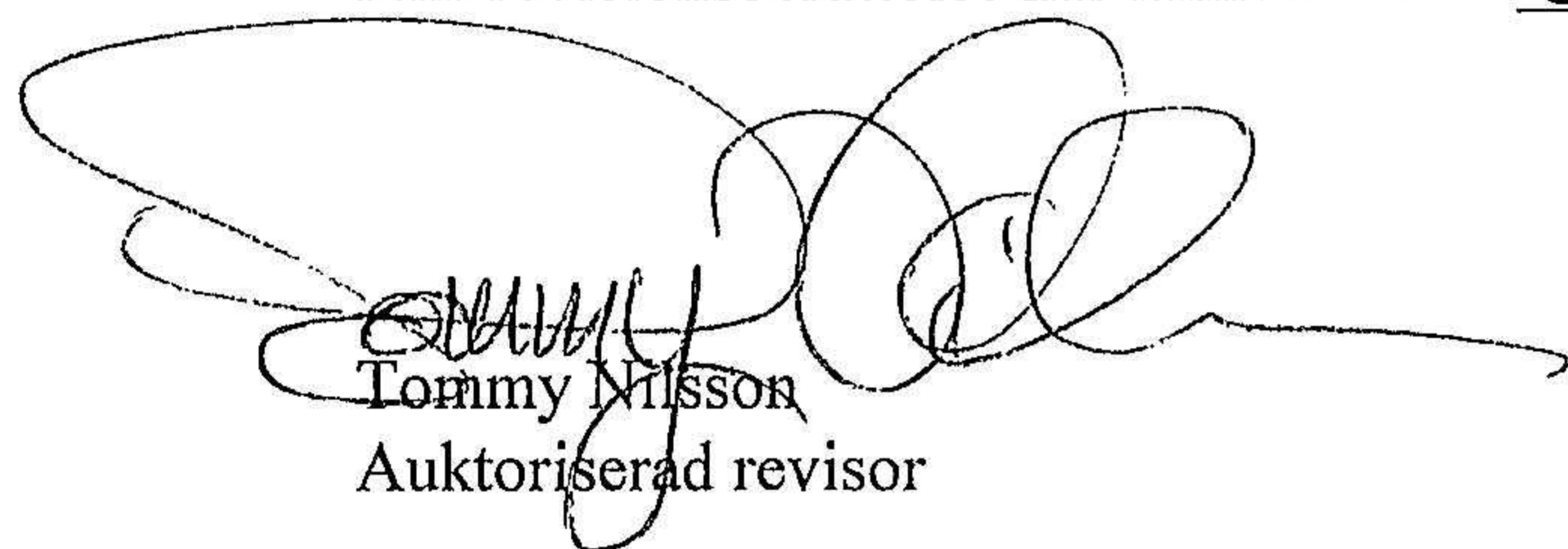
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-27



Niklas Berntzon

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-18



Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

2023072811121

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB, org.nr 556752-3690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niklas Berntzon Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 18 juli 2023



Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet/inslaget:

